

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva v Kopčanoch konaného dňa 26.03.2025

Obecné zastupiteľstvo v Kopčanoch

A. Súhlasí

16/2025

s použitím pozemku vo vlastníctve obce Kopčany v k. ú. Kopčany, parc. reg. C-KN č. 902/2, 1495/1, 1605/2, zapísaný na LV č. 1464 pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov v rámci plánovanej stavby „SA_Kopčany Bratislavská III, VNK, TS, NNK“ v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s., Čulenov 6 , 816 47 Bratislava

Hlasovanie: za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 8 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

B. Schvaľuje

17/2025

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom** časti pozemku registra „E“ v k. ú. Kopčany, parc. č. 2648 – orná pôda, vo výmere 18 519 m². Samotný prenájom pozemku sa týka výmery 13 099 m² v súlade s priloženým geografickým znázornením, za účelom výkonu rybárskeho práva pre Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Holíč, Bažantnica 402/6, 908 51 Holíč, IČO: 00 178 2090204, na dobu určitú a to na päť rokov (do 31.12.2029).

Cena za prenájom pozemku pod vodnou plochou za účelom výkonu rybárskeho práva je stanovená vo výške 40,00 EUR/1 ha/ kalendárny rok , pri výmere 13099 m² prenajatého pozemku prenájom predstavuje sumu 52,40 Eur/kalendárny rok.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Slovenský rybársky zväz - Miestna organizácia Holíč má dlhodobo pridelené do správy rybárske revíry č. 2-3020-1-1 Štrkovisko Boričky II, kde zabezpečuje ochranu rýb, chov rýb a ich lov, ktorý vo veľkej miere využívajú aj občania obce Kopčany na športový rybolov . Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s článkom 9 ods. 9 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kopčany, pričom konkrétnymi dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v danom prípade sú: športové účely.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 8 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

18/2025

zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na pozemku reg. C-KN p. č. 902/2, 1495/1, 1605/2, zapísaný na LV č. 1464 k. ú. Kopčany, ktorý je vo vlastníctve obce Kopčany, v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov v rámci stavby „SA_Kopčany Bratislavská III, VNK, TS, NNK“ za nasledovných podmienok:

- spísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pred vydaním stavebného povolenia pre stavbu „SA_Kopčany Bratislavská III, VNK, TS, NNK“
- Jednorazová odplata za vecné bremeno bude určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce a dĺžka vecného bremena bude presne stanovená geometrickým plánom.
- spísanie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena po výstavbe.
- návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, spolu s návrhom na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností hradí investor stavby.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 8 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

19/2025

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kopčany (Čl. 13, ods. 5, písm. c)) zámer podnájmu nehnuteľnosti - nebytových priestorov „Kačenáreň - Hospodársky objekt“ postavený na pozemku, parc. č. 3526/7 a 3526/6 v k. ú. Kopčany pre I.S.-DENISA s.r.o., Vrádište 94, IČO 54245184.

- Podnájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a to od 15.04.2025 do 31.10.2025.
- Účel podnájmu: prevádzkovanie bufetu na zabezpečenie občerstvenia návštevníkov Archeoparku. Výška podnájomného je stanovená v sume 450 Eur / mesiac.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 8 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

20/2025

V zmysle predloženej Zmluvy o zriadení vecného bremena č. VB/.../2025/BVS a Kúpnej zmluvy č. KP/978/2024/BVS zo dňa 20.11.2024 zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Obce Kopčany v k. ú. Kopčany, cez ktoré je trasovaná Vodná stavba (Verejný vodovod a Verejná kanalizácia v rámci stavby „Kopčany, IBV u Žrebčína“) vrátane jej pásma ochrany, a to:

- a) parc. registra „C“, parc. č. 3384/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35474 m²,
- b) parc. registra „C“, parc. č. 3389/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 1614 m²,
- c) parc. registra „C“, parc. č. 3389/14, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 139 m²,
- d) parc. registra „C“, parc. č. 3390/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2179 m²,
- e) parc. registra „C“, parc. č. 3390/146, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 78 m²,
- f) parc. registra „C“, parc. č. 3392/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 105 m²,
- g) parc. registra „C“, parc. č. 3393/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 917 m²,
- h) parc. registra „C“, parc. č. 3393/19, druh pozemku: orná pôda, výmera: 2544 m²,
- i) parc. registra „C“, parc. č. 3393/24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 675 m²,
- j) parc. registra „C“, parc. č. 3393/25, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 17 m²,

zapísané na LV č. 1464;

- k) parc. registra „E“, parc. č. 3394, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 971 m², zapísaný na LV č. 2285

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO 35850370 ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti obce Kopčany ako povinného z vecného bremena, strpieť na pozemkoch:

- (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie,
- (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie,
- (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmena (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,
- (d) Pásmo ochrany Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie,

a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 204/2024, ktorý bol vypracovaný dňa 19.12.2024 vyhotoviteľom: Geodézia Záhorie Peter Gulíšek, sídlo: Pplk. Plušíťa 1, 909 01 Skalica, IČO: 40 479 251, úradne overený: Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, Ing. Peter Ružička, dňa 11.03.2025, pod č. 51/25 .

Vecné bremeno sa na pozemkoch zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 8 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

C/ Prijíma

21/2025

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kopčany

Hlasovanie: za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 8 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

V Kopčanoch, 26.03.2025

Ing. Dušan Dubecký

starosta obce