

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva v Kopčanoch konaného dňa 05.03.2025

Obecné zastupiteľstvo v Kopčanoch

A. Berie na vedomie

1/2025

Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Kopčany za rok 2024

2/2025

Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 1/2025 vykonanej podľa § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur za rok 2024 v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení)

3/2025

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kopčany k plneniu a čerpaniu rozpočtu obce Kopčany za rok 2024

4/2025

Rozpočtové opatrenie k 31.12.2024

5/2025

List OZ Hrudý zo dňa 13.01.2025

Hlasovanie: za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 8 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

B. Súhlasí

6/2025

s použitím pozemku vo vlastníctve obce Kopčany v k. ú. Kopčany, parc. reg. C-KN č. 902/2, zapísaný na LV č. 1464 pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov v rámci plánovanej stavby „SA_Kopčany Štefánika, TS 22-2, VNK, TS, NNK“ v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s., Čulenov 6 , 816 47 Bratislava

Hlasovanie: za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 8 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

7/2025

s demontážou existujúcej trafostanice na pozemku reg. C-KN p. č. 674/2, k. ú. Kopčany po vybudovaní novej trafostanice v rámci plánovanej stavby „SA_Kopčany Štefánika, TS 22-2, VNK, TS, NNK“

Hlasovanie: za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 8 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

8/2025

s použitím pozemku vo vlastníctve obce Kopčany v k. ú. Kopčany, parc. reg. C-KN č. 1600/12, zapísaný na LV č. 1464 pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov v rámci plánovanej stavby „SA_Kopčany Bratislavská II, VNK, TS, NNK“ v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s., Čulenov 6, 816 47 Bratislava

Hlasovanie: za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 8 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

C. Schvaľuje

9/2025

zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na pozemku reg. C-KN p. č. 902/2, zapísaný na LV č. 1464 k. ú. Kopčany, ktorý je vo vlastníctve obce Kopčany, v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov v rámci stavby „SA_Kopčany Štefánika, TS 22-2, VNK, TS, NNK“ za nasledovných podmienok:

- spísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pred vydaním stavebného povolenia pre stavbu „SA_Kopčany Štefánika, TS 22-2, VNK, TS, NNK“
- Jednorazová odplata za vecné bremeno bude určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce a dĺžka vecného bremena bude presne stanovená geometrickým plánom.
- spísanie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena po výstavbe.
- návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, spolu s návrhom na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností hradí investor stavby.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 8 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

10/2025

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení **zámer** budúceho predaja nehnuteľnosti v k. ú. Kopčany – časti pozemku reg. C-KN p. č. 902/2 o výmere 17,5 m² z vlastníctva obce Kopčany do vlastníctva spoločnosti Západoslvenskej distribučnej a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava pre účel výstavby stavebného objektu PS 01 – Transformačná stanica v rámci stavby „SA _Kopčany Štefánika, TS 22 -2, VNK, TS, NNK“ za nasledovných podmienok:

- spísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pred vydaním stavebného povolenia pre stavbu novej transformačnej stanice

- kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom

- spísanie riadnej kúpnej zmluvy po výstavbe a zameraní stavby transformačnej stanice a po schválení OZ

- náklady spojené s realizáciou zmluvného prevodu znáša investor stavby

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci zabezpečí na predmetnom pozemku výstavbu kioskovej transformačnej stanice typu EH 4 pre skvalitnenie dodávky elektrickej energie v danej lokalite . Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s článkom 9 ods. 8 písm. e) a j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kopčany, pričom konkrétnymi dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v danom prípade sú: verejnoprospešné účely a prevod pozemku malej výmery, a to do 30 m².

Hlasovanie: za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 8 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

11/2025

zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na pozemku reg. C-KN p. č. 1600/12, zapísaný na LV č. 1464 k. ú. Kopčany, ktorý je vo vlastníctve obce Kopčany, v prospech Západoslvenskej distribučnej a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov v rámci stavby „SA _Kopčany Bratislavská II, VNK, TS, NNK“ za nasledovných podmienok:

- spísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pred vydaním stavebného povolenia pre stavbu „SA _Kopčany Bratislavská II, VNK, TS, NNK“
- Jednorazová odplata za vecné bremeno bude určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce a vecné bremeno bude presne stanovené geometrickým plánom
- spísanie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena po výstavbe
- návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, spolu s návrhom na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností hradí investor stavby.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 8 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

12/2025

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** nájmu časti pozemku registra „E“ v k. ú. Kopčany, parc. č. 2648 – orná pôda, vo výmere 18 519 m². Samotný prenájom pozemku sa týka výmery 13 099 m² v súlade s priloženým geografickým znázornením, za účelom výkonu rybárskeho práva pre Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Holíč, Bažantnica 402/6, 908 51 Holíč, IČO: 00 178 2090204, na dobu určitú a to na päť rokov (do 31.12.2029).

Cena za prenájom pozemku pod vodnou plochou za účelom výkonu rybárskeho práva je stanovená vo výške 40,00 EUR/1 ha/ kalendárny rok , pri výmere 13099 m² prenajatého pozemku prenájom predstavuje sumu 52,40 Eur/kalendárny rok.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Slovenský rybársky zväz - Miestna organizácia Holíč má dlhodobo pridelené do správy rybárske revíry č. 2-3020-1-1 Štrkovisko Boričky II, kde zabezpečuje ochranu rýb, chov rýb a ich lov, ktorý vo veľkej miere využívajú aj občania obce Kopčany na športový rybolov . Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s článkom 9 ods. 9 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kopčany, pričom konkrétnymi dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v danom prípade sú: športové účely.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 8 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

13/2025

spolufinancovanie oprávnených, prípadne aj neoprávnených výdavkov z rozpočtu Obce Kopčany pre projekt s názvom: Obnova fasády, okenných a dverných výplní na NKP Žrebčín v obci Kopčany Krídlo B,C,D, kód projektu: NFP401501B231, kód žiadosti o NFP: NFP401501B231 financované z Programu SLOVENSKO v sume: 28.078,16 EUR z výšky schváleného NFP v sume: 322.071,91 EUR

Hlasovanie: za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 8 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

14/2025

Zmeny rozpočtu obce Kopčany podľa prílohy

Hlasovanie: za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 8 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

15/2025

Zápis do kroniky za rok 2023

Hlasovanie: za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 8 (Mgr. Ivona Bolebruchová, Mgr. Dušan Chanečka, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

V Kopčanoch, 05.03.2025

Ing. Dušan Dubecký

starosta obce