

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva v Kopčanoch konaného dňa 29.09. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Kopčanoch

A. Berie na vedomie

23/2021

- a. Návrh pre Zmeny a doplnky ÚPN-O Kopčany č.5 bol po dobu viac ako 30dní vyvesený na úradnej tabuli obce a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).
- b. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-O Kopčany č.5.
- c. Okresný úrad v Trnave Odbor výstavby a bytovej politiky po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona listom č. OU-TT-OVBP1-2021/026212-002 zo dňa 28.9.2021 v ktorom konštatuje, že Zmeny a doplnky ÚPN-O Kopčany č.5 a postup ich obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t.j. ÚPN R Trnavského kraja. Zároveň odporúča obecnému zastupiteľstvu v Kopčanoch dokumentáciu schváliť.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Ladislav Palkovič, Jaroslav Pelikán , Dušan Ružička, Miroslav Šmida, Oto Vanek

B. Schvaľuje

24/2021

Spôsob voľby hlavného kontrolóra obce Kopčany: verejná voľba

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Ladislav Palkovič, Jaroslav Pelikán , Dušan Ružička, Miroslav Šmida, Oto Vanek

25/2021

Zmeny rozpočtu obce Kopčany podľa prílohy

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Ladislav Palkovič, Jaroslav Pelikán , Dušan Ružička, Miroslav Šmida, Oto Vanek

26/2021

Zmeny a doplnky ÚPN-O Kopčany č.5 so stanovenou záväznou časťou.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Ladislav Palkovič, Jaroslav Pelikán , Dušan Ružička, Miroslav Šmida, Oto Vanek

27/2021

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v Kopčanoch, za účelom vybudovania 4 parkovacích miest u nehnuteľnosti súpisné číslo 912, na dobu neurčitú, za nájomné 0,07 Eur/ m²/rok a to :

- Pozemku registra „C“KN v k. ú. Kopčany , parc. č. 902/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 56 m² zapísaného na LV č. 1464, pre Helena Húsková – H.A.M.M. s.r.o., Kollárova 912/4, Kopčany.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti plánovanej prevádzkovej budovy, kde nie je možné inak zabezpečiť parkovanie. Vybudované parkovisko bude slúžiť návštevníkom predajne, o ktoré sa bude žiadateľ starať a upravovať v zmysle platných zákonov.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Ladislav Palkovič, Jaroslav Pelikán , Dušan Ružička, Miroslav Šmida, Oto Vanek

28/2021

Podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľnosti v k. ú. Kopčany:

- pozemku reg. C-KN p. č. 66/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 111 m² (diel č. 5),
 - pozemku reg. C-KN p. č. 902/52 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m² , odčlenený od pozemku registra C-KN p.č.902/2 - zastavaná plocha a nádvorie
- podľa GP č. 47/2021, vyhotoviteľ Mario Antálek, 908 85 Brodské 817, zo dňa 23.07.2021, evidovaný na LV č. 1464 v k. ú. Kopčany z vlastníctva obce Kopčany do vlastníctva Ivety Tomečkovej, Moravská 777/4, 908 48 Kopčany v kúpnej cene 3,32,- €/m², t. j. celkom čiastka 375,16 €. Na uvedených pozemkoch sa nachádza stavba rodinného domu a dvor vo vlastníctve žiadateľa. Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Ladislav Palkovič, Jaroslav Pelikán , Dušan Ružička, Miroslav Šmida, Oto Vanek

29/2021

poskytnutie finančnej pomoci vo výške 3000,00 € na zmiernenie následkov prírodnej katastrofy v moravských obciach postihnutých tornádom v mesiaci jún 2021, pričom obec bude koordinovať svoju pomoc so Združením miest a obcí Záhorie.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Ladislav Palkovič, Jaroslav Pelikán , Dušan Ružička, Miroslav Šmida, Oto Vanek

30/2021

poskytnutie finančnej pomoci obci Mikulčice vo výške 5000,00 € na zmiernenie následkov prírodnej katastrofy postihnutej tornádom v mesiaci jún 2021

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Ladislav Palkovič, Jaroslav Pelikán , Dušan Ružička, Miroslav Šmida, Oto Vanek

31/2021

Kúpu rodinného domu súpisné číslo 316 stojaceho na pozemku reg. C-KN č. 864/2 vrátane pozemku reg. C-KN č. 864/1 k. ú. Kopčany od predávajúcej Moniky Polákovej rod. Havlíčkovej, nehnuteľnosti zapísané na LV č.45, v prospech Obce Kopčany. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti je 45 000,- Eur (slovom štyridsaťpäťtisíc euro).

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Ladislav Palkovič, Jaroslav Pelikán , Dušan Ružička, Miroslav Šmida, Oto Vanek

C. Prijíma

32 /2021

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kopčany č. 1/2021 zo dňa 29.9.2021 ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce Kopčany č. 4/2004 zo dňa 15.10.2004 o záväzných častiach územného plánu obce Kopčany a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN-O Kopčany č.5. Záväzná textová časť sa mení v zmysle prílohy č.1, ktorá je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia.

Záväzná grafická časť sa mení v zmysle náložky Výkresu č. 8 – Schéma verejnoprospešných stavieb a Výkresu č. 2 – Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb územia.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Ladislav Palkovič, Jaroslav Pelikán , Dušan Ružička, Miroslav Šmida, Oto Vanek

D. Určuje

33/2021

Právo kandidátov na vystúpenie počas rokovania Obecného zastupiteľstva v rámci bodu „Voľba hlavného kontrolóra Obce Kopčany“ v časovom rozsahu max. 5 minút.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Ladislav Palkovič, Jaroslav Pelikán , Dušan Ružička, Miroslav Šmida, Oto Vanek

E. Volí

34/2021

V zmysle § 30 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov Ing. Ivana Gronského za hlavného kontrolóra obce Kopčany na 25 % úväzok s nástupom od 1.1.2022.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Ladislav Palkovič, Jaroslav Pelikán , Dušan Ružička, Miroslav Šmida, Oto Vanek

F. Súhlasí

35/2021

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-O Kopčany č.5.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Ladislav Palkovič, Jaroslav Pelikán , Dušan Ružička, Miroslav Šmida, Oto Vanek

36/2021

V zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení s ďalšou zárobkovou činnosťou Ing. Ivana Gronského v súvislosti s jeho pôsobením vo funkcii hlavného kontrolóra v ďalších obciach.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Ladislav Palkovič, Jaroslav Pelikán , Dušan Ružička, Miroslav Šmida, Oto Vanek

G. Poveruje

37/2021

Starostu obce:

1. Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Kopčany č.5 vypracovanie čístopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN č. 1/2019 zo dňa 29.9.2021, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Kopčany č.5.
2. Zabezpečiť uloženie dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Kopčany č.5 na Okresnom úrade v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, na Obecnom úrade v Kopčanoch a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na MDaV SR.
3. Vyhlásiť záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Kopčany č.5 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle §27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Ladislav Palkovič, Jaroslav Pelikán , Dušan Ružička, Miroslav Šmida, Oto Vanek

V Kopčanoch, 29.09.2021

Ing. Dušan Dubecký

starosta obce