

## Obecný úrad v Kopčanoch

Č. 1/2022

### **Zápisnica**

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 23.03.2022**

Prítomní: 8 poslancov ( prezenčná listina), príloha č. 1

Ďalší prítomní: Veronika Toma, Ľubomír Bollo, Jozef Kalman

### **1/ Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Ing. Dušan Dubecký. Konštatoval, že je prítomných 7 poslancov, OZ je spôsobilé rokovať a je uznášaniaschopné. Privítal prítomných a predložil program podľa pozvánky - príloha č. 2.

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Zmena rozpočtu obce Kopčany za rok 2022
5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Kopčany za rok 2021
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kopčany k plneniu a čerpaniu rozpočtu obce Kopčany za rok 2021
7. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov – IBV u Žrebčína
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

Starosta nechal o predloženom programe hlasovať. Program bol jednomyselne schválený.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 7 ( Mgr. Dušan Chanečka, Radovan Malík, Ladislav Palkovič, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

### **2/ Voľba návrhovej komisie**

Ing. Dušan Dubecký navrhol do návrhovej komisie poslancov: p. Mgr. Dušan Chanečka, Radovan Malík, Pavol Šafránek . O predloženom návrhu nechal hlasovať.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 7 ( Mgr. Dušan Chanečka, Radovan Malík, Ladislav Palkovič, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

### **3/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Ing. Dušan Dubecký určil za zapisovateľku zápisnice: Ing. Ivanu Knotkovú. Za overovateľov zápisnice určil: p. Mgr. Dušan Chanečka, Pavol Šafránek.

### **4/ Zmena rozpočtu obce Kopčany za rok 2022**

Ing. Dubecký konštatuje, že je prítomných 8 poslancov (prišiel Ing. Pavlačka). Predniesol zmeny rozpočtu č. 1 v zmysle spracovaného materiálu .

Položka bežné príjmy sa týka transfer VPP, strava pre predškolákov, strava pre ZŠ, podielové dane..

Položka bežné výdaje sa týka COVID MRP, VPP, vratky- strava, nájomné za prenájom budov, nájomné za prenájom (ekasa), údržba VO, Žrebčín, dotácia MAS, MŠ – kúpa chladničky, Žrebčina energie, OcÚ energie, MŠ energie, KD energie, ZS energie, údržba Žrebčín .

Položka kapitálové príjmy – predaj pozemku.

Položka kapitálové výdavky – Kačenáreň.

Ing. Dušan Dubecký – starosta obce, otvoril rozpravu k bodu 4, do rozpravy sa nikto neprihlásil, starosta obce ukončil rozpravu. Materiál tvorí prílohu č. 3.

### **5/ Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Kopčany za rok 2021**

Ing. Ivan Gronský predniesol správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Kopčany za rok 2021, ktorá tvorí prílohu č. 4. Konštatuje, že všetky úlohy uvedené v plánoch práce a ostatné úlohy plynúce z § 18 d – 18f zákona o obecnom zriadení boli v roku 2021 splnené. Správa bola zverejnená na úradnej tabuli obce Kopčany.

### **6/Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kopčany k plneniu a čerpaniu rozpočtu obce Kopčany za rok 2021**

Ing. Ivan Gronský predniesol stanovisko k plneniu a čerpaniu rozpočtu obce Kopčany za rok 2021, ktoré tvorí prílohu č. 5. Záverom konštatuje, že v priebehu roka 2021 nebolo zistené porušenie alebo zreteľa hodné nedodržanie rozpočtových pravidiel a zásad rozpočtového hospodárenia ani iných súvisiacich zákonov a predpisov, či hospodárnosti. Stanovisko bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Kopčany.

### **7/ Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov – IBV u Žrebčina**

Ing. Dubecký informoval o predaji pozemkov vo vlastníctve obce formou obchodnej verejnej súťaže. Obec Kopčany zisťovala záujem občanov o pozemky formou prieskumu.

Jedná sa o 12 stavebných pozemkov na výstavbu rodinných domov:

- č.1) p. č. 3390/145, orná pôda, vo výmere 1018 m<sup>2</sup>,
- č.2) p. č. 3389/13, orná pôda, vo výmere 1120 m<sup>2</sup>
- č.3) p. č. 3389/10, orná pôda, vo výmere 1095 m<sup>2</sup>
- č.4) p. č. 3389/9, orná pôda, vo výmere 1053 m<sup>2</sup>
- č.5) p. č. 3389/6, orná pôda, vo výmere 951 m<sup>2</sup>

- č.6) p. č. 3389/5, orná pôda, vo výmere 976 m<sup>2</sup>  
č.7) p. č. 3388/6, orná pôda, vo výmere 535 m<sup>2</sup> a 3389/4, orná pôda, vo výmere 815 m<sup>2</sup>  
č.8) p. č. 3388/7, orná pôda, vo výmere 589 m<sup>2</sup> a 3389/7, orná pôda, vo výmere 588 m<sup>2</sup>  
č.9) p. č. 3388/8, orná pôda, vo výmere 626 m<sup>2</sup> a 3389/8, orná pôda, vo výmere 434 m<sup>2</sup>  
č.10) p. č. 3388/9, orná pôda, vo výmere 662 m<sup>2</sup> , 3389/11, orná pôda, vo výmere 351 m<sup>2</sup>  
č.11) p.č. 3388/10, orná pôda, vo výmere 781 m<sup>2</sup> , 3389/12, orná pôda, vo výmere 206 m<sup>2</sup>  
č.12) p. č. 3384/14, orná pôda, vo výmere 1022 m<sup>2</sup>.

Pozemky, ktoré tvoria predmet súťaže sú výlučne určené na individuálnu výstavbu rodinného domu v súlade s platným územným plánom obce Kopčany a podmienkami stanovenými pamiatkovým úradom. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže a podmienky bude zverejnené dňa 04.04.2022 na webovej stránke obce Kopčany a v týždenníku Záhorák. Požadovaná minimálna sadzba kúpnej ceny za 1 m<sup>2</sup> stavebného pozemku parcely je vo výške 39,90 Eur.

## **8/Rôzne**

Ing. Dubecký :

a) predložil Rozpočtové opatrenie č. 1 k 31.12.2021, materiál tvorí prílohu č. 6.

b) Partnerstvo pre Horné Záhorie o. z., Miestna akčná skupina, Kollárova 1146, 908 48 Kopčany v rámci Výzvy č. 1/R/2022 „Podpora regionálneho rozvoja v Trnavskej župe“ podalo žiadosť na Trnavský samosprávny kraj na projekt „Revitalizácia hospodárskeho objektu Kačenárne“, ktorý bol úspešný .Projekt bude podporený dotáciou vo výške 45 600,- Eur. Stavebníkom hospodárskeho objektu bude Partnerstvo pre Horné Záhorie o. z., Kollárova 1146, 908 48 Kopčany. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku v k. ú. Kopčany, za účelom vybudovania objektu SO 02 Hospodársky objekt a prístupového chodníka v rámci stavby „Obnova a využitie barokového objektu Kačenáreň v Kopčanoch“ je na dobu neurčitú, za nájomné 1,- Eur/rok.

c) Na základe žiadosti - Zuzana Šarová, prostredníctvom plnomocenstva od Ing. Ján Kadlec a Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava požiadala Obec Kopčany ako vlastníka pozemku C-KN p.č.1597/1 evidovaný na LV č.1464 k. ú. Kopčany a pozemku E-KN p. č. 2037 evidovaný na LV č. 2885 k. ú. Kopčany o zriadenie bezodplatného vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na stavbu SA\_Kopčany, Rozšírenie DS\_NNK, stavebný objekt: SO.NNK – distribučný rozvod NN, k. ú. Kopčany (areál bývalého družstva). Vecné bremeno bude pozostávať v povinnosti Obce Kopčany na vyššie uvedených pozemkoch strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

**d)** Na základe ponuky Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava obec Kopčany požiadala listom zo dňa 28.02.2022 o odkúpenie 31 ks drevených a 3 ks betónových stĺpov (podperných bodov) v lokalite smer k železničnej stanici ŽSR, na ktorých sú umiestnené lampy verejného osvetlenia.

## **7/ Diskusia**

- p. Ing. Gronsý sa informoval ohľadne letnej turistickej sezóny. Ing. Dubecký – sprievodkyňa na kultúrne pamiatky bude zabezpečená prostredníctvom Záhorského múzea Skalica, tak ako to bolo nastavené v minulom roku. Po kolaudácii Kačenárne sa múzeum presťahuje do Kačenárne a bude sa riešiť nová pracovná sila.
- p. Bollo sa informoval na rekonštrukciu mostu - chodník u Rešice. Prečo pri rekonštrukcii chodníku na ulici Bratislavskej nebol do prác zahrnutý aj most, ktorý je v zlom stave (nevhodné panely, zábradlie). Ing. Dubecký informoval, že most nemá nikto vo vlastníctve, kanál je vo vlastníctve Povodia. Drobné stavebné úpravy panelov z bezpečnostných dôvodov zabezpečí obec.
- p. Bollo sa informoval, či by sa nedala upraviť prístupová cesta od ul. Bratislavskej do Žrebčína a cesta na železničnú stanicu. Ing. Dubecký informoval, že ani jedna cesta nie je v majetku obce. P. Bollo – treba tlačiť na vlastníkov ciest, aby s tým niečo urobili. Ing. Dubecký – štát v prvom rade rieši hlavé cesty- prietoky.
- p. Bollo sa informoval, či aj u nás v obci máme utečencov z Ukrajiny. Ing. Dubecký informoval, že Ukrajinci sú ubytovaní v troch rodinách, 3 deti navštevujú ZŠ Kopčany. Sú nastavené tri režimy pre ubytovanie a to: ubytovacie zariadenia, ktoré poskytujú nocľah so stravou, ďalej len ubytovanie bez stravy a obce, ktoré poskytujú dočasné útočisko pre utečencov.
- Ing. Dubecký informoval, že mestu Holíč prišla výzva od SPF na doloženie dokladov ohľadne delimitácie pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu – parkovisko u Kačího kanálu. Zámerom je vybudovanie parkoviska pre osobné autá pred Archeoparkom Kopčany.
- p. Krušinová – informovala, že pri spustení smútočných piesní v rozhlase nefunguje správne prehrávanie piesní („sekanie“).

## **8/ Návrh na uznesenie**

Po zasadnutí návrhovej komisie p. Mgr. Dušan Chanečka predložil návrh na uznesenie zo zasadania OZ, ktorý poslanci schválili. Uznesenie tvorí prílohou č. 7.

**9/ Záver**

Starosta obce Ing. Dušan Dubecký poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

V Kopčanoch, 23.03.2022

.....  
Ing. Ivana Knotková  
zapisovateľka

.....  
Ing. Dušan Dubecký  
starosta obce

Overovatelia:

.....  
Mgr. Dušan Chanečka

.....  
Pavol Šafránek