

Obecný úrad v Kopčanoch

Č. 3/2023

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 03.05.2023

Prítomní: 7 poslancov (prezenčná listina), príloha č. 1

1/ Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Ing. Dušan Dubecký. Konštatoval, že je prítomných 7 poslancov, OZ je spôsobilé rokovať a je uznášaniaschopné. Privítal prítomných a predložil program podľa pozvánky - príloha č. 2.

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 01489/2023-PKZO-K40014/23.00
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

Starosta nechal o predložennom programe hlasovať. Program bol jednomyselne schválený.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 7 (Mgr. Dušan Chanečka, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Jaroslav Pelikán, Miroslav Šmida, Oto Vanek, Mgr. Ivona Bolebruchová,)

2/ Voľba návrhovej komisie

Ing. Dušan Dubecký navrhol do návrhovej komisie poslancov: p. P. Šafránka, p. Mgr. D. Chanečku, p. D. Ružičku . O predložennom návrhu nechal hlasovať.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 7 (Mgr. Dušan Chanečka, Dušan Ružička ,Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek, Jaroslav Pelikán , Mgr. Ivona Bolebruchová,)

3/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Dušan Dubecký určil za zapisovateľku zápisnice: Ing. Jarmilu Kotvanovú. Za overovateľov zápisnice určil: p. Mgr. D. Chanečku a p. D. Ružičku.

4/ Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 01489/2023-PKZO-K40014/23.00

Dňa 26.04.2023 bola prostredníctvom e-mailu doručená Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec. Predmetom zmluvy je nadobudnutie nehnuteľnosti, pozemku reg. C-KN parc. č. 3392/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², ktorá bola odčlenená od C-KN par. č. 3392/13, k. ú. Kopčany, evidovaná na LV č. 1710 vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpená Slovenským pozemkovým fondom a to bezodplatným prevodom do majetku Obce Kopčany za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Nová trafostanica“. Vysporiadanie vlastníctva pozemku je realizované z dôvodu vydania stavebného povolenia na stavbu. Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 01489/2023-PKZO-K40014/23.00 tvorí prílohu č. 3.

5/ Rôzne

a) Žiadosť od Vincenta Bigasa a Niny Bigasovej o odkúpenie časti pozemku parc. č. 3390/1 o výmere 19 m² v kat. území obce Kopčany.

Dňa 03.02.2023 bola na obec doručená žiadosť od Vincenta Bigasa a Niny Bigasovej na odkúpenie časti pozemku parc. č. 3390/1 o výmere 19 m² v katastrálnom území obce Kopčany, zapísaný v LV 1464, podľa priloženého geometrického plánu č.93/2022 zo dňa 13.12.2022, vyhotoviteľ GEOKON s.r.o., 906 02 Dojč 19. Dôvod odkúpenia uvádzajú, že pozemok sa nachádza medzi pozemkom vlastníkov V. Bigasa a N. Bigasovej (parc. č. 3390/74) a cestou a zabraňuje tak vstupu na pozemok vlastníkov. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku a geometrický plán tvorí prílohu č. 4 .

V súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec Kopčany zverejnila zámer predaja pozemku dňa 24.02.2023. Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že časť pozemku žiadaný o odkúpenie sa nachádza medzi pozemkom vlastníkov a cestou, a zabraňuje tak vstupu na pozemok vlastníkov V. Bigasa a N. Bigasovej. O pozemok sa dlhodobo starajú a užívajú ho.

Nakoľko pozemok bol predmetom Kúpnej zmluvy č. 00756/2021-PKZ-K40106/21.00 (Zmluva medzi Obcou Kopčany a Slovenským pozemkovým fondom Bratislava), kúpna cena je určená v súlade so zmluvou ako cena zhodná s kúpnu cenou, t. j. 25,10 Eur/m². K zmluvnému prevodu musí byť doložené stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava, nakoľko k pozemku je zriadené predkupné právo. Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

b) Žiadosť o odkúpenie pozemku v kat. území obce Kopčany, zapísaný v LV 1464 – Štefan Bombala a Emilia Silvia Bombalová.

Dňa 17.04.2023 bola na obec doručená žiadosť od Štefana Bombalu a Emilie Silvie Bombalovej na odkúpenie časti pozemku zameraného geometrickým plánom č. 024/2023 vyhotoviteľ: GEOMA spol. s r.o., Potočná 15, 909 01 Skalica o výmere :

- diel 3 o výmere 2 m² odčlenený z p.č. 16/1
- diel 4 o výmere 5 m² odčlenený z p.č. 16/1
- diel 2 o výmere 8 m² odčlenený z p.č. 16/1
- diel 6 o výmere 37 m² odčlenený z p.č. 16/11
- diel 5 o výmere 255 m² vytvorený z pôvodnej p.č. 16/11

Dôvod odkúpenia uvádzajú vysporiadanie vlastníckych vzťahov. Obaja manželia nadobudli nehnuteľnosti v obci Kopčany a to, rodinný dom s.č. 798 a pozemok p.č. 902/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 210 m². V skutočnosti však využívajú aj pozemok, ktorý je vo vlastníctve obce a to, p.č. 16/1 a p.č. 16/11 v k. ú. obce Kopčany, zapísaný v LV 1464. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku a geometrický plán tvorí prílohu č. 5.

V súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec zverejní zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa . Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že obaja manželia nadobudli nehnuteľnosti v obci Kopčany, a to, rodinný dom s.č. 798 a pozemok p.č. 902/4 zast. plocha a nádvorie vo výmere 210 m². Avšak v skutočnosti využívajú aj pozemok, ktorý je vo vlastníctve obce a to časť pozemku p.č. 16/1 a p. č. 16/11 v katastrálnom území obce Kopčany, zapísaný v LV 1464. O pozemky sa dlhodobo starajú a chcú zosúladiť užívací stav so stavom právnym.

c) Zmluva o podmienkach rozšírenia distribučnej siete (Zóna IBV u Žrebčína)

V lokalite IBV u Žrebčína sa v zmysle stavebného povolenia vybudoval plynovod. Účelom zmluvy č. 1000200722 - Zmluva o podmienkach rozšírenia distribučnej siete zo dňa 18.08.2022 uzatvorená medzi obcou Kopčany a SPP – distribúcia a.s. Bratislava je uvedenie plynárenského zariadenia do užívania nájomcom a to SPP distribúcia, a.s. Bratislava, za účelom jeho využívania na distribúciu zemného plynu do odberných miest.

d) Nový kronikár obce

Starosta obce Ing. Dušan Dubecký informoval, že nakoľko sa pani Veronika Toma na OZ dňa 14.12.2022 ústne vzdala k 31.12. 2022 činnosti kronikárky, novým kronikárom bude p. Vladimír Šafránek.

6/ Diskusia

Do diskusie sa nikto nezapojil.

10.Návrh na uznesenie

Po zasadnutí návrhovej komisie p. Pavol Šafránek predložil návrh na uznesenie zo zasadania OZ, ktorý poslanci schválili. Uznesenie tvorí prílohu č. 6.

11.Záver

Starosta obce Ing. Dušan Dubecký ukončil OZ ,poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

V Kopčanoch, 03.05.2023

.....
Ing. Jarmila Kotvanová
zapisovateľka

.....
Ing. Dušan Dubecký
starosta obce

.....
Ing. Ivana Knotková
prednostka

Overovatelia:

.....
Mgr. Dušan Chanečka

.....
Dušan Ružička