

Obec Kopčany

Obecný úrad Kopčany, Kollárova 318, 908 48 Kopčany,
Slovenská republika

E-mail: obec@kopcany.sk Tel.: 034/660 40 10

PODMIENKY PREDAJA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE KOPČANY

Obecné zastupiteľstvo obce Kopčany na základe uznesenia č. **54** zo dňa 12. decembra 2012 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kopčany zo dňa 20. septembra 2011, týmto

VYHLASUJE OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy (ďalej len **Návrhy** a v jednotnom čísle **Návrh**) za účelom prevodu vlastníckeho práva k nižšie špecifikovanému nehnuteľnému majetku obce Kopčany za týchto súťažných podmienok (ďalej len **Podmienky**).

I.

PREAMBULA

Obecné zastupiteľstvo obce Kopčany na základe uznesenia č. **54** /**2012** zo dňa 12. decembra 2012 schválilo:

Zámer predaja nehnuteľného majetku obce Kopčany – kanalizačnej infraštruktúry pozostávajúcej z:

(A) ČOV Kopčany

(B) Výtok vyčistenej vody

(C) Kanalizačné stoky

- Stoka A – PVC DN 300 – dl. 1528 m
- Stoka A-1 -- PVC DN 300 – dl. 818 m
- Stoka A-1-1 – PVC DN 300 – dl. 41,7 m
- Stoka A-1-2 – PVC DN 300 – dl. 54 m
- Stoka A-2 – PVC DN 300 – dl.760 m
- Stoka A-2-1-PVC DN 300 dl. 242 m
- Stoka A-3- PVC DN 300 dl. 169 m
- Stoka A-4-PVC DN 300 dl. 402 m
- Stoka A-4-0-1 – PVC DN 300 dl. 61 m
- Stoka A-4-0-PVC DN 300 dl. 135 m
- Stoka A-4-1- PVC DN 300 dl. 239 m
- Stoka A-4-2- PVC DN 300 dl. 256 m
- Stoka A-4-2-1- PVC DN 300 dl. 46 m
- Stoka B-PVC DN 300 dl. 369 m
- Stoka B-0- PVC DN 300 dl. 452 m
- Stoka B-2- PVC DN 300 dl. 66 m

- Stoka B-3- PVC DN 300 dl. 735 m
- Stoka B-3-1- PVC DN 300 dl. 284 m
- Stoka B-3-1-1- PVC DN 300 dl. 107 m
- Stoka B-3-2- PVC DN 300 dl. 57 m

(D) Čerpacia stanica ČS 3

**(E) Výtlak V3 – HDPE 90- dl. 489 m
formou verejnej obchodnej súťaže**

- (1) zámer predat' nehnuteľný majetok obce Kopčany – kanalizačnej infraštruktúry spôsob predaja nehnuteľného majetku obce Kopčany obchodnou verejnou súťažou v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len **Súťaž**), a
 - (2) znenie týchto Podmienok.
- (E)** Predaj nehnuteľného majetku obce Kopčany sa má uskutočniť v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kopčany zo dňa 20. septembra 2011.

II.

PREDMET SÚŤAŽE A PREDMET PREVODU

(A) Predmetom Súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na kúpu nehnuteľností vo vlastníctve obce Kopčany, a to kanalizačnej infraštruktúry - **ČOV Kopčany**

(B) Výtok vyčistenej vody

(C) Kanalizačné stoky

- Stoka A – PVC DN 300 – dl. 1528 m
- Stoka A-1 -- PVC DN 300 – dl. 818 m
- Stoka A-1-1 – PVC DN 300 – dl. 41,7 m
- Stoka A-1-2 – PVC DN 300 – dl. 54 m
- Stoka A-2 – PVC DN 300 – dl. 760 m
- Stoka A-2-1-PVC DN 300 dl. 242 m
- Stoka A-3- PVC DN 300 dl. 169 m
- Stoka A-4-PVC DN 300 dl. 402 m
- Stoka A-4-0-1 – PVC DN 300 dl. 61 m
- Stoka A-4-0-PVC DN 300 dl. 135 m
- Stoka A-4-1- PVC DN 300 dl. 239 m
- Stoka A-4-2- PVC DN 300 dl. 256 m
- Stoka A-4-2-1- PVC DN 300 dl. 46 m
- Stoka B-PVC DN 300 dl. 369 m
- Stoka B-0- PVC DN 300 dl. 452 m
- Stoka B-2- PVC DN 300 dl. 66 m

- Stoka B-3- PVC DN 300 dl. 735 m
- Stoka B-3-1- PVC DN 300 dl. 284 m
- Stoka B-3-1-1- PVC DN 300 dl. 107 m
- Stoka B-3-2- PVC DN 300 dl. 57 m

(D) Čerpacia stanica ČS 3

(E) Výtlak V3 – HDPE 90- dl. 489 m (ďalej len Predmet prevodu).

1. Predmetom Súťaže je ďalej uzatvorenie kúpnej zmluvy s najúspešnejším uchádzačom Súťaže, na základe ktorej Obec Kopčany (ďalej len **Vyhlasovateľ**) prevedie vlastnícke právo k Predmetu prevodu na najúspešnejšieho uchádzača.

III.

ČASOVÝ PLÁN SÚŤAŽE

1. Súťaž sa považuje za vyhlásenú dňom zverejnenia Súťaže na:
 - (a) úradnej tabuli Obce Kopčany,
 - (b) webovej stránke Obce Kopčany, a
 - (c) v regionálnej tlači - týždenníku „MY“.
2. Obhliadka Predmetu prevodu sa uskutoční na základe dohody a podľa požiadania uchádzačov. Uchádzači sú oprávnení obhliadnuť Predmet prevodu v dohodnutom termíne so starostom Obce Kopčany, Ing. Dušanom Dubeckým na tel.: 034/660 40 10 alebo tel.: 0903 212 776.
3. Ukončenie predkladania Návrhov do: 28. februára 2013 o 10.00 hod.
4. Vyhodnotenie Návrhov uskutoční stanovená komisia obecným zastupiteľstvom (ďalej len **Komisia**) najskôr dňa 13. marca 2013.
5. Komisia z vyhodnotenia Návrhov vyhotoví písomnú zápisnicu, ktorú predloží spolu s návrhom na prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na úspešného uchádzača súťaže na schválenie obecnému zastupiteľstvu Vyhlasovateľa, a to v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.
6. Obecné zastupiteľstvo schváli uznesením úspešného uchádzača a znenie kúpnej zmluvy najneskôr do 1 (jedného) mesiaca odo dňa odovzdania vyhodnotenia Návrhov Komisiou.
7. Oznámenie o vyhodnotení Návrhov a vybratí uchádzača oznámi Vyhlasovateľ najneskôr do 3 dní odo dňa schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom.
8. Úspešnému uchádzačovi Súťaže schválenému obecným zastupiteľstvom bude predložený návrh kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu najneskôr do 3 dní odo dňa schválenia znenia kúpnej zmluvy obecným zastupiteľstvom, pričom mu bude zaslaná výzva, aby v stanovenej lehote pristúpil k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.
9. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných uchádzačov s výsledkom Súťaže do 15 (pätnástich) dní odo dňa vyhodnotenia Súťaže Komisiou.

IV.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Každý uchádzač Súťaže môže predložiť v Súťaži len jeden súťažný Návrh. V prípade, že uchádzač predloží viac Návrhov, bude zo Súťaže vylúčený.
2. Návrh na zaradenie do Súťaže sa má predkladať v písomnej forme a obsahovať náležitosti stanovené v bode V. týchto Podmienok.
3. Uchádzač nemôže meniť alebo dopĺňať svoj Návrh po jeho doručení Vyhlasovateľovi. Uchádzač nemôže predložený Návrh odvolať po jeho doručení Vyhlasovateľovi.
4. Do Súťaže nebude zaradený Návrh, ktorý predloží uchádzač po lehote na predkladanie Návrhov určenej v týchto Podmienkach alebo, ktorý nespĺňa iné kritéria v zmysle týchto Podmienok.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemia obsah súťažného Návrhu vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
6. V prípade zistenia akéhokoľvek nepravdivého údaju v súťažnom Návrhu bude dotknutý uchádzač zo Súťaže vylúčený.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené Návrhy, Súťaž zrušiť, zmeniť Podmienky, ukončiť Súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie Návrhov, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku Súťaže.
8. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v Súťaži.

V.

NÁVRH

1. Návrhy uchádzačov do Súťaže sa doručujú doporučenou zásielkou, kuriérom, alebo osobne do podateľne Vyhlasovateľa v uzatvorenej obálke na adresu Vyhlasovateľa:
Obecný úrad Kopčany, Kollárova 318
908 48 Kopčany
Slovenská republika
2. Obálka sa Návrhom má byť označená viditeľným nápisom: „NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE KOPČANY“.
3. Poverený zamestnanec Vyhlasovateľa vyznačí na obálke:
 - (a) „Prijaté“,
 - (b) poradie Návrhu,
 - (c) dátum, čas a miesto prijatia Návrhu, a
 - (d) podpis povereného zamestnanca Vyhlasovateľa.
4. Písomný Návrh musí obsahovať:
 - (a) presnú identifikáciu uchádzača, pričom:
 - (i) fyzická osoba uvedie:
 - (1) meno, priezvisko, titul a rodné priezvisko,
 - (2) dátum narodenia a rodné číslo,

- (3) miesto trvalého pobytu,
 - (4) telefónne číslo a e-mailovú adresu, a
 - (5) vyhlásenie podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení,
 - (ii) fyzická osoba – podnikateľ alebo SZČO uvedenie:
 - (1) obchodné meno,
 - (2) miesto podnikania,
 - (3) IČO,
 - (4) originál alebo overenú kópiu výpisu zo živnostenského alebo iného registra, v ktorom je zapísaný, nie starší ako 3 mesiace,
 - (5) telefónne číslo a e-mailovú adresu,
 - (6) všetky údaje ako fyzická osoba podľa bodu (i) vyššie, a
 - (7) vyhlásenie podľa § 7 zákona 428/ 2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení,
 - (iii) právnická osoba uvedie:
 - (1) obchodné meno,
 - (2) sídlo,
 - (3) IČO,
 - (4) štatutárny orgán,
 - (5) originál alebo overenú kópiu výpisu z Obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace, a
 - (6) telefónne číslo a e-mailovú adresu kontaktnej osoby,
 - (b) označenie Predmetu prevodu,
 - (c) návrh kúpnej ceny za Predmet prevodu bez DPH,
 - (d) preukázanie odbornej spôsobilosti prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie a dátum, od kedy je uchádzač oprávnený prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie a to buď:
 - (i) výpisom z Obchodného registra, alebo
 - (ii) iným dokumentom preukazujúcim oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie,
 - (e) vyhlásenie, že od Vyhlasovateľa odkúpi Predmet prevodu, tak ako stojí a leží, za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s overeným podpisom uchádzača, a
 - (f) vyhlásenie, že súhlasí s Podmienkami.
5. Návrh musí byť za uchádzača riadne podpísaný oprávnenou osobou s notársky overeným podpisom, a datovaný.

6. V prípade, že Návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, uchádzač bude pri vyhodnocovaní Návrhov zo Súťaže vylúčený.

VI.

KRITÉRIA HODNOTENIA NÁVRHOV

1. Kritériom pre vyhodnotenie predložených Návrhov je:
 - (a) najvyššia navrhovaná kúpna cena za Predmet prevodu predložená uchádzačom, a
 - (b) odborná spôsobilosť uchádzača prevádzkovať verejné vodovody a verejnú kanalizáciu.
2. Úspešnému uchádzačovi Súťaže, ktorý predloží najvhodnejší Návrh bude priradené poradie č. 1. V poradí druhého najvhodnejšieho Návrhu sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších Návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej navrhutej kúpnej ceny za Predmet prevodu a rovnakej odbornej spôsobilosti ako aj dĺžke vykonávania prevádzkovania verejných vodovodov a verejnej kanalizácie, rozhodne skorší termín podania Návrhu.
4. Účastníkovi Súťaže, ktorý v obchodnej verejnej súťaži neuspje, t.j. umiestni sa na druhom a ďalších miestach poradia, oznámi Vyhlasovateľ že jeho Návrh odmietol.

VII.

ĎALŠIE PODMIENKY PREVODU

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj Predmetu prevodu jeho schválením obecným zastupiteľstvom.
2. Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.
3. Kúpna cena za Predmet prevodu musí byť uhradená do 30 (tridsiatich) dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany úspešného uchádzača Súťaže, má Vyhlasovateľ právo neuzavrieť kúpnu zmluvu, alebo od nej odstúpiť a Predmet prevodu bude ponúknutý na odkúpenie uchádzačovi, ktorý nasleduje po úspešnom uchádzačovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených Návrhov.
5. Kúpna zmluva bude účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

V Kopčanoch, dňa 12. decembra 2012

Ing. Dušan Dubecký
starosta obce Kopčany

Podmienky Súťaže vyhlásené v Kopčanoch dňa: 2013	28. januára
Podmienky Súťaže schválené obecným zastupiteľstvom Vyhlasovateľa dňa: decembra 2012	12.
Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 2013	28.januára
Zverejnené na internetovej stránke obce dňa: 2013	28. januára
Zverejnené v týždenníku „MY“ dňa:	28. januára 2013