

Obecný úrad v Kopčanoch

Č. 7/2024

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.10.2024

Prítomní: 9 poslancov (prezenčná listina), príloha č. 1

1/ Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Ing. Dušan Dubecký. Konštatoval, že je prítomných 9 poslancov, OZ je spôsobilé rokovať a je uznášaniam schopné. Privítal prítomných a predložil program podľa pozvánky - príloha č. 2.

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. VZN č. 1/2024 - Dodatok č. 1/2024 k VZN č. 4/2019 pravidlá pre určovanie názvov ulíc, námestí a verejných priestranstiev na území obce Kopčany
5. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2023
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

Starosta nechal o predložennom programe hlasovať. Program bol jednomyselne schválený.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 9 (Mgr. Dušan Chanečka, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Jaroslav Pelikán, Oto Vanek, Pavol Pavlačka, Ing. Branislav Ivan, Miroslav Šmida, Mgr. Ivona Bolebruchová)

2/ Voľba návrhovej komisie

Ing. Dušan Dubecký navrhol do návrhovej komisie poslancov p. Jaroslava Pelikána, p. Mgr. Dušana Chanečku, p. Mgr. Ivonu Bolebruchovú. O predložennom návrhu nechal hlasovať.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 9 (Mgr. Dušan Chanečka, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Jaroslav Pelikán, Oto Vanek, Pavol Pavlačka, Ing. Branislav Ivan, Miroslav Šmida, Mgr. Ivona Bolebruchová)

3/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Dušan Dubecký určil za zapisovateľku zápisnice: Ing. Jarmilu Kotvanovú. Za overovateľov zápisnice určil: p. Jaroslava Pelikána a p. Mgr. Ivonu Bolebruchovú.

4/ VZN č. 1/2024 - Dodatok č. 1/2024 k VZN č. 4/2019 pravidiel pre určovanie názvov ulíc, námestí a verejných priestranstiev na území obce Kopčany

V lokalite IBV u Žrebčína sa buduje nová bytová výstavba 12 rodinných domov. Z uvedeného dôvodu bolo potrebné prijať VZN č. 1/2024 - Dodatok č. 1/2024 k VZN č. 4/2019 pravidiel pre určovanie názvov ulíc, námestí a verejných priestranstiev na území obce Kopčany. V návrhu VZN bol uvedený názov ulice „U Žrebčína“. Návrh VZN bol zverejnený dňa 26.9.2024. Nakoľko sa jednalo o nespisovný tvar, bol prijatý názov ulice : „Pri Žrebčine“.

VZN č. 1/2024 - Dodatok č. 1/2024 k VZN č. 4/2019 pravidiel pre určovanie názvov ulíc, námestí a verejných priestranstiev na území obce Kopčany tvorí prílohu č. 3.

5/ Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2023

RVC Senica s.r.o. uskutočnila audit konsolidovanej účtovnej závierky obce Kopčany. Záverom správy z overenia dodržiavania povinností obce Kopčany podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov je konštatovanie, že obec Kopčany konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky z októbra 2024 tvorí prílohu č.4.

6/Rôzne

a/ Žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena v prospech investora stavby – SA_Kopčany Bratislavská II, VNK,TS,NNK

Dňa 19.09.2024 bola na obec Kopčany doručená Žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena v prospech investora stavby (Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava)– stavba: SA_Kopčany Bratislavská II, VNK,TS,NNK. Ide o pozemok p. č. 1597/2 a 1594/1, zapísané na LV č. 1464. Dôvod zriadenia vecného bremena je, že na uvedených pozemkoch bude umiestnené elektrické zariadenia a rozvody, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby : „SA_Kopčany Bratislavská II, VNK, TS, NNK“ a to, za nasledujúcich podmienok:

- spísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pred vydaním stavebného povolenia pre stavbu „SA_Kopčany Bratislavská II, VNK, TS, NNK“
- jednorazová odplata za vecné bremeno bude určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce a dĺžka vecného bremena bude presne stanovená geometrickým plánom.
- spísanie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena po výstavbe.

-návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, spolu s návrhom na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností hradí investor stavby. Žiadosť tvorí prílohu č. 5.

b/ Predaj verejného vodovodu a kanalizácie – IBV u Žrebčína – prevod

Dňa 08.12.2023 obec Kopčany požiadala listom BVS a.s. o odkúpenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v lokalite IBV u Žrebčína, nakoľko prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je oprávnený vykonávať len subjekt verejného práva v zmysle príslušných právnych predpisov.

Listom zo dňa 24.7.2024 BVS a.s. navrhla za vodohospodársku infraštruktúru (infraštruktúru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie), ktoré pozostávajú z nasledovných častí:

a) SO Verejný vodovod

- vodovodný rad profil: DN 100 materiál: HDPE v dĺžke: 283,08 m

(b) SO Verejná splašková kanalizácia

- Stoka „A-0 profil: DN 300 materiál: PP SN 10 dĺžky: 190,25 m ,

ktoré boli obcou Kopčany vybudované v rámci stavby : „Kopčany, IBV u Žrebčína“ za kúpnu cenu vo výške 50 156,00 Eur a za predpokladu, že k uzatvoreniu kúpnej zmluvy dôjde ešte v roku 2024.

Dňa 02.10.2024 bol na obecnom zastupiteľstve schválený zámer odpredať verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, uznesením č. 35/2024 v stanovenej výške 50 156,00 Eur. Obecné zastupiteľstvo týmto poveruje starostu obce k uzatvoreniu a podpísaniu kúpnej zmluvy medzi Obcou Kopčany ako predávajúcim a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. ako kupujúcim za kúpnu cenu za odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku vo výške 50 156,- Eur a podmienok dohodnutých v zmluve . Príloha č. 6.

c/ Zmluva o nájme– PCG servis, s.r.o., Kollárova 270/55, Kopčany

Dňa 4.9.2024 bola na obecný úrad Kopčany doručená žiadosť o uzatvorenie zmlúv:

- Zmluva o nájme

- Zmluva o úprave vlastníckych práv ku stavbe, o spôsobe financovania stavebných prác a o prevádzke stavby po kolaudácii

Zmluva o nájme:

Obec Kopčany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Kopčany, k.ú. Kopčany, a to pozemku C-KN parcely č. 902/2, o výmere 102 120 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to v podiele 1/1, zapísanej na LV č. 1464. Nájomca (PCG servis) je právnická osoba so sídlom v obci Kopčany, ktorá požiadala o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný objekt Kollárova 55“ na základe projektu Ing. Júliusa Jahelku – JALLA, Štefánikovo námestie 599, 908 48 Kopčany. Podľa časti 3 Projektu „SO – Spevnené plochy“ je súčasťou projektu aj vybudovanie parkoviska, kolmé státie – 3 ks, ktoré má byť čiastočne vybudované na pozemku C-KN parcela č. 902/2 patriaceho do vlastníctva obce Kopčany. Podľa Grafickej časti Projektu, výkres: Situácia – k uzatvoreniu nájomnej zmluvy je výmera časti pozemku, na ktorom má byť vybudované parkovacie státie v rozsahu 40,5 m². Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú. Cena

nájmu sa stanovuje vo výške 50,- Eur/rok v súlade so znaleckým posudkom č. 62/2024 zo dňa 03.07.2024, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Patinkom.

Zmluva o úprave vlastníckych práv ku stavbe, o spôsobe financovania stavebných prác a o prevádzke stavby po kolaudácii bola predmetom rokovania OZ dňa 02.10.2024.

Žiadosť tvorí prílohu č. 7 .

d/ Zmeny rozpočtu obce Kopčany za rok 2024

Ing. Dubecký predniesol zmeny rozpočtu v zmysle spracovaného materiálu .

Položka bežné príjmy sa týka : navýšenia pokút za porušenie predpisov, navýšenie príjmu za TKO, dane zo stavieb a pozemkov, rodinných prídavkov a dotácie z MF. Položka bežné výdaje sa týka zmien KZ, a to: dotácia stavebný poriadok, dotácia 5 r. deti + pedagogický asistent, nadácia VW, dotácia EF. Navýšenia položiek : dotácie pre stavebný úrad pre MK, dotácie TTSK, všeobecné služby hasičov, opravy strechy na ihrisku TJ, energií na Žrebčine, údržby detského ihriska , všeobecným a špeciálnych služieb pre OCÚ, dotácie z MF, a všeobecného materiálu MŠ. Poníženia položiek : údržba budov, priestorov a objektov MŠ, energií pre OCÚ, energií na VO, obecných novín. Položka kapitálové príjmy sa týka : predaju kanalizácie a pitnej vody BVS a dotácie z MK na obnovu Kaštieľa. Položka kapitálové výdavky sa týka navýšenia výdavkov a to: stavebný dozor k multifunkčnému ihrisku v ZŠ rekonštrukcia chodníkov v ZŠ, vodozadržné opratrenia, PD k archeoparku, obnova Kaštieľa, obnova nádvorja Žrebčina, dotácia TTSK. Položka finančné operácie príjmy a výdaje sa týka: charitatívneho príspevku. Materiál tvorí prílohu č. 8.

7.Diskusia

Do diskusie sa nikto nezapojil.

8/Návrh na uznesenie

Po zasadnutí návrhovej komisie p. Mgr. Bolebruchová predložila návrh na uznesenie zo zasadania OZ, ktorý poslanci schválili. Uznesenie tvorí prílohu č.9 .

9/Záver

Starosta obce Ing. Dušan Dubecký poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a ukončil obecné zastupiteľstvo.

V Kopčanoch, 30.10.2024

.....
Ing. Jarmila Kotvanová
zapisovateľka

.....
Ing. Dušan Dubecký
starosta obce

.....
Ing. Ivana Knotková
Prednostka

Overovatelia:

.....
Jaroslav Pelikán

.....
Mgr. Ivona Bolebruchová