

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva v Kopčanoch konaného dňa 01.10.2025

Obecné zastupiteľstvo v Kopčanoch

A. Berie na vedomie

41/2025

Pôvodné plnenie Kúpnej zmluvy zo dňa 20.09.2023 uzatvorenej medzi Obcou Kopčany a Vincentom Bigasom a Ninou Bigasovou. Plnenie Kúpnej zmluvy ostáva v platnosti nakoľko bolo uskutočnené dňa 20.09.2023, číslo pokladničného dokladu 1-641/001 a započíta sa do novej Kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená medzi Obcou Kopčany a Vincentom Bigasom a Ninou Bigasovou po schválení zmluvného prevodu v obecnom zastupiteľstve .

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 7 (Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

B. Schvaľuje

42/2025

V súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu nehnuteľnosti, pozemku reg. C-KN 3390/156, druh pozemku orná pôda o výmere 19 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parc. reg. C-KN č. 3390/1, druh pozemku orná pôda o výmere 363 m², zapísaný na LV č. 1464, v katastrálnom území obce Kopčany, v zmysle geometrického plánu č. 28/2022 zo dňa 20.06.2022, vyhotoviteľ GEOKON s.r.o., 906 02 Dojč 19 , úradne overený na Okresnom úrade Skalica, katastrálnym odborom dňa 24. 06. 2022 pod č. 359/22, z vlastníctva obce Kopčany do vlastníctva kupujúceho: Vincent Bigas a Nina Bigasová, bytom Hurbanova 847/62, 908 48 Kopčany.

Cena za 1 m² je 25,10 € (cena stanovená v zmysle čl. VIII. Bod 1, 2 Kúpnej zmluvy č. 00756/2021-PKZ –K40106/21.00 uzatvorenej medzi Slovenským pozemkovým fondom Bratislava a obcou Kopčany)

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok žiadaný o odkúpenie sa nachádza medzi pozemkom vlastníkov a miestnou cestou . V. Bigas a N. Bigasová sa o pozemok sa dlhodobo starajú a užívajú ho, nakoľko je oplotený. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 9 ods. 8, písm. j/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kopčany.

K zmluvnému prevodu doložiť stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava, nakoľko k pozemku je v zmysle zmluvy zriadené predkupné právo.

Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 7 (Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

43/2025

Zriadenie vecných bremien in personam na pozemku vo vlastníctve Obce Kopčany v k. ú. Kopčany

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3388/4	C	1464	2143	Zastavaná plocha a nádvorie	Kopčany	Kopčany	Skalica
3393/18	C	1464	365	Orná pôda	Kopčany	Kopčany	Skalica
3393/22	C	1464	431	Orná pôda	Kopčany	Kopčany	Skalica
3390/1	C	1464	363	Orná pôda	Kopčany	Kopčany	Skalica
3384/1	C	1464	35474	Zastavaná plocha a nádvorie	Kopčany	Kopčany	Skalica

v rámci stavby „Kopčany, SA_Kopčany, IBV Žrebčín, č. p. 3389/1, preložka VN linky 286“, pričom vecné bremená budú spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 ako oprávneného z vecných bremien a povinnosti obce Kopčany ako povinného z vecných bremien strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 97/2025 zo dňa 04.07.2025, vyhotoviteľ - Geodézia Záhorie Peter Gulíšek, Pplk. Pl'jušťa 1, 909 01 Skalica, úradne overený na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore dňa 25.07.2025 pod č. 342/25 ako koridor vecných bremien:

- Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie .

Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú a bezodplatne z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko preložka VN linky č. 286 bola vyvolaná zo strany obce v rámci rozvoja obce – budovanie novej lokality IBV u Žrebčína (v súlade s čl. 7 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kopčany).

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 7 (Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

44/2025

za účelom realizácie stavby „SA_ Kopčany Bratislavská II, VNK, TS, NNK“ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. 251309-L13.0454.24.0001-ZBZ_VB na elektroenergetické zariadenie, ktoré bude umiestnené v rámci realizácie stavby na pozemku reg. C-KN č. 1597/2, 1594/1 a 1600/12 , k. ú. Kopčany (v zmysle uznesenia č. 38/2024 zo dňa 30.10.2024 a č. 11/2025 zo dňa 05.03.2025)

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 7 (Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

45/2025

Zmeny rozpočtu obce Kopčany podľa prílohy

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 7 (Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

46/2025

zaradenie územia obce Kopčany do verejno-súkromného partnerstva Partnerstvo pre Horné Záhorie o. z., ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programové obdobie Strategického plánu Spoločnej poľnohospodárskej politiky 2023 – 2027 (SP SPP 2023 – 2027).

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 7 (Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

C. Ruší

47/2025

Uznesenie č. 28/2024

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 7 (Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

48/2025

Uznesenie č. 4/2023 zo dňa 22.02.2023 (z dôvodu predloženia nesprávneho geometrického plánu k žiadosti predloženej dňa 03.02.2023)

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 7 (Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

49/2025

Uznesenie č. 14/2023 zo dňa 03.05.2023 (z dôvodu nevykonateľnosti - neodstránenia nedostatkov návrhu na vklad na základe Rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor, číslo : V 2222/23-2, vydané dňa 20.11.2024, ktorým sa katastrálne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 20.09.2023 zastavilo z uvedeného dôvodu:

Geometrický plán úradne overený pod číslom 709/2022 nie je možné do katastra nehnuteľností zapísať, nakoľko novovytvorený pozemok registra CKN parcelné číslo 3390/74, orná pôda o výmere 546 m² je vytvorený dielom číslo 2 o výmere 19 m² spolu s dielom číslo 4 o výmere 527 m². Na diele číslo 2, ktorý je odčlenený od pôvodného pozemku 3390/1, je zriadené nasledovné predkupné právo: Predkupné právo na pozemky registra CKN parc. č. 3390/1 v prospech predávajúceho Slovenská republika - v správe Slovenský pozemkový fond na dobu určitú, a to do právoplatného kolaudačného rozhodnutia k celej stavbe "IBV U Žrebčina" podľa zmluvy o zriadení predkupného práva V-158/2022 zo dňa 10.2.2022 - 69/2022, 454/2022, 455/2022. Na diele číslo 4 predkupné právo zriadené nie je, a tak ich nemožno zlúčiť do jedného novovytvoreného pozemku

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 7 (Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

D. Zamietla

50/2025

Žiadosť JUDr. Renáty Elisabeth Valentovičovej zo dňa 11.07.2025 o odkúpenie časti obecného pozemku (parcela reg. C-KN č. 902/2)

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 7 (Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

V Kopčanoch, 01.10.2025

Ing. Dušan Dubecký

starosta obce