

Obecný úrad v Kopčanoch

Č. 2/2025

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.03.2025

Prítomní: 8 poslancov (prezenčná listina), príloha č. 1

1/ Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Ing. Dušan Dubecký. Konštatoval, že je prítomných 8 poslancov, OZ je spôsobilé rokovať a je uznášaniaschopné. Privítal prítomných a predložil program podľa pozvánky - príloha č. 2.

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. VZN č. 1/2025 o nakladaní s KO a DSO na území obce Kopčany
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

Starosta nechal o predložennom programe hlasovať. Program bol jednomyselne schválený.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 8 (Mgr. Dušan Chanečka, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek, Mgr. Ivona Bolebruchová, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán)

2/ Voľba návrhovej komisie

Ing. Dušan Dubecký navrhol do návrhovej komisie poslancov: p. Mgr. Dušana Chanečku, p. Dušana Ružičku a p. Pavla Šafránka. O predložennom návrhu nechal hlasovať.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 8 (Mgr. Dušan Chanečka, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek, Mgr. Ivona Bolebruchová, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán)

3/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Dušan Dubecký určil za zapisovateľku zápisnice: Ing. Jarmilu Kotvanovú. Za overovateľov zápisnice určil: p. Mgr. Dušana Chanečku, p. Dušana Ružičku

4/ VZN č. 1/2025 o nakladaní s KO a DSO na území obce Kopčany

Ing. Knotková predniesla VZN č. 1/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kopčany. Podľa § 81 od. 8 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obec vo všeobecne záväznom nariadení upraví v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva podrobnosti o:

- a) nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi,
- b) spôsobe zberu a prepravy komunálnych odpadov,
- c) nakladaní s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom,
- d) nakladaní s biologicky rozložiteľným kuchynským odpadom a reštauračným odpadom od prevádzkovateľa kuchyne,
- e) spôsobe a podmienkach triedeného zberu komunálnych odpadov, najmä zberu:
 - elektroodpadov z domácností,
 - odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov zbieraných spolu s obalmi,
 - použitých prenosných batérií a akumulátorov a automobilových batérií a akumulátorov,
 - veterinárnych liekov a humánnych liekov nespotrebovaných fyzickými osobami osobami a zdravotníckych pomôcok,
 - jedlých olejov a tukov,
- f) spôsobe zberu objemného odpadu a odpadu z domácnosti s obsahom nebezpečných látok,
- g) spôsobe spätného zberu odpadových pneumatík,
- h) spôsobe nahlasovania nezákonne umiestneného odpadu,
- i) inom mieste určené obcou,
- j) spôsobe zberu drobného stavebného odpadu,
- k) spôsobe zberu textilu,
- l) školské zbery
- m) označovanie nádob

Návrh VZN o nakladaní s KO a DSO na území obce Kopčany bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 28.02.2025 . VZN č. 1/2025 o nakladaní s KO a DSO na území obce Kopčany tvorí prílohu č. 3.

5/ Rôzne

a) Podnájom nebytových priestorov „Kačenáreň – Hospodársky objekt“

V súlade s ustanovením § 9a ods. 15 a § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kopčany je zámerom obce prenajať nebytový priestor „Kačenáreň – Hospodársky objekt“ postavený na pozemku, parc. č. 3526/7 a 3526/6 v k. ú. Kopčany I. S:-DENISA s.r.o., Vrádište 94, IČO 54245184.

Podnájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a to od 15.04.2025 do 31.10.2025.

Účel podnájmu: prevádzkovanie bufetu na zabezpečenie občerstvenia návštevníkov Archeoparku. Výška podnájomného je stanovená v sume 450 Eur/ mesiac.

b)Zriadenie vecného bremena - Verejný vodovod a kanalizácia – IBV u Žrebčína

Na základe Kúpnej zmluvy č. KP/978/2024/BVS zo dňa 20.11.2024 sa obec Kopčany zaviazala v lehote šiestich kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy bezodplatne zriadiť vecné bremeno k pozemkom, resp. ich časti v k. ú. Kopčany samostatnou Zmluvou o zriadení vecného bremena na pozemkoch, cez ktoré je trasovaná vodná stavba (Verejný vodovod a Verejná kanalizácia) vrátane jej pásma ochrany v lokalite IBV u Žrebčína, a to:

- a) parc. registra „C“, parc. č. 3384/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35474 m²,
- b) parc. registra „C“, parc. č. 3389/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 1614 m²,
- c) parc. registra „C“, parc. č. 3389/14, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 139 m²,
- d) parc. registra „C“, parc. č. 3390/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2179 m²,
- e) parc. registra „C“, parc. č. 3390/146, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 78 m²,
- f) parc. registra „C“, parc. č. 3392/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 105 m²,
- g) parc. registra „C“, parc. č. 3393/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 917 m²,
- h) parc. registra „C“, parc. č. 3393/19, druh pozemku: orná pôda, výmera: 2544 m²,
- i) parc. registra „C“, parc. č. 3393/24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 675 m²,
- j) parc. registra „C“, parc. č. 3393/25, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 17 m²,

zapísané na LV č. 1464

- k) parc. registra „E“, parc. č. 3394, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 971 m²,

zapísaný na LV č. 2285

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO 35850370 ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti obce Kopčany ako povinného z vecného bremena, strpieť na pozemkoch:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmena (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,
- d) Pásmo ochrany Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie,

a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 204/2024, ktorý bol vypracovaný dňa 19.12.2024 vyhotoviteľom: Geodézia Záhorie Peter Gulíšek, sídlo: Pplk. Pľušťa 1, 909 01 Skalica, IČO: 40 479 251, úradne overený: Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, Ing. Peter Ružička, dňa 11.03.2025, pod č. 51/25 .

Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu č. 4.

c) Žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena, v prospech investora stavby – SA_Kopčany Bratislavská III, VNK, TS, NNK

Dňa 25.02.2025 bola na obec Kopčany doručená Žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena v prospech investora stavby (Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava), stavba: SA_Kopčany Bratislavská III, VNK, TS, NNK pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby.

Vecné bremeno sa požaduje pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov v rámci plánovanej stavby „SA_Kopčany Bratislavská III, VNK, TS, NNK“ v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s., Čulenov 6 , 816 47 Bratislava. Navrhované umiestnenie vedenia je na pozemku vo vlastníctve obce Kopčany v k. ú. Kopčany, parc. reg. C-KN č. 902/2, 1495/1, 1605/2, zapísaný na LV č. 1464

Podmienky pre zriadenie vecného bremena budú nasledovné:

- spísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pred vydaním stavebného povolenia pre stavbu „SA_Kopčany Bratislavská III, VNK, TS, NNK“
- jednorazová odplata za vecné bremeno bude určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce a dĺžka vecného bremena bude presne stanovená geometrickým plánom.
- spísanie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena po výstavbe.
- návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, spolu s návrhom na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností hradí investor stavby.

Príloha č. 5 :Žiadosť od LIV – EPI, s.r.o., zo dňa 25.02.2025

d) Nájomná zmluva na roky 2025 – 2029 – Slovenský rybársky zväz – Miestna organizácia Holíč, Bažantnica 402/6, 908 51 Holíč – schválenie nájmu

Dňa 04.02.2025 bola obci Kopčany doručená žiadosť – nájomná zmluva na roky 2025 – 2029 od Slovenského rybárskeho zväzu – MO Holíč.

Ide o prenájom pozemku reg. E – KN , p. č. 2648, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 18519 m², ktorý je pod vodnou plochou a pobrežnými pozemkami rybárskeho revíru Štrkovisko Boričky II.

Samotný prenájom sa týka výmery 13 099 m² a to v súlade s priloženým geografickým znázornením, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy za účelom výkonu práva rybárstva pre Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Holíč, Bažantnica 402/6, 908 51 Holíč, IČO: 00 178 2090204, na dobu určitú do 31.12.2029.

Predmetný pozemok SRZ-MO pre výkon rybárskeho práva už dlhodobo užíva, a to od samotného vzniku tohto rybárskeho revíru.

Cena nájmu: 40 eur/1 ha/ rok, čo pri celkovej výmere 13099 m² prenajatého pozemku predstavuje sumu 52,40 eur/rok.

Zámer nájmu bol schválený na OZ dňa 5.3.2025 a zverejnený na úradnej tabuli dňa 06.03.2025.

Nájomná zmluva na roky 2025 – 2029 ako aj geografické znázornenie tvorí prílohu č. 6.

6/ Diskusia

Do diskusie sa nikto nezapojil.

7/Návrh na uznesenie

Po zasadnutí návrhovej komisie p. Pavol Šafránek predložil návrh na uznesenie zo zasadania, ktorý poslanci schválili. Uznesenie tvorí prílohou č.7

Hlasovanie: za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 8 (Mgr. Dušan Chanečka, Dušan Ružička, Miroslav Šmida, Oto Vanek, Pavol Šafránek, Mgr. Ivona Bolebruchová, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán)

8 / Záver

Starosta Ing. Dušan Dubecký ukončil OZ, poďakoval všetkým prítomným za účasť.

V Kopčanoch, 26.03.2025

.....
Ing. Jarmila Kotvanová
zapisovateľka

.....
Ing. Dušan Dubecký
starosta obce

.....
Ing. Ivana Knotková
prednostka

Overovatelia:

.....
Mgr. Dušan Chanečka

.....
Dušan Ružička