

Obecný úrad v Kopčanoch

Č. 1/2025

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 05.03.2025

Prítomní: 8 poslancov (prezenčná listina), príloha č. 1

1/ Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Ing. Dušan Dubecký. Konštatoval, že je prítomných 8 poslancov, OZ je spôsobilé rokovať a je uznášanía schopné. Privítal prítomných a predložil program podľa pozvánky - príloha č. 2.

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Kopčany za rok 2024
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kopčany k plneniu a čerpaniu rozpočtu obce Kopčany za rok 2024
6. Správa z kontroly č. 1/2025 – kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

Starosta nechal o predloženom programe hlasovať. Program bol jednomyselne schválený.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 8 (Mgr. Dušan Chanečka, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek, Mgr. Ivona Bolebruchová, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán)

2/ Voľba návrhovej komisie

Ing. Dušan Dubecký navrhol do návrhovej komisie poslancov: Mgr. Ivonu Bolebruchovú, Ing. Branislava Ivana, Jaroslava Pelikána. O predloženom návrhu nechal hlasovať.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 8 (Mgr. Dušan Chanečka, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek, Mgr. Ivona Bolebruchová, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán)

3/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Dušan Dubecký určil za zapisovateľku zápisnice: Ing. Jarmilu Kotvanovú. Za overovateľov zápisnice určil: Mgr. Ivonu Bolebruchovú, Jaroslava Pelikána

4/ Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Kopčany za rok 2024

Hlavný kontrolór podáva minimálne raz ročne správu o svojej činnosti v zmysle § 18f ods. 1 písm. e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Ing. Ivan Gronsý spracoval a predniesol správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Kopčany za rok 2024, ktorá tvorí prílohu č. 3. Konštatuje, že všetky úlohy uvedené v plánoch práce a ostatné úlohy plynúce z § 18 d – 18f zákona o obecnom zriadení boli v roku 2024 splnené. Správa bola zverejnená na úradnej tabuli obce Kopčany.

5/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kopčany k plneniu a čerpaniu rozpočtu obce Kopčany za rok 2024

Ing. Gronsý spracoval Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kopčany k plneniu a čerpaniu rozpočtu obce Kopčany za rok 2024, ktoré tvorí prílohu č.4.

Záverom stanoviska je, že v priebehu roka 2024 neboli zistené porušenia alebo zreteľne hodné nedodržiavanie rozpočtových pravidiel a zásad rozpočtového hospodárenia ani na iných súvisiacich zákonoch a predpisov, či hospodárnosti.

6/ Správa z kontroly č. 1/2025 – kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce

Ing. Gronsý predložil správu z kontroly č. 1/2025 – kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur za rok 2024 v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Správa tvorí prílohu č. 5.

V roku 2024 došlo k prevodu nehnuteľného majetku obce v týchto prípadoch:

1. V prospech BVS, a.s. – prevod 283,08m verejného vodovodu a 190,25m verejnej splaškovej kanalizácie za účelom odborného prevádzkovania. KC 50 156,-€ bola znížená oproti cene stanovenej znaleckým posudkom.
2. Predaj stavebných parciel v zóne „IBV u Žrebčína“ v cene 67 500,-€, 46 032,-€ a 42 776,36 € na základe VOS

7/ Rôzne

- a) Žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena, v prospech investora stavby – SA_Kopčany Bratislavská II, VNK, TS, NNK**

Dňa 10.02.2025 bola na obec Kopčany doručená Žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena v prospech investora stavby (Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava), stavba: SA_Kopčany Bratislavská II, VNK, TS, NNK pre potreby umiestnenia elektrických zariadení

a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby. Vecné bremeno sa požaduje pre potreby umiestnenia elektrického vedenia (osadenie rozpojovacej a istiacej skrine). Navrhované umiestnenie skrine je na pozemku reg. C-KN p. č. 1600/12, LV č. 1464 . Žiadosť tvorí prílohu č. 6. Pre zriadenie vecného bremena boli stanovené nasledovné podmienky:

- spísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pred vydaním stavebného povolenia pre stavbu „SA_Kopčany Bratislavská II, VNK, TS, NNK“
- jednorazová odplata za vecné bremeno, ktorá bude určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce a dĺžka vecného bremena bude presne stanovená geometrickým plánom.
- spísanie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena po výstavbe.
- návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, spolu s návrhom na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností hradí investor stavby.

b) Žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena, odkúpenie časti pozemku v prospech investora stavby – SA_Kopčany Štefánika, TS 22-2, VNK, TS, NNK

Dňa 04.02.2025 bola na obec Kopčany doručená Žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena, odkúpenie časti pozemku v prospech investora stavby (Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava), stavba: SA_Kopčany Štefánika, TS 22-2, VNK, TS, NNK pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby. Žiadosť tvorí prílohu č. 7.

Vecné bremeno sa požaduje pre potreby umiestnenia elektrického vedenia. Navrhované umiestnenie VN a NN vedení je na pozemku reg. C-KN p. č. 902/2, LV č. 1464.

Kúpu pozemku požadujú pre potreby výstavby transformačnej stanice - jedná sa o pozemok reg. C-KN p. č. 902/2, zapísaný na LV č. 1464, v rozsahu 17, 5m².

Zároveň žiadajú o súhlas na demontáž existujúcej trafostanice na pozemku reg. C-KN p. č. 674/2 po vybudovaní novej trafostanice .

Pre zriadenie vecného bremena boli stanovené nasledovné podmienky:

- spísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pred vydaním stavebného povolenia pre stavbu „SA_Kopčany Štefánika, TS 22-2, VNK, TS, NNK“
- jednorazová odplata za vecné bremeno bude určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce a dĺžka vecného bremena bude presne stanovená geometrickým plánom.
- spísanie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena po výstavbe.
- návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, spolu s návrhom na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností hradí investor stavby

Pre zámer budúceho predaja nehnuteľnosti v k. ú. Kopčany z dôvodu hodného osobitného zreteľa – časti pozemku reg. C-KN p. č. 902/2 o výmere 17,5 m² z vlastníctva obce Kopčany do vlastníctva spoločnosti Západoslovenskej distribučnej a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava pre účel výstavby stavebného objektu PS 01 – Transformačná stanica v rámci stavby „SA_Kopčany Štefánika, TS 22 -2, VNK, TS, NNK“ boli stanovené nasledovné podmienky:

- spísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pred vydaním stavebného povolenia pre stavbu novej transformačnej stanice
- kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom

- spísanie riadnej kúpnej zmluvy po výstavbe a zameraní stavby transformačnej stanice a po schválení OZ
- Náklady spojené s realizáciou zmluvného prevodu znáša investor stavby

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci zabezpečí na predmetnom pozemku výstavbu kioskovej transformačnej stanice typu EH 4 pre skvalitnenie dodávky elektrickej energie v danej lokalite (dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s článkom 9 ods. 8 písm. e) a j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kopčany, pričom konkrétnymi dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v danom prípade sú: verejnoprospešné účely a prevod pozemku malej výmery, a to do 30 m 2).

c) Nájomná zmluva na roky 2025 – 2029 – SRZ – MO Holíč

Dňa 04.02.2025 bola obci Kopčany doručená žiadosť na uzatvorenie nájomnej zmluvy na roky 2025 – 2029 od Slovenského rybárskeho zväzu – MO Holíč.

Jedná sa o prenájom pozemku reg. E – KN , p. č. 2648, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 18519 m², ktorý je pod vodnou plochou a pobrežnými pozemkami rybárskeho revíru Štrkovisko Boričky II.

Samotný prenájom sa týka výmery 13 099 m² a to v súlade s priloženým geografickým znázornením, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Predmetný pozemok SRZ-MO pre výkon rybárskeho práva už dlhodobo užíva, a to od samotného vzniku tohto rybárskeho revíru.

Cena nájmu: 40 eur/1 ha/ rok, čo pri celkovej výmere 13099 m² prenajatého pozemku predstavuje sumu 52,40 eur/rok.

Žiadosť tvorí prílohu č. 8.

d) Rozpočtové opatrenia k 31.12.2024

Starosta obce predniesol zmenu rozpočtu vykonanú rozpočtovým opatrením č. 1 podľa §14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z., konkrétne povolené prekročenie príjmov a výdavkov podľa schválených zásad rozpočtového hospodárenia obce Kopčany.

Zmena v bežných príjmoch sa týka transferu finančných prostriedkov zo ŠR pre ZŠ a navýšenia príjmu DzN pozemky. Zmena v bežných výdavkoch sa týka navýšenia všeobecných služieb, a to konkrétne pre: výkon spoločného stavebného úradu, vývoz KO, služby v oblasti športu – motocyklové preteky, prevod fin. prostriedkov Masarykovmu múzeu – projekt INTERREG. Zmena v kapitálových výdavkoch sa týka: IBV u Žrebčína a to vyhotovenia PD a VO – osadenie stĺpov, PD MK u Žrebčína

Zmeny vo FOP sa týkajú prevodu finančných prostriedkov z minulých rokov a z rezervného fondu. Materiál tvorí prílohu č. 9.

e) Zmena rozpočtu k 05.03.2025

Starosta obce predniesol 1. zmenu rozpočtu k 05.03.2025

Položka kapitálové príjmy sa týka navýšenia o príjem-vratka za Multifunkčné ihrisko z Fondu na podporu športu a položka kapitálové výdavky sa týka výdavkov na verejné osvetlenie – IBV u Žrebčina , okolo NKP Žrebčín a ul. Damborského. Materiál tvorí prílohu č. 10.

f) Žiadosť o NFP za účelom realizácie projektu s názvom „Obnova fasády, okenných a dverných výplní na NKP Žrebčín v obci Kopčany krídlo B, C, D“

Starosta informoval, že sa jedná sa o spolufinancovanie projektu s názvom „Obnova fasády, okenných a dverných výplní na NKP Žrebčín v obci Kopčany krídlo B, C, D“. Žiadosť o NFP bola odoslaná dňa 24.1.2025 cez ITMS21+, riadiaci orgán PSK – Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR.

Je potrebné schváliť spolufinancovanie oprávnených, prípadne aj neoprávnených výdavkov z rozpočtu Obce Kopčany pre projekt s názvom: Obnova fasády, okenných a dverných výplní na NKP Žrebčín v obci Kopčany Krídlo B,C,D, kód projektu: NFP401501B231, kód žiadosti o NFP: NFP401501B231 financované z Programu SLOVENSKO v sume: 28.078,16 EUR z výšky schváleného NFP v sume: 322.071,91 EUR. Žiadosť o poskytnutie NFP tvorí prílohu č. 11.

g) Zápis do kroniky

Starosta obce odporúča schváliť zápis do kroniky za r. 2023.

8/ Diskusia

-p. Vladislav Havel :

1.konštatuje a chváli obec, že zberné miesto je v čistom a peknom stave

2. výrub stromov ulica Masarykova. Dva veľké stromy boli vyrúbané, jeden bol ponechaný, podľa jeho názoru to ohrozuje rodinné domy

- Ing. Ivana Knotková –podnet bol podaný obci od R. Ivánkovej, žiadosť bola postúpená príslušnému správne mu orgánu a to Mestu Holíč. Na konanie bol prizvaný aj pracovník na zhodnotenie stavu stromov zo Štátnej ochrany prírody Malacky. Následne správny orgán vydal rozhodnutie. Po vydaní rozhodnutia sa p. Daniřík (vlastník RD, pred ktorým stromy rástli) odvolal. Po preskúmaní vydaného rozhodnutia na odvolacom orgáne - na Okresnom úrade v Skalici, odbor ŽP, príslušný úrad vydané rozhodnutie mesta Holíč potvrdil. Dva stromy boli povolené na výrub, tretí strom bol zamietnutý.

3. cintorín je 30 rokov v rovnakom stave

- Ing. Dušan Dubecký – starosta obce – obec má v pláne v budúcich rokoch rozširovať cintorín + vyhotoviť nové oplotenie okolo cintorína, momentálne v tomto roku nebol podaný žiadny projekt na cintorín.

4. Parkovanie áut v obci na chodníkoch

- Ing. Dušan Dubecký – starosta obce - v súvislosti s novelou Zákona č. 8/2009 Z. z o cestnej premávke bol vydaný zákaz parkovania na chodníkoch v obciach. Takého porušenie zákona nemá obec právo pokutovať, právo vydávať pokuty má len privolaná polícia.

- p. Michaláč (1.,2.)

1. Poslancom bol koncom roku doručený materiál, občianske združenie Hrúdy sa usiluje o záchranu Masarykovho domu, konštatuje, že v trhacej mape obce Kopčany nie je vyznačený rodinný dom, ako rodisko T.G. Masaryka

- Ing. Dušan Dubecký – matrika uvádza, že T.G. Masaryk sa narodil v Hodoníne a toto určuje história, rodný list a matričný zápis. Na mape sú uvedené miesta a pamiatky, na ktoré vydávajú pečiatky do maľovaného sprievodcu.

2. Predĺženie výstavy T.G.Masaryka – neústretoivosť obce

- Ing. Dušan Dubecký – obec vyšla v ústrety občianskemu združeniu Hrúdy, umožnila v priestoroch Žrebčína výstavu o T. G. .Masarykovi, dohoda bola do konca roku 2024, obec dohodu dodržala. Výstavy sa musia meniť, aktuálne je dohodnutá na tomto mieste hrnčiarska výstava.

9/Návrh na uznesenie

Po zasadnutí návrhovej komisie p. Ing. B. Ivan predložil návrh na uznesenie zo zasadania, ktorý poslanci schválili. Uznesenie tvorí prílohou č. 12.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 8 (Mgr. Dušan Chanečka. Dušan Ružička, Miroslav Šmida, Oto Vanek, Pavol Šafránek, Mgr. Ivona Bolebruchová, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán)

10 / Záver

Starosta Ing. Dušan Dubecký ukončil OZ, poďakoval všetkým prítomným za účasť.

V Kopčanoch, 05.03.2025

.....
Ing. Jarmila Kotvanová
zapisovateľka

.....
Ing. Dušan Dubecký
starosta obce

.....
Ing. Ivana Knotková
Prednostka

Overovatelia:

.....
Jaroslav Pelikán

.....
Mgr. Ivona Bolebruchová