

Obecný úrad v Kopčanoch

Č. 6/2024

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 02.10.2024

Prítomní: 7 poslancov (prezenčná listina), príloha č. 1

1/ Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Ing. Dušan Dubecký. Konštatoval, že je prítomných 6 poslancov, OZ je spôsobilé rokovať a je uznášanía schopné. Privítal prítomných a predložil program podľa pozvánky - príloha č. 2.

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Zmena rozpočtu obce Kopčany za rok 2024
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

Starosta nechal o predloženom programe hlasovať. Program bol jednomyselne schválený.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 6 (Mgr. Dušan Chanečka, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Jaroslav Pelikán, Oto Vanek, Ing. Branislav Ivan)

2/ Voľba návrhovej komisie

Ing. Dušan Dubecký konštatoval, že je prítomných 7 poslancov (prišiel Ing. Pavol Pavlačka) a navrhol do návrhovej komisie poslancov p. Dušana Ružičku, p. Otu Vaňka, p. Ing. Branislava Ivana. O predloženom návrhu nechal hlasovať.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 7 (Mgr. Dušan Chanečka, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Jaroslav Pelikán, Oto Vanek, Ing. Pavol Pavlačka, Ing. Branislav Ivan)

3/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Dušan Dubecký určil za zapisovateľku zápisnice: Ing. Jarmilu Kotvanovú. Za overovateľov zápisnice určil: p. Otu Vaňka, p. Ing. Branislava Ivana.

4/ Zmena rozpočtu obce Kopčany za rok 2024

Ing. Dubecký predniesol zmeny rozpočtu v zmysle spracovaného materiálu .

Položka bežné príjmy sa týka : Dotácie TTSK, navýšenia stravného pre ZŠ, transfer pre predškolákov, navýšenia Environ. fondu. Položka bežné výdaje sa týka zmien: všeobecného materiálu, servisu, údržby a opráv, školení, pracovných odevov pre DHZ Kopčany, zabudovania kamier na hasičskej zbrojnici, údržby MŠ – rozšírenie MŠ o bývalý klub dôchodcov, odpadov, vodné a stočné na cintoríne, PvN pre kontrolóra. Položka kapitálové príjmy sa týka zmien v KZ pre Fond na podporu športu a príjmu z predaja pozemkov. Položka kapitálové výdavky sa týka: zmeny KZ pri multifunkčnom ihrisku pre ZŠ, výdaje na budovanie chodníkov na Bratislavskej ulici a cesty IBV u Žrebčína. Materiál tvorí prílohu č.3

5/ Rôzne

a/Zásady hospodárenia s majetkom obce Kopčany – zmena (dodatok č. 1)

Dňa 08.12.2023 obec Kopčany požiadala listom BVS a.s. o odkúpenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v lokalite IBV u Žrebčína, nakoľko prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je oprávnený vykonávať len subjekt verejného práva v zmysle príslušných právnych predpisov. Listom zo dňa 24.7.2024 BVS a.s. navrhla za vodohospodársku infraštruktúru kúpnu cenu vo výške 50 156,00 Eur a to za predpokladu, že k uzatvoreniu kúpnej zmluvy dôjde ešte v roku 2024.

Z uvedeného dôvodu je potrebné doplniť do Zásad hospodárenia s majetkom obce a to konkrétne do článku 9 - „Všeobecné ustanovenia o prevode vlastníctva o majetku obce“ v bode 8 po písm. j) sa vkladá nové písmeno k) ohľadne prevodu vodnej infraštruktúry ako dôvod hodný osobitného zreteľa a v článku 12 „Ďalšie ustanovenia o prevode vlastníctva majetku obce“ sa v bode 3 vkladá nakoniec dôvod hodný osobitného zreteľa, za akých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku.

Ďalšou zmenou v zásadách je doplnenie v článku 9 bod 8 písm. e), bod 9 písm. d), v článku 12 bod 3 v druhom odstavci a v článku 13 bod 8 v prvom odstavci slovo „športové“ – z dôvodu zabezpečenia prevodu alebo prenájmu majetku obce ako dôvod hodný osobitného zreteľa aj pre športové účely.

V článku 9 bod 9 sa upravilo znenie písm. f) – nájom pozemkov za účelom vybudovania verejnoprospešných stavieb.

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Kopčany tvorí prílohu č. 4.

b/Zmluva o nájme, Zmluva o úprave vlastníckych práv ku stavbe, o spôsobe financovania stavebných prác a o prevádzke stavby po kolaudácii – PCG servis, s.r.o., Kollárova 270/55, Kopčany

Dňa 4.9.2024 bola na obecný úrad Kopčany doručená žiadosť o uzatvorenie zmlúv:

- Zmluva o nájme
- Zmluva o úprave vlastníckych práv ku stavbe, o spôsobe financovania stavebných prác a o prevádzke stavby po kolaudácii

Zmluva o nájme:

Obec Kopčany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Kopčany, k.ú. Kopčany, a to pozemku C-KN parcely č. 902/2, o výmere 102 120 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to v podiele 1/1, zapísanej na LV č. 1464. Nájomca (PCG servis) je právnická osoba so sídlom v obci Kopčany, ktorá požiadala o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný objekt Kollárova 55“ na základe projektu Ing. Júliusa Jahelku – JALLA, Štefánikovo námestie 599, 908 48 Kopčany. Podľa časti 3 Projektu „SO – Spevnené plochy“ je súčasťou Projektu aj vybudovanie parkoviska, kolmé státie – 3 ks, ktoré má byť čiastočne vybudované na pozemku C-KN parcela č. 902/2 patriaceho do vlastníctva obce Kopčany. Podľa Grafickej časti Projektu, výkres: Situácia – k uzatvoreniu nájom. zmluvy je výmera časti pozemku, na ktorom má byť vybudované parkovacie státie v rozsahu 40,5 m². Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú, cena nájmu sa stanovuje na sumu 50 eur /rok v súlade so znaleckým posudkom č. 62/2024 zo dňa 03.07.2024 vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Patinkom.

Zmluva o úprave vlastníckych práv ku stavbe, o spôsobe financovania stavebných prác a o prevádzke stavby po kolaudácii:

Obec Kopčany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby chodníka postavenej na pozemku C-KN parcely č. 1684/3, evidovanej na katastrálnej mape, o výmere 166 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV č. 3836.

PCG servis, s.r.o. je výlučným vlastníkom pozemku C-KN parcely č. 1684/3. Podľa časti 3 Projektu „SO – Spevnené plochy“ je súčasťou Projektu aj preložka chodníka dĺžka 35,0 m. Podľa Grafickej časti Projektu, výkres: Situácia – k uzatvor. zmluvy o prekládke chodníka stavebník má zámer uskutočniť prekládku pôvodného Chodníka o výmere 50,6 m² ako vyvolanú investíciu v súvislosti s projektom.

Stavebník sa zaväzuje uskutočniť prekládku Chodníka v súlade s projektom a v súlade so stavebným povolením. Funkcia chodníka ako verejne prístupného chodníka zostane zachovaná. Stavebník súhlasí s tým, že chodník bude aj naďalej umiestnený na pozemku C-KN parcely č. 1684/3. Obci zostane zachované vlastnícke právo k chodníku.

c/Rada školy

Starosta obce Ing. Dušan Dubecký oboznámil prítomným s novou voľbou do rady školy - ZŠ Kopčany, v rade majú zastúpenie traja poslanci obce, navrhol za členov rady p. P. Šafránka, p. Ing. B. Ivana a p. O. Vaňka.

6. Diskusia

Do diskusie sa nikto nezapojil.

7/Návrh na uznesenie

Po zasadnutí návrhovej komisie p. Ing. B. Ivan predložil návrh na uznesenie zo zasadania OZ, ktorý poslanci schválili. Uznesenie tvorí prílohu č.5 .

8/.Záver

Starosta obce Ing. Dušan Dubecký poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a ukončil obecné zastupiteľstvo.

V Kopčanoch, 02.10.2024

.....
Ing. Jarmila Kotvanová
zapisovateľka

.....
Ing. Dušan Dubecký
starosta obce

.....
Ing. Ivana Knotková
Prednostka

Overovatelia:

.....
Oto Vanek

.....
Ing. Branislav Ivan