

## Obecný úrad v Kopčanoch

Č. 4/2021

### **Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 29.09.2021**

Prítomní: 6 poslancov ( prezenčná listina), príloha č. 1

#### **1/ Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Ing. Dušan Dubecký. Konštatoval, že je prítomných 6 poslancov, OZ je spôsobilé rokovať a je uznášaniaschopné. Privítal prítomných a predložil program podľa pozvánky - príloha č. 2.

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba hlavného kontrolóra obce Kopčany
5. Zmena rozpočtu obce Kopčany na rok 2021
6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Kopčany č. 1/2021 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu obce (ÚPN-O) Kopčany č.5 a ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Kopčany č. .4/2004, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Kopčany
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

Starosta nechal o predloženom programe hlasovať. Program bol jednomyselne schválený.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 6 ( Mgr. Dušan Chanečka, Ladislav Palkovič, Jaroslav Pelikán , Dušan Ružička, Miroslav Šmida, Oto Vanek).

#### **2/ Voľba návrhovej komisie**

Ing. Dušan Dubecký navrhol do návrhovej komisie poslancov: p. Jaroslava Pelikána, Miroslava Šmidu a Dušana Ružičku . O predloženom návrhu nechal hlasovať.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 6 ( Mgr. Dušan Chanečka, Ladislav Palkovič, Jaroslav Pelikán , Dušan Ružička, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

### **3/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Ing. Dušan Dubecký určil za zapisovateľku zápisnice: Ing. Ivanu Knotkovú. Za overovateľov zápisnice určil: p. Miroslava Šmidu a Dušana Ružičku.

Starosta navrhol pred bodom „Voľba hlavného kontrolóra obce“ schváliť uznesenia ohľadne voľby hlavného kontrolóra obce Kopčany, voľba bude verejná a vystúpenie kandidátov bude v rozsahu max. 5 minút.

Starosta dal hlasovať za uznesenie:

OZ schvaľuje : Spôsob voľby hlavného kontrolóra obce Kopčany: verejná voľba

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 6 ( Mgr. Dušan Chanečka, Ladislav Palkovič, Jaroslav Pelikán , Dušan Ružička, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

OZ určuje: Právo kandidátov na vystúpenie počas rokovania Obecného zastupiteľstva v rámci bodu „Voľba hlavného kontrolóra Obce Kopčany“ v časovom rozsahu max. 5 minút.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 6 ( Mgr. Dušan Chanečka, Ladislav Palkovič, Jaroslav Pelikán , Dušan Ružička, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

### **4/ Voľba hlavného kontrolóra obce Kopčany**

Ing. Dubecký informoval, že dňa 25.06.2021 bola vyhlásená „Voľba hlavného kontrolóra obce Kopčany“. Doručené boli tri obálky. Dňa 22.9.2021 sa uskutočnilo otváranie doručených obálok na voľbu hlavného kontrolóra obce Kopčany. Po ich vyhodnotení boli uchádzači pozvaní na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Starosta predstavil kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce Kopčany v poradí, v akom boli doručené obálky:

Ing. Ivan Gronský

Mgr. Peter Irša

Mgr. Pavol Mihál

Ako prvý sa predstavil Ing. Ivan Gronský, ktorý v krátkosti spomenul svoje doterajšie znalosti. Po ukončení vystúpenia Ing. Gronského starosta predal slovo druhému kandidátovi Mgr. P.Iršovi, ktorý sa tiež v krátkosti predstavil a spomenul doterajšie pracovné skúsenosti. Ako posledný kandidát sa predstavil Mgr. P. Mihál, ktorý tiež prezentoval svoje pracovné skúsenosti. Ing. Dubecký dal priestor poslancom OZ, či má niekto nejakú otázku na uchádzačov.

Po predstavení jednotlivých kandidátov starosta Ing. Dubecký dal verejne hlasovať.

Ing. Ivan Gronský získal 6 hlasov.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 6 ( Mgr. Dušan Chanečka, Ladislav Palkovič, Jaroslav Pelikán , Dušan Ružička, Miroslav Šmida, Oto Vanek)

Spisový materiál „Voľba hlavného kontrolóra“ tvorí prílohu č. 3.

### **5/ Zmena rozpočtu obce Kopčany na rok 2021**

Ing. Dubecký predniesol zmeny rozpočtu v zmysle spracovaného materiálu .

Položka bežné príjmy sa týka transferu rodinné prídavky, strava pre predškolákov, NP COVID MRK, transfer na VPP (Zima), prenajaté pozemky.

Položka FOP tvorí prijatú zábezpeku.

Položka bežné výdaje sa týka transferu všeobecný materiál hasiči – dotácia, pracovné odevy hasiči – dotácia, oprava komunikácií, údržba budov MŠ – strecha, odchodné, prevádzkové stroje JZŠ, podpora športových klubov, Žrebčín – prívod vody, drez, mzda + odvody COVID, údržba softvéru, nájom za prenájom (kasa Žrebčín), plot MŠ, odmeny pracovníkov mimo PP, prevádzkové stroje – údržba verejnej zelene, provízia (strav. lístky), jednotlivci, špeciálne stroje (oprava merača rýchlosti), žrebčín repre, dotácia matrika, prevádzkové stroje OcÚ, dotácia stavebný úrad, mzda + odvody štatistika, materiál štatistika, interiérové vybavenie MŠ – dotácia, špeciálne služby Žrebčín (geodet. zameranie jazdiarne), všeobecné služby COVID (f. Polystar), príspevok pre ZOZO, príspevok pre Mikulčice, infokiosk-dotácia.

Položka kapitálové výdavky sa týka prevádzkové stroje JZŠ, IBV, vodozádržné, archeopark (panský dvorec), kúpa bytu –len zmena KZ, kačenáreň, chodníky, nákup prevádz. strojov, nákup pozemkov, plot ZŠ , kúpa RD

Ing. Dušan Dubecký – starosta obce, otvoril rozpravu k bodu 5, do rozpravy sa nikto neprihlásil, starosta obce ukončil rozpravu. Materiál tvorí prílohu č. 4.

### **6/ Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kopčany č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce Kopčany č. 4/2004 zo dňa 15.10.2004 o záväzných častiach územného plánu obce Kopčany a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN-O Kopčany č.5.**

Starosta informoval, že návrh pre Zmeny a doplnky ÚPN – O Kopčany č. 5 boli zverejnené po dobu viac ako 30 dní na úradnej tabuli obce Kopčany. Návrh bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-O Kopčany č.5.

Jedná sa zmenu:

P. č.	Označ. reg. bloku v schválenom ÚPN v znení ZaD	ZaD č. 5	Funkcia územia – záväzný regulatív v ÚPN v znení zmien a doplnkov	Funkcia územia - ZaD č. 5
31	A1	A1-1	Územia	Zmiešané územie

			občianskej vybavenosti	
32		ÚRCR 5	Územie poľnohospodárskej pôdy	Územie rekreácie

### **A1-1 – Vidiecke jadrové územie**

#### **Podmienky pre funkčné využitie územia**

#### **Charakteristika územia**

Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami sústredenej občianskej vybavenosti, na budovy a zariadenia sociálnych služieb, s doplnkovou funkciou bývania a služieb.

### **ÚRCR 5 – Územie rekreácie a CR – Vonkajšie zázemie NKP Žrebčín**

#### **Charakteristika**

Plocha je určená pre špecifickú formu rekreácie. Základom rekreačného bloku je priestor, ktorý vytvorí zázemie pre potrebu zabezpečenia výbehu koní umiestnených v rámci regulačného bloku ÚRCR1 Žrebčín

Materiál tvorí prílohu č. 5.

### **7/ Rôzne**

Ing. D. Dubecký:

- a) Vyhodnotenie súťaže: „Obchodná verejná súťaž na nájom časti pozemku, parc. č. 902/2 vo výmere 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Kopčany – v lehote na predkladanie návrhov bol predložený jeden návrh. Otváranie obálok sa uskutočnilo dňa 27.7.2021 na obecnom úrade Kopčany. Obec Kopčany uzatvorila zmluvu s D.A.PRESS spol s.r.o. Malacky.
- b) Vyhodnotenie súťaže: nájom nebytových priestorov „Jazdiarne“ postavenej na pozemku, parc. č. 3382/15, súpis. č. 1043 v k.ú. Kopčany, formou obchodnej verejnej súťaže – v lehote na predkladanie ponúk bol predložený jeden návrh. Otváranie obálok sa uskutočnilo dňa 09.08.2021 na obecnom úrade Kopčany. Obec Kopčany uzatvorila zmluvu s Mgr. Hanou Bihary, Kopčany.
- c) Nájom časti pozemku za účelom vybudovania 4 parkovacích miest u nehnuteľnosti súpisné číslo 912, na dobu neurčitú, za nájomné 0,07 Eur/ m<sup>2</sup>/rok a to : pozemku registra „C“KN v k. ú. Kopčany , parc. č. 902/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1464, pre Helena Húsková – H.A.M.M. s.r.o., Kollárova 912/4, Kopčany. Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti plánovanej prevádzkovej budovy, kde nie je možné inak zabezpečiť parkovanie. Vybudované parkovisko bude slúžiť návštevníkom predajne, o ktoré sa bude žiadateľ starať a upravovať v zmysle platných zákonov. Zámer z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenajať pozemok bol zverejnený a schválený.

- d) Žiadosť p. Ivety Tomečkovej o odkúpenie pozemku p. č. 66/2 vo výmere 111 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 902/52 (odčlenený od p. č. 902/2) vo výmere 2 m<sup>2</sup> v zmysle predloženého GP č. 47/2021. Na uvedených pozemkoch sa nachádza stavba rodinného domu a dvor. Žiadosť tvorí prílohu č. 6
- e) V spolupráci so Združením miest a obcí Záhorie obec poskytne finančnú pomoc vo výške 3000 Eur na zmiernenie následkov prírodnej katastrofy v moravských obciach postihnutých tornádom v mesiaci jún 2021. Finančnú pomoc vo výške 5000 Eur obec poskytne obci Mikulčice.
- f) Kúpa nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 45 - rodinný dom súpisné číslo 316 stojaci na pozemku reg. C-KN č. 864/2, vrátane pozemku reg. C-KN č. 864/1, k. ú. Kopčany. Vlastník Monika Poláková, Kollárova 316, Kopčany. Kúpna cena je 45 000,- Eur.

## **8/ Diskusia**

Ing. Dubecký informoval

- Ide sa realizovať archeologický výskum z dôvodu vybudovanie VNK, TS, NNK Kačenáreň. Práce spojené s vybudovaním VNK, TS, NNK Kačenáreň budú v režii Západoslovenskej distribučnej.
- IBV u Žrebčína – náklady na prekládku NN, VN cca 60 000 Eur.
- BVS a.s. – v máji sme listom požiadali spoločnosť BVS odkúpenie časti kanalizačnej siete. BVS žiadosť prerokuje na zasadnutí investičnej komisie. O ďalších postupoch a o výsledku rokovania nás budú informovať.
- Na základe zmluvy o spolupráci s Partnerstvom pre Horné Záhorie o. z. sa ide budovať exteriérový infokiosk na budovu obecného úradu. Dotácia vo výške 1400 Eur bude použitá len na realizáciu projektu „Sieť smart infobodov pre územie MAS Partnerstvo pre Horné Záhorie o. z.“ v zmysle Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Kopčany.
- V prípade úspešnosti projektu „Vodozádržné opatrenie v urbanizovanej krajine v obci Kopčany“ (550 000 Eur) a Maštaľ v žrebčine (950 000 Eur) nás čaká v roku 2022 spolufinancovanie uvedených projektov.

## **9/ Návrh na uznesenie**

Po zasadnutí návrhovej komisie p. Dušan Ružička predložil návrh na uznesenie zo zasadania OZ, ktorý poslanci schválili. Uznesenie tvorí prílohou č. 7

## **10/ Záver**

Starosta obce Ing. Dušan Dubecký poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

V Kopčanoch, 29.09.2021

.....  
Ing. Ivana Knotková  
zapisovateľka

.....  
Ing. Dušan Dubecký  
starosta obce

Overovatelia:

.....  
Miroslav Šmida

.....  
Dušan Ružička