

Obecný úrad v Kopčanoch

Č. 1/2023

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 22.02.2023

Prítomní: 8 poslancov (prezenčná listina), príloha č. 1

1/ Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Ing. Dušan Dubecký. Konštatoval, že je prítomných 8 poslancov, OZ je spôsobilé rokovať a je uznášaniaschopné. Privítal prítomných a predložil program podľa pozvánky - príloha č. 2.

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Prenájom nehnuteľnosti – Zdravotné stredisko, Štefánikovo námestie č. 625, Kopčany
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

Starosta nechal o predloženom programe hlasovať. Program bol jednomyselne schválený.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 8 (Mgr. Dušan Chanečka, Radovan Malík, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek, Mgr. Ivona Bolebruchová, Ing. Branislav Ivan,)

2/ Voľba návrhovej komisie

Ing. Dušan Dubecký navrhol do návrhovej komisie poslancov: p. R. Malíka, p. D. Chanečku, p. D. Ružičku . O predloženom návrhu nechal hlasovať.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 8 (Mgr. Dušan Chanečka, Radovan Malík, Dušan Ružička , Miroslav Šmida, Oto Vanek, Pavol Šafránek, Mgr. Ivona Bolebruchová, Ing. Branislav Ivan,)

3/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Dušan Dubecký určil za zapisovateľku zápisnice: Ing. Jarmilu Kotvanovú. Za overovateľov zápisnice určil: p. Mgr. D. Chanečku a p. D. Ružičku.

4/ Prenájom nehnuteľnosti – Zdravotné stredisko, Štefánikovo námestie č. 625, Kopčany

Dňa 17.02.2023 bola na obec doručená výpoveď nájomnej zmluvy (č.2000/32 zo dňa 01.01.2000) od MUDr. Dušana Fischera, Du-Al spol. s r.o. k 01.03.2023. Ako dôvod uvádza odchod do dôchodku a ukončenie činnosti firmy Du-Al spol. s r.o.. Príloha č.3.

Dňa 10.02.2023 bola na obec doručená žiadosť od MUDr. Mariána Uhlíka na prenájom priestorov zdravotného strediska na ul. Štef. námestie č. 625 za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti pre dospelých spoločnosťou MUHLIK s.r.o. od 01.03.2023. Príloha č. 4.

Druhou žiadosťou zároveň žiadajú o rekonštrukciu vnútorných priestorov ambulancie pre dospelých v nasledovnom rozsahu:

- Výmenu radiátorov + rozvodov
- Úpravu stropov a stien / sadrokartón
- Opravu podlahy
- Výmenu vnútorných dverí a obložiek dverí
- Výmenu zariadenia toaliet
- Opravu – výmenu vnútorných rozvodov elektriny v rámci miestnosti ambulancie a vyšetrovne

Od 01.03.2023 predmetné nebytové priestory v budove Zdravotného strediska, ktoré sú určené na prevádzku ambulancie pre dospelých, obec Kopčany zabezpečí zdravotnú starostlivosť prostredníctvom obchodnej spoločnosti MUHLIK s.r.o. pre obyvateľov v obci Kopčany ako aj pre obyvateľov okolitých obcí.

Prenájom majetku obce - nebytové priestory v budove Zdravotného strediska na ul. Štefánikovo námestie č. 625 v Kopčanoch (budova je zapísaná na LV č.1464 pre katastrálne územie Kopčany ako stavba – zdravotné stredisko súpr.č.625 na pozemku parc. KN „C“ č.674/3, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere 115 m² vo vlastníctve Obce Kopčany) je v nasledovnom rozsahu: miestnosť všeobecného lekára, miestnosť čakárne, miestnosť izby lekára, miestnosť izby zdravotnej sestry, sociálne priestory, o celkovej výmere 60 m². OZ schvaľuje prenájom z dôvodu osobitného zreteľa (v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) pre spoločnosť MUHLIK s.r.o., Brnenská 330, 908 01 Kúty v zastúpení MUDr. Marián Uhlík, doba prenájmu - na dobu neurčitú . Cena za prenájom nebytových priestorov je stanovená v sume 3,32 €/m²/rok. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Kopčany.

5/ Rôzne

- a) Starosta obce Ing. Dušan Dubecký predniesol prípravu projektu s názvom „Rozdelení – stále spolu“, výzva : INTERREG V-A-SK CZ/2023/15, zvýšenie atraktívnosti kultúrneho dedičstva pre obyvateľov a návštevníkov. Materiál tvorí prílohu č. 5.
- b) Dňa 10.02.2023 bola na obec doručená žiadosť od Petra Sedláčka a Márie Sedláčkovej na odkúpenie časti pozemku parc. č. 902/2 o výmere cca 16 m² v katastrálnom území obce Kopčany, zapísaný v LV 1464. Dôvod odkúpenia uvádzajú vysporiadanie

vlastníckych vzťahov, nakoľko sa na spomínanom pozemku pred rodinným domom nachádzajú zastavané schody do rodinného domu. Príloha č. 6.

Žiadosť sa žiadateľom odročila na predaj časti pozemku reg. C-KN parc. č. 902/2 o výmere cca 16 m², v katastrálnom území obce Kopčany, zapísaný v LV 1464.

Žiadatelia budú pozvaní na pracovnú poradu poslancov OZ z dôvodu objasnenia predmetnej žiadosti.

- c) Dňa 03.02.2023 bola na obec doručená žiadosť od Vincenta Bigasa a Niny Bigasovej na odkúpenie časti pozemku parc. č. 3390/1 o výmere 19 m² (diel č. 2) v katastrálnom území obce Kopčany, zapísaný v LV 1464, podľa priloženého geometrického plánu č.93/2022. Dôvod odkúpenia uvádzajú, že spomínaná parc. č. 3390/1 nie je využívaná, nachádza sa medzi pozemkom vlastníkov V. Bigasa a N. Bigasovej (parc. č. 3390/74) a cestou a zabraňuje tak vstupu na pozemok vlastníkov. Príloha č. 7.

Nakoľko pozemok bol predmetom Kúpnej zmluvy č. 00756/2021-PKZ-K40106/21.00 zo dňa 7.9.2021 (Zmluva medzi Obcou Kopčany a Slovenským pozemkovým fondom Bratislava), kúpna cena je určená v súlade so zmluvou ako cena zhodná s kúpnu cenou. Cena za 1 m² je 25,10 € (cena stanovená v zmysle čl. VIII. Bod 1, 2 Kúpnej zmluvy č. 00756/2021-PKZ –K40106/21.00 uzatvorenej medzi SPF Bratislava a obcou Kopčany zo dňa 7.9.2021) Príloha č. 8.

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov OZ schvaľuje zámer predať časť pozemku reg. C-KN parc. č. 3390/1 o výmere 19 m², druh pozemku orná pôda, v katastrálnom území obce Kopčany, zapísaný v LV 1464 v zmysle geometrického plánu č. 93/2022 zo dňa 13.12.2022, vyhotoviteľ GEOKON s.r.o., 906 02 Dojč 19 , z dôvodu osobitného zreteľa žiadateľom. Geomertický plán tvorí prílohu č. 9. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce Kopčany.

- d) Zrušenie Uznesenia č. 52/2022 dať do nájmu majetok obce Kopčany a to byt č. 4 na 2. poschodí v bytovom dome na pozemku p. č. 1432/4, súpisné č. 54 na ulici Bratislavskej v Kopčanoch zapísaný na LV č. 1635 formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

6/ Diskusia

p. Bollo: poďakoval p. starostovi za opravu zábradlia cez Rešicu a podotkol, že by bola vhodná aj oprava chodníku na ňom. Ďalej sa chcel informovať ohľadom hlásenia správ

v miestnom rozhlase. Pani prednostka Ing. Ivana Knotková ho oboznámila, že čas hlásenia je presne stanovený a dôležité oznamy sú zverejňované aj na internetovej stránke obce.

7/Návrh na uznesenie

Po zasadnutí návrhovej komisie p. D.Ružička predložil návrh na uznesenie zo zasadania, ktorý poslanci schválili. Uznesenie tvorí prílohou č.10.

8/ Záver

Starosta Ing. Dušan Dubecký ukončil OZ, poďakoval všetkým prítomným za účasť.

V Kopčanoch, 22.02.2023

.....
Ing. Jarmila Kotvanová
zapisovateľka

.....
Ing. Dušan Dubecký
starosta obce

.....
Ing. Ivana Knotková
prednostka

Overovatelia:

.....
Mgr. Dušan Chanečka

.....
Dušan Ružička