

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2014

ÚPN-O KOPČANY

Čistopis

Obec KOPČANY
ako obstarávateľ tejto územnoplánovacej dokumentácie
potvrdzuje jej schválenie obecným zastupiteľstvom

uznesením č.

zo dňa

za obec

.....

.....

obstarávateľ
obec Kopčany



spracovateľ



Apríl 2015

OBSTARÁVATEĽ

Oblasný úrad Kopčany
Kollárová 318
908 48 Kopčany

tel.: +421 34 66 04 010

e-mail: kopcany@ehs.sk

OBSTARÁVANIE V ZMYSLE § 2A STAVEBNÉHO ZÁKONA

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
Zálesie 900 28 Za záhradami 23
Registračné číslo 063

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014 ÚPN-O KOPČANY

AŽ PROJEKT
Toplianska 28
821 07 Bratislava

+421 2 45523896
atelier@azprojekt.sk

HLAVNÝ RIEŠITEĽ

Ing. Mária Krumpolcová

Riešiteľský kolektív

Ing. Vojtech Krumpolec
Ing. arch. Juraj Krumpolec
Mgr. Jana Sálková
Ing. Alžbeta Derevencová

SPRACOVATEĽ ÚPN-O KOPČANY

Ing. arch. Ivan Múranica, 2004

schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 155/2004 a záväznej časti VZN obce č. 4/2004

Zmeny a doplnky č. 1/2010 schválené Uznesením OZ č. 32/2011 zo dňa 16.06.2011 a záväznej časti VZN č. 3/2011

Obsah

1. ÚVOD	5
1.1. Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.1/2010 ÚPN-O Kopčany	5
1.2. Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov ÚPN	6
1.3. Východiskové podklady	7
2. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE	8
2.1. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja	8
2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
2.3. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií	9
2.4. Vymedzenie zastavaného územia	12
2.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	12
2.6. Návrh verejného dopravného vybavenia	15
2.7. Návrh verejného technického vybavenia	16
2.8. Návrh ochrany prírody a krajiny	21
2.9. Návrh riešenia požiarnej ochrany, civilnej ochrany	22
2.10. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	23

1. Úvod

1.1. Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.1/2014 ÚPN-O Kopčany

Obec Kopčany, ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 .zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN-O Kopčany.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN obce Kopčany je zohľadnenie zámerov obce a vlastníkov nehnuteľností, ktorých zámerom je realizovať na predmetných pozemkoch zmeny funkčného využitia, uvedené v tabuľke č. 1. resp. z polohy obce zmeny funkčného využitia územia vyplývajúce zo zmenených požiadaviek a potrieb obce.

Hlavné ciele predmetného Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN obce Kopčany predstavujú zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z existujúcej funkcie (v zmysle ÚPN) na novú vyplývajúcu z riešenia:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

P. č.	Lokalita	Funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia ZaD	Rozloha (ha)	Vyplývajúce zmeny
1.	Vrbovské II.	Územie rekreácie a cestovného ruchu	Územie rekreácie a cestovného ruchu	12,50	Zmena regulácií bloku
2.	Vrbovské I.	Územie rekreácie a cestovného ruchu	Územie rekreácie a cestovného ruchu	4,14	Zmena regulácií bloku
3.	Pri ihrisku	záhrady	územie bývania v RD	0,59	
4.	Pri družstve	záhrady	územie bývania v RD	0,20	
5.	Pri družstve	orná pôda	územie bývania v RD	1,37	
6.	Bratislavská ulica	územie bývania v RD	územie bývania v RD	1,27	Zmena regulácií bloku
Spolu:				20,07	

Predmetný Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2014 územného plánu obce Kopčany je zameraný na priemet zmien funkčného využitia vyplývajúcich z riešenia do grafických výkresov ÚPN Kopčany:

Č.1 Širšie vzťahy

Č. 2 Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb územia

Č. 3 Komplexný urbanistický výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Č. 5 Výkres riešenia technického vybavenia - vodné hospodárstvo

Č. 6 Výkres riešenia technického vybavenia - energetika a spoje

Č. 7 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES

Č. 8 Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely

Č. 8A Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely

V rámci priemetu návrhu zmien a doplnkov do Územného plánu obce Kopčany ide o nasledovné zmeny v grafických výkresoch:

Č.1 Širšie vzťahy

- doplnenie novonavrhovaných funkčných plôch, resp. zmeny funkčného využitia,
- aktualizácia funkčných plôch,
- priemet chránených území do ÚPN vyplývajúcich z nových právnych predpisov

Č. 2 Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb územia

- upresnenie rozsahu jednotlivých regulačných zón dotknutých riešením,
- špecifikovanie nových regulačných zón,
- doplnenie verejnoprospešných stavieb územia vyplývajúcich z riešenia zmien a doplnkov

Č. 3 Komplexný urbanistický výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- doplnenie novonavrhovaných funkčných plôch, resp. zmeny funkčného využitia,
- rešpektovanie funkčnej profilácie jednotlivých funkčných plôch obsiahnutých v platnom Územnom pláne obce Kopčany,
- priemet chránených území do ÚPN vyplývajúcich z nových právnych predpisov,
- aktualizácia funkčných plôch

Č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia

- doplnenie zariadení vyplývajúcich z navrhovaných zmien a doplnkov,

Č. 5 Výkres riešenia technického vybavenia – vodné hospodárstvo

- doplnenie zariadení vyplývajúcich z navrhovaných zmien a doplnkov,

Č. 6 Výkres riešenia technického vybavenia – energetika, spoje

- doplnenie zariadení vyplývajúcich z navrhovaných zmien a doplnkov,

Č. 7 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES

- doplnenie novonavrhovaných funkčných plôch, resp. zmeny funkčného využitia,
- aktualizácia funkčných plôch,
- priemet chránených území do ÚPN vyplývajúcich z nových právnych predpisov

Č. 8 a 8A Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely

- doplnenie novonavrhovaných lokalít, vyžadujúcich si perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely,

1.2. Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov ÚPN

Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN-O Kopčany sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

Zmeny a doplnky ÚPN-O Kopčany sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trnavského kraja v znení neskorších predpisov.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN-O Kopčany v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Textová časť

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN obsahuje:

Smernú časť

- doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami

Záväzná časť

- priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov ÚPN-O Kopčany a následná úprava záväznej časti ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť je vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) pôvodných grafických výkresov schváleného ÚPN obce, ktoré sú dotknuté riešením.

Súlad riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č.1/2014 ÚPN obce Kopčany vzhľadom na charakter jednotlivých zmien a doplnkov, ktorý zásadne nemení ciele a požiadavky stanovené v schválenom Zadaní, sú v súlade s predmetným zadaním.

1.3. Strategický dokument

V rámci procesu prípravy Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN obce Kopčany, predložila obec Okresnému úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Oznamenie o strategickom dokumente pre navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN obce Kopčany**“ (ďalej len „oznamenie“) na posúdenie.

Po ukončení zisťovacieho konania, vydal OÚ Skalica pod č. OU-SI-OSZP/2014/259-24 zo dňa 01.07.2014 rozhodnutie podľa §7 ods. 5 zákona, na základe ktorého sa strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN obce Kopčany**“ nebude posudzovať.

1.4. Východiskové podklady

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN-O Kopčany sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- ÚPN R Trnavského kraja –schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 uznesením č.149/2014/08. Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, vyhlásená VZN č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TTSK 2009-2015,
- Územný plán obce Kopčany (Ing. arch. Ivan Múranica, 2004),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica (Regioplán, 1994),
- Krajinný potenciál v kontexte strategického rozvoja územia obce Kopčany (Ateliér Dobrucká s. r. o., 2008),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kopčany pre obdobie rokov 2007 – 2013 s výhľadom aj na obdobie rokov 2014 - 2020 (Ing. Peter Filo a kol., 2007),
- Architektonicko-urbanistická štúdia Archeopark Mikulčice-Kopčany (Gregorová, 2006)
- Štúdia „Revitalizácia barokového objektu žrebčín – Kopčany“ (Ing. arch. M. Hučko,
- Team3, 2005)
- Pamiatky Veľkej Moravy – Slovanské hradisko v Mikulčiciach kostol sv. Margity Antiochijskej v Kopčanoch – Manažment plán 2007
- Návrh na vyhlásenie pamiatkovej zóny Kopčany 2007,
- Štúdia „Revitalizácia barokového objektu žrebčín – Kopčany“ (Ing. arch. M. Hučko, Team3, január 2008),
- Zmeny a doplnky č. 1/2010 schválené Uznesením OZ č. 32/2011 zo dňa 16.06.2011 a záväznej časti VZN č. 3/2011,
- Povodie rieky Moravy v dotyku s trnavským samosprávnym krajom (RRA Skalica, 2008).

2. Návrh zmien a doplnkov ÚPN obce

2.1. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja

Pri zmenách a doplnkoch č. 1/2014 ÚPN-O Kopčany je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou:

- ÚPN R Trnavského kraja –schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 uznesením č.149/2014/08. Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, vyhlásená VZN č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.

2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania zmien a doplnkov vychádza z požiadaviek obstarávateľa začleniť a zosúladiť predmetné územia s celkovou koncepciou rozvoja obce, vrátane dopravného napojenia na komunikačný systém obce, nadradený dopravný systém a systém zabezpečenia technickou infraštruktúrou. V rámci návrhu zmien a doplnkov ide o nasledovné územia:

Lokalita č. 1

Riešená lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia v lokalite Vrbové a je priamo napojená na cestu I/2. Lokalita má výmeru 12,50 ha a predstavuje v rámci funkčného využitia Územie rekreácie a cestovného ruchu doplnenie Prípustného - vhodného funkčného využitia o ubytovacie a stravovacie zariadenia - individuálna a podniková chatová zástavba.

Lokalita č. 2

Riešená lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia v lokalite Vrbové a je priamo napojená na cestu I/2. Lokalita má výmeru 4,14 ha a predstavuje v rámci funkčného využitia Územie rekreácie a cestovného ruchu doplnenie Regulácie intervenčných zásahov o možnosť realizácie urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prielúku.

Lokalita č. 3

Riešená lokalita sa nachádza Pri ihrisku juhovýchodnej časti zastavaného územia. Lokalita má výmeru 0,59 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda - záhrady na územie bývania v rodinných domoch.

Lokalita č. 4

Riešená lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia v lokalite pri družstve. Lokalita má výmeru 0,20 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda - záhrady na územie bývania v rodinných domoch.

Lokalita č. 5

Riešená lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia v lokalite pri družstve. Lokalita má výmeru 1,37 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda – orná pôda na územie bývania v rodinných domoch. Urbanizáciu lokality podmieniť až po vyčerpaní rozvojových plôch na funkciu bývania a po využití nezastavaných prieluk v rámci zastavaného územia obce.

Lokalita č. 6

Riešená lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia na Bratislavskej ulici a priamo nadväzuje na existujúcu zástavbu. Lokalita má výmeru 1,27 ha a predstavuje v rámci funkčného využitia územia bývania v rodinných domoch zníženie minimálnej výmery pozemku izolované rodinné domy – z min. 500 m² na 300m².

2.3. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií

Prevládajúce funkčné využitie územia podľa regulačných blokov

(uvádzané sú len bloky, ktoré sú dotknuté zmenami a doplnkami)

UB 1 – Územie bývania - Sever

Plocha určená pre bytovú zástavbu rodinnými domami (izolovanými) s príslušnou vybavenosťou.

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- bývanie v rodinných domoch
- doplnková vybavenosť (drobné hospodárske objekty, garáže)
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám,
- parkovacie a odstavné miesta majiteľov RD je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch, kapacitne len pre potreby vlastného RD, príp. prevádzky,

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- nezávadné drobné predajne malého rozsahu, ktoré sú schopné zabezpečiť parkovanie zákazníkov a zásobovanie na vlastnom pozemku a ktoré budú umiestnené v hlavnej stavbe RD (nie predajné stánky),

Nepripustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky

Minimálna výmera pozemkov

- izolované rodinné domy – min.-300 m²

B 1 , B2, B3 – Územie bývania

Charakteristika územia

Plocha určená pre bytovú zástavbu rodinnými domami (izolovanými a radovými) s príslušnou vybavenosťou.

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- bývanie v rodinných domoch (izolovaných, radových),
- doplnková vybavenosť (drobné hospodárske objekty, garáže)
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám,
- parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa – parkovacie a odstavné miesta majiteľov RD je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch, kapacitne len pre potreby vlastného RD, príp. prevádzky,

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného územia na okolitých parcelách,
- nezávadné drobné predajne s nízkou frekvenciou striedania zákazníkov a zásobovacích vozidiel,
- predajne potravín len malého rozsahu, ktoré sú schopné zabezpečiť parkovanie zákazníkov a zásobovanie na vlastnom pozemku a ktoré budú umiestnené v hlavnej stavbe RD (nie predajné stánky),
- malé ubytovacie zariadenia svojím objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre RD,
- prípadné stavby v záhradách RD riešiť iba ako prízemné objekty s plochou alebo nízkošpičkovou (do 17 stupňov) bez obytného podkrovia.

Neprípustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky

ÚB 3 – Územie bývania - Juh

Charakteristika

Plocha určená pre bytovú zástavbu rodinnými domami (samostatne stojacimi, dvojdomami alebo radovými rodinnými domami) a primeranou kapacitou základnej občianskej vybavenosti.

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- bývanie v rodinných domoch
- doplnková vybavenosť (drobné hospodárske objekty, garáže)
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy),
- parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa – parkovacie a odstavné miesta majiteľov RD je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch, kapacitne len pre potreby vlastného RD, príp. prevádzky,
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- občianska vybavenosť lokálneho charakteru

Neprípustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky

A1 – Vidiecke jadrové územie

Charakteristika územia

Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami sústredenej občianskej vybavenosti, na budovy a zariadenia turistického ruchu, cirkevné zariadenia, miesta na zhromažďovanie určenými na bývanie v rodinných domoch so. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- občianska vybavenosť komerčného a nekomerčného charakteru (s nízkou dopravnou a hlukovou zaťaženosťou)
- polyfunkcia verejnej správy a občianskej vybavenosti
- plochy športu,
- bývanie v rodinných domoch
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy),
- parkovanie užívateľov komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa – parkovacie a odstavné miesta majiteľov RD je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch, kapacitne len pre potreby vlastného RD, príp. prevádzky,
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- zariadenia civilnej ochrany
- bývanie – služobného charakteru

Nepripustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky

ÚRCR 3 – Územie rekreácie a CR – Vrbovské I. (Cunín)***Charakteristika***

Plocha určená pre individuálnu chatovú rekreáciu. Chatová osada sa navrhuje zakonzervovať, nevhodné objekty sa navrhujú odstrániť alebo stavebne skvalitniť a neuvažovať s ďalším rozvojom tejto osady nad rámec vymedzenej lokality.

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- rekreácia a oddych v prírodnom prostredí
- vodná plocha
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- oprava existujúcich rekreačných a záhradkárskych chát a domkov,
- prestavba a dostavba existujúcich rekreačných a záhradkárskych chát a domkov, vrátane novej výstavby v rámci prielúku, bez rozširovania lokality

Nepripustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky
- bývanie

ÚRCR 4 – Územie rekreácie a CR - Vrbovské II.

Charakteristika

Plocha určená pre verejnú rekreáciu vrátane individuálnej a podnikovej chatovej zástavby. Základom rekreačnej oblasti je vodná nádrž po ťažbe štrkopieskov. V okolí vodnej nádrže sa navrhuje umiestnenie objektov a zariadení pre ubytovanie, stravovanie a doplnkové služby pre návštevníkov (napr. lodenica, požičovňa športového náradia)

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- ubytovacie a stravovacie zariadenia (vrátane individuálnej a podnikovej chatovej zástavby)
- doplnková vybavenosť pre návštevníkov
- rekreácia a oddych v prírodnom prostredí
- vodná plocha
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám
- technická vybavenosť chovu rýb

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- bývanie – služobného charakteru

Neprípustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky
- bývanie

2.4. Vymedzenie zastavaného územia

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN-O Kopčany nie sú navrhované územia na zástavbu mimo súčasnej hranice zastavaného územia obce.

2.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Chránené územia

V zmysle Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území a Vyhlášky MŽP SR č. 202/2010 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie:

- Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie

Ochranné pásma historických a kultúrnych pamiatok, archeologických nálezísk

- NKP Žrebčín vrátane ochranného pásma
- pamiatková zóna Kopčany (Rozhodnutie MK SR č. MK-1724/2008-51/5951 zo dňa 30.04.2008),
- ochranné pásmo archeologického náleziska a kaplnky sv. Margity
- Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje južne od lokality 6 a východne od lokality -4 a 5 pohrebisko zo 9. a 10. stor. v polohe "Roľnícke družstvo ". Južne od lokality 3 a 5 je evidované sídlisko zo 14. a 16. stor. v polohe .. Prostredné pole" sídlisko zo 9.-10. stor. a zo 14.-15. stor. v polohe „Zadné pole“ západne od lokality 1 a 2 je evidované nálezisko z obdobia laténu, a bližšie nedatovaného stredoveku

Ochranné pásma dopravných zariadení

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta I. triedy (vzdialenosť od vozovky) 50 m,
- cesta II. triedy (vzdialenosť od vozovky) 25 m,
- cesta III triedy (vzdialenosť od vozovky) 20 m,

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty a miestne komunikácie, ako aj premávku na nich. Výnimky zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

Ochranné pásmo pre železničnú trať číslo 114 je stanovené všeobecným šírkovým parametrom 60 m od krajnej osi koľaje. Ochranné pásmo zohľadňuje ochranu územia z hľadiska bezpečnosti a nepriaznivých účinkov hluku. Obmedzenia a zákazy využitia územia v ochrannom pásme tratí určuje traťový orgán.

Ochranné pásma letísk

Časť katastrálneho územia sa nachádza v ochrannom pásme Letiska Holíč, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-92/87 zo dňa 24.08 1987.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., je pre celé k.ú. obce Kopčany stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2%-1:50) s výškovým obmedzením cca 168-260,19 m n. m. B. p. v.
- Ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 205,7 m n. m. B. p. v.
- Ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením 205,7-240,7 m n. m. B. p. v.,
- Ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3%-1:7) s výškovým obmedzením cca 168-205,7 m n. m. B. p. v.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu SR.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetlenú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov).
- Vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska, obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- Vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska, zákaz zriaďovať skládky,

stohy, siláže, režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).

Dopravný úrad SR je potrebné požiadať o vydanie súhlasu pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Holíč,
- stavby a zariadenia vysoké viac ako 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1 písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priem. podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30ods. 1, písm.c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie , alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje(§ 30 ods.1, písm d).

Ochranné pásma ložísk nerastných surovín

Do riešeného územia zasahujú nasledovné DP, CHLÚ a PÚ:

- výhradné ložisko "Cunín (53) - ropa poloparafínická"; s určeným dobývacím priestorom (DP) "Unín I" pre NAFTA a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko "Cunín (76) - zemný plyn "; s určeným dobývacím priestorom (DP) "Unín I" pre NAFTA a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko "Gbely B - pole (43) - ropa neparafínická"; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje NAFTA a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko "Gbely - pole B (77) - zemný plyn "; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje NAFTA, a.s., Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Kopčany - Vrbové - štrkopiesky a piesky (4452)", ktoré eviduje SAZAN, spoločnosť s ručením obmedzeným Lozorno.

Ochranné pásma vodných zdrojov

V k.ú obce sa nachádza pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja Kopčany HKH – 1-4 2.stupňa podľa osobitného predpisu

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásmo ochrany
- nad DN 500 2,5 m pásmo ochrany

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím sú trasované vedenia elektrizačnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 Ochranné pásmo:

- 110 kV 20 m
- 22 kV 10 m

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 79 Ochranné pásmo a § 80 Bezpečnostné pásmo je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

- plynovod od 201 mm do 500 mm 8 m
- plynovod od 501 mm do 700 mm 12 m

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| • STL PN 0,4 MPa v zastavanom území | 1 m ochranné pásmo |
| • plynovod do DN 200 | 4 m ochranné pásmo |
| • VTL DN 150, 4 MPa | 20 m bezpečnostné pásmo |
| • regulačná stanica | 8 m ochranné pásmo |
| • regulačná stanica | 50 m bezpečnostné pásmo |

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

Je potrebné rešpektovať:

- trasy telekomunikačných vedení 2x kábel + 2x HDPE a optický kábel

Ochrana hydromelioračných zariadení

Na poľnohospodárskej pôde v riešenom území sú realizované hydromelioračné zariadenia (odvodnenie). Tieto zariadenia je potrebné rešpektovať.

Ochranné pásmo lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Ochranné pásmo cintorínov

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m.

Ochranné pásma vodných tokov

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky č. 211/2004 Z. z. o vodárensky významných vodných tokoch je potrebné v k. ú. obce rešpektovať:

- vodohospodársky významný tok č. 37. Morava (4-13-02-071),
- vodohospodársky významný tok č. 42. Unínsky potok (4-13-02-094),
- vodohospodársky významný tok č. 60. Tvrdonice - Holíč (4-17-02-056).
- ochranné pásma a pobrežné pozemky tokov rieky Moravy, a to vodohospodársky významného vodného toku – kanál Tvrdonice - Holíč 10 m od brehovej čiary, ostatných drobných vodných tokov a kanálov v predmetnom území 5 m od brehovej čiary, ako i rybníka a ostatných vodných plôch,
- inundačné územia daných vodných tokov a kanálov v záujmovom území, ako i ostatné ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

2.6. Návrh verejného dopravného vybavenia

Charakteristika širších dopravných vzťahov a dopravnej polohy riešeného územia

Hlavný ťah predstavuje cesta I/2 Bratislava - Malacky - Holíč - Česká republika, ktorá tvorí prietah obce a je zároveň diaľničným privádzačom k diaľnici D2 v Kútoch. Železničná trať Kúty - Holíč - Veselí na Morave prechádzajúce obcou Kopčany so zástavkou sa pripája na medzinárodnú trať Bratislava - Praha. Pozdĺž rieky Morava je navrhnutá Medzinárodná moravská cyklistická cesta od Bratislavy po odbočenie toku na územie Českej republiky.

Komunikačný systém

Napojenie lokalít na komunikačný systém obce je nasledovné:

Lokalita č. 1

Riešená lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia v lokalite Vrbové a je priamo napojená na cestu I/2. Lokalita má výmeru 12,50 ha a predstavuje v rámci funkčného využitia Územie

rekreácie a cestovného ruchu doplnenie Prípustného - vhodného funkčného využitia o ubytovacie a stravovacie zariadenia - individuálna chatová zástavba.

Lokalita č. 2

Riešená lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia v lokalite Vrbové a je priamo napojená na cestu I/2. Lokalita má výmeru 4,14 ha a predstavuje v rámci funkčného využitia Územie rekreácie a cestovného ruchu doplnenie Regulácie intervenčných zásahov o možnosť realizácie urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk.

Lokalita č. 3

Riešená lokalita sa nachádza Pri ihrisku juhovýchodnej časti intravilánu. Lokalita má výmeru 0,59 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda - záhrady na územie bývania v rodinných domoch a je priamo napojená na asfaltovú komunikáciu napájajúcu lokalitu na cestu I/2.

Lokalita č. 4

Riešená lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti intravilánu v lokalite pri družstve. Lokalita má výmeru 0,20 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda - záhrady na územie bývania v rodinných domoch a je priamo napojená na asfaltovú komunikáciu napájajúcu lokalitu na cestu I/2.

Lokalita č. 5

Riešená lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti intravilánu v lokalite pri družstve. Lokalita má výmeru 1,37 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda – orná pôda na územie bývania v rodinných domoch. Lokalita bude napojená na jestvujúcu komunikáciu v zadných záhradách bratislavskej ulice a odtiaľ priamo na I/2.

Lokalita č. 6

Riešená lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti intravilánu na Bratislavskej ulici a priamo nadväzuje na existujúcu zástavbu. Lokalita má výmeru 1,27 ha a predstavuje v rámci funkčného využitia územia bývania v rodinných domoch zníženie minimálnej výmery pozemku izolované rodinné domy – z min. 500 m² na 300m². Lokalita je priamo napojená na cestu I/2.

2.7. Návrh verejného technického vybavenia

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Kopčany má vybudovaný verejný vodovod, ktorý patrí do skupinového vodovodu Holíč - Skalica - Kopčany. Tento skupinový vodovod je zásobovaný pitnou vodou z vodných zdrojov v Holíči, kde sa nachádza aj úpravňa vody a vodojem. Vodovodná sieť Kopčian je zásobovaná pitnou vodou prírodným potrubím DN 200 z Holíča, z východnej strany obce. Vodovodná sieť a príslušné vodárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu vody v obci.

Lokalita č. 1

Lokalita nebude napojená na verejný vodovod. Potreba vody bude saturovaná z lokálnych studní.

Lokalita č. 3, 4, 5

Lokality budú napojené na verejný vodovod predĺžením jestvujúceho verejného vodovodu DN100 v dotyku.

Odkanalizovanie územia

Spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd bude riešený v súlade s ust. §36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Obec Kopčany má čiastočne vybudovanú obecnú kanalizáciu. Dažďové vody sú odvádzané rigolmi alebo voľne do terénu. Splaškové odpadové vody z domov sú odvádzané do obecnej kanalizácie alebo domových žúmp a septikov a vyvázané. Súčasný spôsob odvádzania a

zneškodňovania odpadových vôd z obce je nevyhovujúci hlavne z hľadiska zdravotne hygienického, spôsobuje znečistenie podzemných a povrchových vôd.

Návrh riešenia

Lokalita č. 1, 2

Lokality nebudú napojené na verejnú kanalizáciu. Splaškové vody budú odvedené do žúmp.

Lokalita č. 3, 4, 5

Lokalita bude napojená na verejnú kanalizáciu predĺžením existujúcej kanalizácie DN300 v dotyku. Predpokladané množstvo splaškových vôd je $Q_d = 2,00 \text{ l/s}$.

Lokalita č. 6

Lokalita bude napojená na verejnú kanalizáciu prepojením existujúcej DN300 v Bratislavskej ulici.

Predpokladané množstvo splaškových vôd je $Q_d = 2,00 \text{ l/s}$.

Odvedenie dažďových vôd

Návrh riešenia

Pre určenie množstva odtoku dažďových vôd z jednotlivých rozvojových plôch sa uvažuje s 15 minútovým dažďom pri $p = 1,0$. Potom je odtok dažďových vôd: $q_{15} = 115,9 \text{ l/s/ha}$.

$$Q = S \times q_{15} \cdot \Psi$$

S - plocha riešeného územia

Ψ - vrcholový odtokový koeficient

q_{15} - intenzita 15 min. dažďa

Vzhľadom na to, že percentuálne rozloženie a ich výmeru v rámci riešených lokalít nie je možné v tomto štádiu presne určiť, sú tieto odtokové množstvá dažďových vôd vypočítané orientačne.

Orientačné množstvo dažďových vôd:

$$Q = S \times \psi \times q$$

$$Q = 3,88 \text{ ha} \times 0,47 \times 115,9 \text{ l/s} = 374,14 \text{ l/s}$$

Q - odtok dažďových vôd

S - plocha = 3,88

ψ - vrcholový odtok, koef. 0,47

q = intenzita 15 mm dažďa = 115,9 l/s

Dažďové vody z objektov a spevnených plôch budú odvádzané voľne do terénu resp. do vsaku.

Tab. 2 Výpočet potreby vody podľa lokalít

P. č.	Lokalita	Počet obyv.	Počet pracov./ návštev.	Funkčné využitie	Potreba vody						q špec. obyv.	q špec. vybav.	kd	kh
					Q _p - priemerná denná		Q _m - maximálna denná		Q _h - maximálna hodinová					
					m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/h	l/s	l/ob./d	l/ob./d		
1.	Vrbovské II.		100	Územie rekreácie a cestovného ruchu										
2.	Vrbovské I.		150	Územie rekreácie a cestovného ruchu										
3.	Pri ihrisku	18		územie bývania v RD	2,88	0,033	4,59	0,0522	0,3456	0,09	203	37	2,4	1,8
4.	Pri družstve	6		územie bývania v RD	0,96	0,011	1,53	0,0174	0,1152	0,03	68	12	0,8	1,8
5.	Pri družstve	42		územie bývania v RD	6,72	0,077	10,71	0,1218	0,8064	0,21	473	87	5,6	1,8
6.	Bratislavská ulica	30		územie bývania v RD	4,8	0,055	7,65	0,087	0,576	0,15	338	62	4,0	1,8
Spolu obyvateľstvo:		96	-	RD	15,36	0,176	24,48	0,278	1,84	0,48	473	87	5,6	1,8
Spolu ostatní:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Spolu:		96	-	-	15,36	0,176	24,48	0,278	1,84	0,48	-	-	-	-

Tab. 3 Výpočet množstva odpadových vôd podľa lokalít

P. č.	Lokalita	Poč. obyv.	Počet pracovníkov/ návštevníkov	Funkčné využitie	Množstvo odpadových vôd								kd	k _{max}	k _{min}
					Q _p – Q ₂₄ priemerné denné		Q _m – maximálne denné		Q _{hmax} – maximál.hodin.		Q _{hmin} – minimál.hodin.				
					m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s	m ³ /h	l/s			
													1,6	2,08	0,6
1.	Vrbovské II.		100	Územie rekreácie a cestovného ruchu											
2.	Vrbovské I.		150	Územie rekreácie a cestovného ruchu											
3.	Pri ihrisku	18		územie bývania v RD	2,88	0,033	4,59	0,0522	0,399	0,12	0,129	0,02			
4.	Pri družstve	6		územie bývania v RD	0,96	0,011	1,53	0,0174	0,133	0,04	0,043	0,02			
5.	Pri družstve	42		územie bývania v RD	6,72	0,077	10,71	0,1218	0,931	0,28	0,301	0,02			
6.	Bratislavská ulica	30		územie bývania v RD	4,8	0,055	7,65	0,087	0,665	0,2	0,215	0,02			
Spolu obyvateľstvo:		96	-	RD	15,36	0,176	24,480	0,278	2,128	0,640	0,688	0,08			
Spolu ostatní:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Spolu:		96	-	-	15,36	0,176	24,480	0,278	2,128	0,640	0,688	0,08			

Tab. 4 Výpočet množstva dažďových vôd

P. č.	Lokalita	Funkcia	Rozloha (ha)	Cesty a zeleň (ha)	Koeficient zastav.i	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q (l/s)
1.	Vrbovské II.	Územie rekreácie a cestovného ruchu	12,5	9,375	0,25	0,4	637,5
2.	Vrbovské I.	Územie rekreácie a cestovného ruchu	4,14	3,105	0,25	0,4	211,14
3.	Pri ihrisku	územie bývania v RD	0,59	0,4425	0,25	0,4	30,09
4.	Pri družstve	územie bývania v RD	0,2	0,15	0,25	0,4	10,2
5.	Pri družstve	územie bývania v RD	1,37	1,0275	0,25	0,4	69,87
6.	Bratislavská ulica	územie bývania v RD	1,27	0,9525	0,25	0,4	64,77
Spolu:			20,07	15,0525	-	-	1023,57

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje intenzitu $q=127,5$ l/s.ha.

Odtokové množstvo $Q(l/s) = \text{Plocha}(ha) \times \text{vrcholový odtokový koeficient} \times \text{intenzita } 15 \text{ mn. dažďa } (l/s.ha)$.

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené dvomi 22 kV vzdušnými vedeniami - linky č. 286 a č. 467 v smere Holíč - Gbely.

Návrh riešenia

Rozvojové lokality budú napojené z existujúcej distribučnej siete NN siete, resp. riešené rozšírením existujúcej NN siete.

Napojenie nových odberov na sieť energetiky – distribučnej spoločnosti, bude riešené na základe žiadosti investora o pripojenie.

Zásobovanie plynom

Obec Kopčany má v súčasnosti vybudovaný vyhovujúci verejný STL plynovod. Tento obecný plynovod je zásobovaný zemným plynom z regulačnej stanice VTL/STL nachádzajúcej sa pred obcou v smere od Holíča.

Návrh riešenia

Stanovenie maximálnej hodinovej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu navrhovaných lokalít je navrhnuté v súlade s Technickými podmienkami spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. ako prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do Distribučnej siete a prevádzkovania Distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.11.2012

V nasledovnej tabuľke sú zoradené nárasty potreby zemného plynu podľa jednotlivých lokalít.

Tab. 5 Prehľad potrieb plynu v rozvojových lokalitách

P. č.	Lokalita	Rozloha (ha)	Funkčné využitie	Počet		Potreba plynu (m ³ /h)	Spotreba plynu (m ³ /r)	Poznámka
				b. j.	prac./náv.			
1.	Vrbovské II.	12,50	Územie rekreácie a cestovného ruchu					Neuvažuje sa
2.	Vrbovské I.	4,14	Územie rekreácie a cestovného ruchu					Neuvažuje sa
3.	Pri ihrisku	0,59	územie bývania v RD	6		9,0	21 000	
4.	Pri družstve	0,20	územie bývania v RD	2		3,0	7 000	
5.	Pri družstve	1,37	územie bývania v RD	14		21,0	49 000	
6.	Bratislavská ulica	1,27	územie bývania v RD	10		15,0	35 000	
Spolu:				32		48,0	112 000	

Lokalita č. 3, 4, 5

Lokalita bude napojená na verejnú plynofikačnú sieť STL predĺžením jestvujúcej DN100 v príľahlej ulici.

Telekomunikácie

Nové rozvojové lokality sa navrhuje napojiť na miestnu telekomunikačnú sieť.

Odpadové hospodárstvo

V katastrálnom území obce je evidovaná jedna upravená skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka), ktoré sú premietnuté v grafickej časti ZaD ÚPN obce.

Zmeny a doplnky ÚPN obce pre rozvojové lokality uvažujú zabezpečiť nakladanie s odpadmi resp. zneškodňovanie odpadov v súlade s POH Kopčany, POH kraja.

V súlade so zákonom o odpadoch¹ je potrebné na území obce zaviesť a prevádzkovať systém triedeného zberu biologicky rozložiteľného odpadu. Tiež sanáciu a odstránenie nepovolených skládok a environmentálnych záťaží (na území obce sa nenachádzajú). Obec je povinná tiež zaviesť a zabezpečovať vykonávanie triedeného zberu komunálnych odpadov aj pre kovy a biologicky rozložiteľné komunálne odpady.

V rámci separovania odpadov sú zbierané plasty, papier, sklo. Časť biologicky rozložiteľného odpadu v obci je spracovávaná individuálne v rámci domácich kompostovísk.

Pri riešení zneškodňovania odpadov je v rámci obce vyčlenený dostatočný počet miest na umiestnenie kontajnerov potrebných pre zber jednotlivých separovaných zložiek komunálneho odpadu.

2.8. Návrh ochrany prírody a krajiny

V rámci katastrálneho územia obce sa chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov žiadne územia nenachádzajú. V zmysle tohto zákona v riešenom území platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny.

¹ § 39 ods. 20 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V zmysle Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území a Vyhlášky MŽP SR č. 202/2010, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie sa v riešenom území nachádza:

- Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie (SKCHVU016) o rozlohe 28 486 ha vyhlásená z dôvodu ochrany sústavy zachovaných a rôzne vyvinutých mokradí (toky, ramená, kanály, močiare, mokré lúky, lužné lesy a periodické mláky) tvorí kvalitné podmienky pre hniezdenie druhov chraštel bodkovaný (*Porzana porzana*), bučiak trstový (*Botaurus stellaris*), haja červená (*Milvus milvus*), sokol rároh (*Falco cherrug*), haja tmavá (*Milvus migrans*), bučiak močiarny (*Ixobrychus minutus*), kačica chrapľavá (*Anas querquedula*), kačica chriplavá (*Anas strepera*), hrdzavka potápavá (*Netta rufina*) a kalužiak červenonohý (*Tringa totanus*).

V katastrálnom území sídla a jeho zázemí sa nachádzajú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol vypracovaný pre bývalý okres Senica:

- NRBk rieka Morava,
- RBk údolie Unínskeho potoka,
- NRBc Gbelský les,
- RBc Holíčsky les.

V rámci Miestneho územného systému ekologickej stability boli v riešenom území navrhnuté:

- MBc Boričky I.,
- MBc Boričky II.,
- MBk1, MBk2 a MBk 3,
- interakčné prvky plošné a líniové.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v blízkosti riešenej lokality nachádza:

- vodohospodársky významný tok č. 37. Morava (4-13-02-071),
- vodohospodársky významný tok č. 42. Unínsky potok (4-13-02-094),
- vodohospodársky významný tok č. 60. Tvrdonice - Holíč (4-17-02-056).

Z návrhu riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2014 nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny. V severnej časti lokality č. 5 je potrebné zachovať vzrastlé jedince pôvodných drevín (topoľ, vrbu) a nezasahovať výstavbou jednotlivých budov či areálov do brehového porastu príslušného toku kanála Tvrdonice – Holíč. **Navrhované lokality na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú mimo samotných chránených území, ako aj mimo ich dosahu.**

V lokalite č. 1, vzhľadom na blízkosť CHVU Záhorské Pomoravie rozvíjať rekreačnú funkciu v súlade s princípmi trvalej udržateľnosti, formou zachovania prírodného rázu krajiny (zachovanie ostrovov, kolmých brehových stien, hustejšiu brehovú vegetáciu a pod.).

2.9. Návrh riešenia požiarnej ochrany, civilnej ochrany

Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so

- zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi,
- Vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- Vyhl. MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách,
- Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,

- Vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Zásobovanie požiarou vodou je zabezpečené v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva obce. Požiarne množstvo vody vychádza z platnej STN 73 0873, pričom je zabezpečované požiarnymi hydrantmi, ktoré sú na sieti rozvrhnuté vo vzdialenosti 80-120 m.

Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Plnenie úloh civilnej ochrany obyvateľstva bude zabezpečené v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle k nemu príslušných vykonávacích vyhlášok, pričom:

- ukrytie obyvateľstva bude zabezpečované v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb v katastri obce bude zabezpečované v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

2.10. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Kopčany je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno - ekologické jednotky (7 - miestny kód), VÚPOP, 2013,
- katastrálna mapa obce Kopčany,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Územný plán obce Kopčany (Ing. arch. Ivan Múranica, 2004), v znení zmien a doplnkov č. 1/2010

Bonita pôdy

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 ods. 1 uvedeného zákona „*Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise*“. Osobitným predpisom je nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v k. ú. Kopčany vyčlenených 8 pôdných jednotiek, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdných jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy v k. ú. Kopčany.

Tab. 6 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v k. ú. Selec

Katastrálne územie	BPEJ
Kopčany	0106002, 0117002, 0119001, 0119002, 0122002, 0126002, 0139002, 0139202,

Zdroj: VÚPOP, 2014

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov územného plánu č. 1/2014 obce Kopčany sa riešilo v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú spracované v tabuľke č. 6 podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 7,79 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN-O Kopčany predstavujú 3 lokality navrhované na Územie rekreácie a cestovného ruchu a funkciu bývania v rodinných domoch.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Navrhované lokality sa nenachádzajú na pôde, ktorú je potrebné chrániť.

Tab. 7 Prehľad záberu poľnohospodárskej pôdy

Ukazovateľ	Rozloha (ha)
Odňatie pôdy celkom	7,79
Z toho v zastavanom území	0,45
Z toho p. p.	0,00
z toho orná pôda	5,64
záhrady	0,45
trvalé trávnaté porasty	1,70
Vykonané investície do pôdy – odvodnenie	0,00
Užívateľ p. p.	
- fyzické osoby	-
- právnické osoby	-

Tab. 8 Funkčné využitie plôch navrhnutých na nepoľnohospodárske využitie

Ukazovateľ	Rozloha (ha)
bývanie v RD	0,45
Územie rekreácie a cestovného ruchu	7,34
Spolu:	7,79

Podrobnejšie členenie podľa jednotlivých lokalít je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN-O Kopčany

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Kopčany
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT s. r. o., Bratislava
 Kraj: Trnavský
 Obvod: Skalica
 Dátum: 28. 08. 2014

Tab. 9 Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

P. č.	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnoh. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnoh. pôdy	Vykonané investície do pôdy (ha)	Vlastník poľnohospodárskej pôdy	Etapa	Poznámka
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	Výmera (ha)					
1.	Vrbovské II.	Územie rekreácie a cestovného ruchu	5,64	-	5,64	orná pôda	5,64	0121001	4,93	-	-	-	-	-
								0159001	0,71					
2.	Vrbovské II.	Územie rekreácie a cestovného ruchu	1,70	-	1,70	trvalý trávny porast	1,70	0121001	1,02	-	-	-	-	-
								0159001	0,68					
3.	Pri ihrisku	územie bývania v RD	0,45	0,45	-	záhrady	0,45	INTRAVILÁN	0,45	-	-	-	-	-
Spolu:			7,79	0,45	7,34	orná pôda - 5,64 záhrady - 0,45 TTP - 1,70	7,79	0121001 – 5,95 0159001 - 1,39 Intravilan – 0,45	7,79	-	-	-	-	-