

**U z n e s e n i e**  
**Obecného zastupiteľstva v Kopčanoch konaného dňa 28. septembra 2022**

Obecné zastupiteľstvo v Kopčanoch

**A. Vyhovuje**

23/2022

protestu prokurátora Pd 51/22/2206 – 3 zo dňa 04.08.2022

Hlasovanie: za:9 proti:0 zdržal sa:0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Radovan Malík, Ladislav Palkovič, Ing. Pavol Pavlačka, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek

**B. Súhlasí**

24/2022

- a) s použitím pozemku vo vlastníctve obce Kopčany v k. ú. Kopčany parc. reg. C-KN č. 1432/1, č. 1426, zapísaná na LV č. 2885 a parc. reg. C-KN č. 1597/1, č. 905, zapísaná na LV č. 1464 na umiestnenie stavebných objektov SO 01 -VN rozvody, SO 02 -NN rozvody v rámci stavby „SA\_OKI\_Kopčany Bratislavská, VNK, TS, NNK“ v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s., Čulenov 6 , 816 47 Bratislava
- b) s použitím časti pozemku vo vlastníctve obce Kopčany v k. ú. Kopčany parc. reg. C-KN č. 1432/1, zapísaná na LV č. 2885 na umiestnenie stavebného objektu PS 01 – Transformačná stanica v rámci stavby „SA\_OKI\_Kopčany Bratislavská, VNK, TS, NNK“ v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s., Čulenov 6 , 816 47 Bratislava.

Hlasovanie: za:9 proti:0 zdržal sa:0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Radovan Malík, Ladislav Palkovič, Ing. Pavol Pavlačka, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek

**C. Schvaľuje**

25/2022

Zmeny rozpočtu obce Kopčany za rok 2022 podľa prílohy

Hlasovanie: za:9 proti:0 zdržal sa:0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Radovan Malík, Ladislav Palkovič, Ing. Pavol Pavlačka, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek

26/2022

zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na pozemky reg. C-KN p. č. 1432/1, 1426, zapísané na LV č. 2885 a pozemky reg. C-KN p. č. 1597/1, 905 zapísané na LV č. 1464 k. ú. Kopčany, ktoré sú vo vlastníctve obce Kopčany, v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava pre účel výstavby stavebného objektu SO 01 -VN rozvody a SO 02 -NN rozvody v rámci stavby „SA\_OKI\_Kopčany Bratislavská, VNK, TS, NNK“ za nasledovných podmienok:

- spísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pred vydaním stavebného povolenia pre stavbu „SA\_OKI\_Kopčany Bratislavská, VNK, TS, NNK“
- Jednorazová odplata za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby a dĺžka vecného bremena bude presne stanovená geometrickým plánom.
- spísanie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena po výstavbe

Návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, spolu s návrhom na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností hradí investor stavby

Hlasovanie: za:9 proti:0 zdržal sa:0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Radovan Malík, Ladislav Palkovič, Ing. Pavol Pavlačka, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek

27/2022

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer budúceho predaja nehnuteľnosti v k. ú. Kopčany – časti pozemku reg. C-KN p. č. 1432/1 o výmere 36,5 m<sup>2</sup> z vlastníctva obce Kopčany do vlastníctva spoločnosti Západoslovenskej distribučnej a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava pre účel výstavby stavebného objektu PS 01 – Transformačná stanica v rámci stavby „SA\_OKI\_Kopčany Bratislavská, VNK, TS, NNK“ za nasledovných podmienok:

- spísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pred vydaním stavebného povolenia pre stavbu novej transformačnej stanice
- kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom
- spísanie riadnej kúpnej zmluvy po výstavbe a zameraní stavby transformačnej stanice a po schválení OZ

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci zabezpečí na predmetnom pozemku výstavbu kioskovej transformačnej stanice typu EH 6 pre skvalitnenie dodávky elektrickej energie v danej lokalite.

Náklady spojené s realizáciou zmluvného prevodu znáša investor stavby.

Hlasovanie: za:9 proti:0 zdržal sa:0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Radovan Malík, Ladislav Palkovič, Ing. Pavol Pavlačka, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek

## 28/2022

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zmluvný prevod nehnuteľnosti v k. ú. Kopčany, a to pozemku :

registra C KN p. č. 2340/128, orná pôda o výmere 191,5 m<sup>2</sup> (podiel ½) , LV č. 3878,

registra C KN p. č. 2340/143, orná pôda o výmere 122 m<sup>2</sup> (podiel 1/1), LV č. 1464,

registra C KN p. č. 2340/145, orná pôda o výmere 144 m<sup>2</sup> (podiel 1/1) , LV č. 1464

registra C KN p. č. 2340/146, orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup> (podiel 1/1), LV č. 1464,

z vlastníctva obce Kopčany do vlastníctva kupujúceho - Jany Chudíkovej, Sibírska 32, 908 51 Holíč, v kúpnej cene 25 Eur/1 m<sup>2</sup>.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky sú súčasťou uceleného plánovaného stavebného pozemku na výstavbu RD na ulici Športovej v zmysle platného Územného plánu obce Kopčany v znení neskorších zmien a doplnkov, kde žiadateľ je viac ako z polovice vlastníkom parciel. Pozemky vo vlastníctve obce nie sú samostatne využiteľné.

Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci. Tomuto uzneseniu predchádza uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Kopčany č. 19/2022.

Hlasovanie: za:9 proti:0 zdržal sa:0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Radovan Malík, Ladislav Palkovič, Ing. Pavol Pavlačka, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek

## 29/2022

Zámer prenajať časť pozemku reg. C-KN v k. ú. Kopčany, parcela č. 902/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1,83 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV .č 1464 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájomcovi spoločnosti Packeta Slovakia s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO 48 136 999, za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, na dobu neurčitú, za nájomné 80 Eur/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: nájom pozemku bude slúžiť na umiestnenie samoobslužných výdajných miest, ktorými sa skvalitnia a sprístupnia v neobmedzenom čase služby pre obyvateľov obce Kopčany. Iný spôsob prenájmu vzhľadom na služby obyvateľstvu by nebol účelný.

Hlasovanie: za:9 proti:0 zdržal sa:0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Radovan Malík, Ladislav Palkovič, Ing. Pavol Pavlačka, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek

### 30/2022

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy a postúpení práva stavebníka medzi budúcim darovateľom : Ing. Jánom Kadlecom, Potočná 1158/28, Holíč a budúcim obdarovaným: Obec Kopčany, Kollárova 318/13, Kopčany, z dôvodu realizácie stavby: SA\_Kopčany, rozšírenie verejného osvetlenia, miesto stavby: bývalý areál družstva, parcela č. E-KN 2037.

Hlasovanie: za:9 proti:0 zdržal sa:0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Radovan Malík, Ladislav Palkovič, Ing. Pavol Pavlačka, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek

### 31/2022

uzatvorenie Nájomnej zmluvy s Jaroslavom Borutom a manželkou Patríciovou, bytom Kopčany, Bratislavská 48 a s Dominikom Chanečkom a manž. Miroslavou, bytom Kopčany, Bratislavská 46 za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia MK Kopčany, SO – Miestna Komunikácia“ v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Július Jahelka – JALLA, Štefánikovo námestie 599, Kopčany.

Hlasovanie: za:9 proti:0 zdržal sa:0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Radovan Malík, Ladislav Palkovič, Ing. Pavol Pavlačka, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek

## **D. Prijíma**

### 32/2022

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2020 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste (zabezpečenie verejného poriadku).

Hlasovanie: za:9 proti:0 zdržal sa:0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Radovan Malík, Ladislav Palkovič, Ing. Pavol Pavlačka, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek

## **E. Zamieta**

### 33/2022

Žiadosť Ambróza Zimu o zakúpenie palivového dreva.

Hlasovanie: za:9 proti:0 zdržal sa:0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Radovan Malík, Ladislav Palkovič, Ing. Pavol Pavlačka, Jaroslav Pelikán, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek

V Kopčanoch, 28.09.2022

Ing. Dušan Dubecký

starosta obce