

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva v Kopčanoch konaného dňa 30.10. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Kopčanoch

A. Berie na vedomie

36/2024

Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2023 pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Kopčany

Hlasovanie: za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 9 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Ing. Pavol Pavlačka, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

B. Súhlasí

37/2024

s použitím pozemkov vo vlastníctve obce Kopčany v k. ú. Kopčany, parc. reg. C-KN č. 1597/2, č. 1594/1, zapísané na LV č. 1464 pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov v rámci stavby „SA_Kopčany Bratislavská II, VNK, TS, NNK“ v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s., Čulenov 6 , 816 47 Bratislava

Hlasovanie: za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 9 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Ing. Pavol Pavlačka, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

C. Schvaľuje

38/2024

zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na pozemky reg. C-KN p. č. 1597/2 a p. č. 1594/1, zapísané na LV č. 1464 k. ú. Kopčany, ktoré sú vo vlastníctve obce Kopčany, v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov v rámci pripravovanej stavby „SA_Kopčany Bratislavská II, VNK, TS, NNK“ za nasledovných podmienok:

- spísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pred vydaním stavebného povolenia pre stavbu „SA_Kopčany Bratislavská II, VNK, TS, NNK“

- Jednorazová odplata za vecné bremeno bude určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce a dĺžka vecného bremena bude presne stanovená geometrickým plánom.
- spísanie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena po výstavbe.
- návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, spolu s návrhom na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností hradí investor stavby.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 9 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Ing. Pavol Pavlačka, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

39/2024

A/ Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. KP/978/2024/BVS (ďalej len „zmluva“) so spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „BVS, a.s.“) ako kupujúcim a obcou Kopčany ako predávajúcim, pričom táto zmluva upravuje podmienky a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - **Infraštruktúru verejného vodovodu, a verejnej kanalizácie**, ktoré pozostávajú z nasledovných častí:

(a) SO Verejný vodovod

- vodovodný rad profil: DN 100 materiál: HDPE v dĺžke: 283,08 m (ďalej len „Verejný vodovod“); a

(b) SO Verejná splašková kanalizácia

- Stoka „A-0“ profil: DN 300 materiál: PP SN 10 dĺžky: 190,25 m (ďalej len „Verejná kanalizácia“);

ktorá bola Obcou vybudovaná v rámci stavby: „Kopčany, IBV u Žrebčína“, a to **ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 9 ods. 8 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kopčany, pričom konkrétnymi dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v danom prípade sú:

- prevod *vlastníckeho práva k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii vrátane ich súčastí a príslušenstva na nadobúdateľa, ktorým môže byť iba subjekt verejného práva v zmysle príslušných právnych predpisov, pričom BVS, a.s. je subjektom verejného práva a súčasne osobou oprávnenou zabezpečovať aj odborný výkon prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,*
- *efektívnejšie využívanie a rozvoj verejného vodovodu a verejnej kanalizácie spoločnosťou BVS, a.s. pri hromadnom zásobovaní obyvateľov pitnou vodou a hromadnom odvádzaní odpadových vôd,*
- *prevzatie plnenia všetkých povinností zaväzujúcich vlastníka tohto verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov spoločnosťou BVS, a.s., ktorá bude povinná znášať náklady spojené s vlastníctvom tohto verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. náklady na prevádzku, údržbu, revízie alebo opravy vrátane nákladov na rekonštrukčné a modernizačné práce, ako aj tvorbu účelovej rezervy a jej použitie v súlade s príslušnou legislatívou), čím dôjde k administratívne a najmä finančnému odbremeniu obce.*

B/ Kúpnu cenu za odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku uvedeného v bode A/ tohto uznesenia, vo výške 50.156,- EUR, pričom takto určená výška kúpnej ceny za odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku uvedeného v bode A/ tohto uznesenia predstavuje v zmysle čl. 12 ods. 1 písm. f) a odsek 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kopčany pri predaji z dôvodu osobitného zreteľa zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote verejného vodovodu a verejnej kanalizácie stanovenej znaleckým posudkom vo výške spolu 100.605,19,- EUR, a to vzhľadom na to, že Obec je oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než bude jeho všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania aj v prípade, ak Obec prevádza vlastnícke právo k verejným vodovodom a verejným kanalizáciám podľa článku 9. ods. 8. písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kopčany pri predaji z dôvodu osobitného zreteľa. Vzhľadom na to, že:

- prevodom vlastníckeho práva k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii na BVS, a.s. sa zabezpečí efektívnejšie využívanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich ďalší rozvoj,
- prevodom vlastníckeho práva k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii na BVS, a.s. Obec dosiahne úsporu finančných prostriedkov Obce predstavujúcich prevádzkové a investičné náklady spojené s vlastníctvom, prevádzkou a obnovou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, nakoľko tieto náklady bude v celom rozsahu znášať BVS, a.s. vrátane povinnosti tvoriť účelovú rezervu na obnovu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- prevodom vlastníckeho práva k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii na BVS, a.s. dôjde taktiež k zníženiu administratívneho zaťaženia Obce spočívajúceho v plnení zákonných povinností súvisiacich s vlastníctvom verejného vodovodu a verejnou kanalizáciou,

podmienky na zníženie kúpnej ceny oproti znaleckému posudku sú v prípade prevodu vlastníckeho práva k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácie na BVS, a.s. v zmysle článku 9. ods. 8 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kopčany pri predaji z dôvodu osobitného zreteľa splnené.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 9 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Ing. Pavol Pavlačka, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

40/2024

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kopčany nájom nehnuteľnosti k. ú. Kopčany – časti pozemku reg. C KN p. č. 902/2 o výmere 40,5 m² vo vlastníctve obce Kopčany pre žiadateľa PCG Servis, s.r.o., Kollárova 270/55, Kopčany, IČO 44188013, na dobu neurčitú, za účelom výstavby a užívania stavby „SO Spevnené plochy“ pre Polyfunkčný objekt Kollárova 55, cena nájmu 50 Eur/rok v súlade so znaleckým posudkom č. 62/2024 zo dňa 3.7.2024 vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Patinkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa (v zmysle čl. 9 bod 9 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kopčany): Nájom pozemkov za účelom vybudovania verejnoprospešných stavieb, resp. stavieb a zariadení realizovaných pre verejnosť ako sú najmä komunikácie,

chodníky, parkoviská, technická infraštruktúra, športoviská a zariadenia, ktoré po vybudovaní zostanú verejne prístupné.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 9 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Ing. Pavol Pavlačka, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

41/2024

Zmeny rozpočtu obce Kopčany za rok 2024 podľa prílohy

Hlasovanie: za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 9 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Ing. Pavol Pavlačka, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

D. Prijíma

42/2024

VZN č. 1/2024 – dodatok č. 1/2024 k VZN č. 4/2019 pravidlá pre určovanie názvov ulíc, námestí a verejných priestranstiev na území obce Kopčany

Hlasovanie: za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 9 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Ing. Pavol Pavlačka, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

E. Poveruje

43/2024

starostu obce k uzatvoreniu a podpísaniu Kúpnej zmluvy č. KP/978/2024/BVS medzi Obcou Kopčany ako predávajúcim a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. ako kupujúcim za podmienok v nej dohodnutých.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 9 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Ing. Pavol Pavlačka, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

V Kopčanoch, 30.10.2024

Ing. Dušan Dubecký

starosta obce