

Obecný úrad v Kopčanoch

Č. 3/2025

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 09.04.2025

Prítomní: 7 poslancov (prezenčná listina), príloha č. 1

1/ Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Ing. Dušan Dubecký. Konštatoval, že je prítomných 6 poslancov, OZ je spôsobilé rokovať a je uznášanía schopné. Privítal prítomných a predložil program podľa pozvánky - príloha č. 2.

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Verejná obchodná súťaž – uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov „Jazdiarne“ , súpis. č. 1043 a časť Žrebčína – „Koniareň“, súpis. č. 1146, k. ú. Kopčany
5. Podnájom nebytových priestorov „Kačenáreň – Hospodársky objekt“
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

Starosta nechal o predloženom programe hlasovať. Program bol jednomyselne schválený.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 6 (Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Mgr. Ivona Bolebruchová, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán)

2/ Voľba návrhovej komisie

Ing. Dušan Dubecký navrhol do návrhovej komisie poslancov: p. M. Šmida, p. J. Pelikán, p. Mgr. I. Bolebruchová O predloženom návrhu nechal hlasovať.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 6 (Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Mgr. Ivona Bolebruchová, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán)

3/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Dušan Dubecký určil za zapisovateľku zápisnice: Ing. Ivanu Knotkovú. Za overovateľov zápisnice určil: p. Miroslava Šmidu a p. Mgr. Ivonu Bolebruchovú.

4/ Verejná obchodná súťaž – uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov „Jazdiarne“ , súpis. č. 1043 a časť Žrebčína – „Koniareň“, súpis. č. 1146, k. ú. Kopčany

Obec Kopčany spravuje objekt „Jazdiarne“, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3382/15, súpisné číslo 10431 a NKP Žrebčín časť „Koniareň“, postavená na pozemku parc. č. 3384/1, súpis. č. 1146, k. ú. Kopčany, zapísané na LV č. 1464, ktorej je vlastníkom.

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9 aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce (čl. 13 ods. 2 písm. a)) sa schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov „Jazdiarne“ a časť NKP Žrebčína - „Koniareň“ a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Účelom nájmu je Jazdiareň -priestor určený pre výcvik jazdeckých koní a organizovanie napr. jazdeckých súťaží a Koniareň – určená na ustajnenie koní. Nájom má viesť k jeho intenzívnemu využitiu pre chov, tréning a súťaže. Súťažné podmienky OVS tvoria prílohu č. 3.

5/ Podnájom nebytových priestorov „Kačenáreň – Hospodársky objekt“

V súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kopčany (čl. 13 ods. 5 písm. c)) obec schvaľuje podnájom nebytového priestoru „Kačenáreň – Hospodársky objekt“ postavený na pozemku, parc. č. 3526/7 a 3526/6 v k. ú. Kopčany pre podnájomníka : I. S:-DENISA s.r.o., Vrádište 94, IČO 54245184.

Podnájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a to od 15.04.2025 do 31.10.2025.

Účel podnájmu: prevádzkovanie bufetu na zabezpečenie občerstvenia návštevníkov Archeoparku. Výška podnájomného je stanovená v sume 450 Eur/ mesiac.

Jedná sa o jednoduchý nájom zo zákonných výnimiek. Zámer bol schválený uznesením č. 19/2025 dňa 26.3.2025, zverejnený dňa 27.03.2025.

6/ Rôzne

a/ Zmena rozpočtu obce Kopčany

Položka KP: dotácia PPA prístrešok + kabíny. Položka KV: automobil OcÚ a položka FV: splácanie fin. prenájmu – automobil OcÚ. Materiál tvorí prílohu č. 4.

b/ Dňa 04.03.2025 bola obci prostredníctvom e mailu doručená žiadosť o prenájom pozemku v obci Kopčany za účelom osadenia balíkomatu. Jedná sa o časť pozemku p. č. 902/2, zapísaný na LV č. 1464, na ul. Kollárovej u autobusovej zastávky vedľa novinového stánku, kde je už osadený balíkomat od Packety a Slovak Parcel . Výmera samoobslužného boxu je 1,12 m² . Rozmery balíkomatu sú 1,6 x 2,3x 0,7 m (š x v x h). Jedná sa o spoločnosť GLS General logistics Systems Slovakia s. r. o., 962 33 Budča 1039, IČO 36 624 942. Účel:

umiestnenie a prevádzkovanie samoobslužného boxu balíkomatu GLS, ktorý bude slúžiť k vydávaniu a prijímaniu balíkov, na dobu neurčitú, za nájomné 40 Eur/rok. OZ schválilo zámer prenájmu časti pozemku. Materiál tvorí prílohu č. 5.

Starosta Ing. Dušan Dubecký konštatuje, že je prítomných 7 poslancov (prišiel Mgr. Dušan Chanečka).

7/ Diskusia

Do diskusie sa nikto nezapojil.

8/Návrh na uznesenie

Po zasadnutí návrhovej komisie p. J. Pelikán predložil návrh na uznesenie zo zasadania, ktorý poslanci schválili. Uznesenie tvorí prílohou č.6.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 7 (Mgr. Dušan Chanečka, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Mgr. Ivona Bolebruchová, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán)

9 / Záver

Starosta Ing. Dušan Dubecký ukončil OZ, poďakoval všetkým prítomným za účasť.

V Kopčanoch, 09.04.2025

.....
Ing. Ivana Knotková
zapisovateľka

.....
Ing. Dušan Dubecký
starosta obce

.....
Ing. Ivana Knotková
prednostka

Overovatelia:

.....
Mgr. Ivona Bolebruchová

.....
Miroslav Šmida