

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva v Kopčanoch konaného dňa 03.05.2023

Obecné zastupiteľstvo v Kopčanoch

A. Schvaľuje

13/2023

Uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 01489/2023-PKZO-K40014/23.00 (nadobudnutie nehnuteľnosti, pozemku reg. C-KN parc. č. 3392/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², ktorá bola odčlenená od C-KN par. č. 3392/13, k. ú. Kopčany, evidovaná na LV č. 1710 vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpená Slovenským pozemkovým fondom a to bezodplatným prevodom do majetku Obce Kopčany za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Nová trafostanica“).

Hlasovanie: za: 7 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 7 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

14/2023

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľnosti, časť pozemku reg. C-KN parc. č. 3390/1, druh pozemku orná pôda, v katastrálnom území obce Kopčany, zapísaný v LV 1464, o výmere 19 m² (diel č. 2) v zmysle geometrického plánu č. 93/2022 zo dňa 13.12.2022, vyhotoviteľ GEOKON s.r.o., 906 02 Dojč 19 , úradne overený na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore dňa 20.12.2022 pod č. 709/22, z vlastníctva obce Kopčany do vlastníctva kupujúceho: Vincent Bigas a Nina Bigasová, bytom Hurbanova 847/62, 908 48 Kopčany.

Cena za 1 m² je 25,10 € (cena stanovená v zmysle čl. VIII. Bod 1, 2 Kúpnej zmluvy č. 00756/2021-PKZ –K40106/21.00 uzatvorenej medzi SPF Bratislava a obcou Kopčany)

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že časť pozemku žiadaný o odkúpenie sa nachádza medzi pozemkom vlastníkov a cestou, a zabraňuje tak vstupu na pozemok vlastníkov V. Bigasa a N. Bigasovej. O pozemok sa dlhodobo starajú a užívajú ho.

K zmluvnému prevodu doložiť stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava, nakoľko k pozemku je v zmysle zmluvy zriadené predkupné právo.

Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 7 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

15/2023

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja pozemku v zmysle geometrického plánu č. 024/2023 vyhotoviteľ GEOMA spol. s.r.o., Potočná 15, 909 01 Skalica, úradne overený na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore dňa 06.03.2023 pod č. 101/23, a to:

- diel 3 o výmere 2 m² odčlenený z pozemku p. č. 16/1
- diel 4 o výmere 5 m² odčlenený z pozemku p. č. 16/1
- diel 2 o výmere 8 m² odčlenený z pozemku p. č. 16/1
- diel 6 o výmere 37 m² odčlenený z pozemku p. č. 16/11
- diel 5 o výmere 255 m² vytvorený z pôvodnej p. č. 16/11

v k. ú. Kopčany, vedený na LV č. 1464, žiadateľom: Štefan Bombala a Emilie Silvie Bombalová, bytom Marxova 798/11, 908 48 Kopčany.

Cena za 1m² je stanovená v sume 3,32 €/m².

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že obaja manželia nadobudli nehnuteľnosti v obci Kopčany, a to, rodinný dom s.č. 798 a pozemok p.č. 902/4 zast. plocha a nádvorie vo výmere 210 m². Avšak v skutočnosti využívajú aj pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce a to časť pozemku p.č. 16/1 a p. č. 16/11 v k.ú. Kopčany, zapísané v LV 1464. Uvedené pozemky sú susednými pozemkami s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. O pozemky sa dlhodobo starajú a chcú zosúladiť užívací stav so stavom právnym. Pozemky sú pre obec nevyužiteľné.

Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 7 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

B. Súhlasí

16/2023

v zmysle zmluvy č. 1000200722 (Zmluva o podmienkach rozšírenia distribučnej siete zo dňa 18.08.2022) s nájmom plynárenského zariadenia SO 09 Plynovody, Zóna IBV u Žrebčína Kopčany.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 7 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

C. Volí

17/2023

Za kronikára obce Kopčany p. Vladimíra Šafránka.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 7 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

V Kopčanoch, 03.05.2023

Ing. Dušan Dubecký

starosta obce