

**U z n e s e n i e**  
**Obecného zastupiteľstva v Kopčanoch konaného dňa 23.06.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kopčanoch

**A. Berie na vedomie**

10/2021

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kopčany k návrhu záverečného účtu za rok 2020

11/2021

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2020

12/2021

vyhodnotenie predložených ponúk na prenájom nebytového priestoru na 1. Poschodí KD na Štefánikovom námestí č. 608 v Kopčanoch

Hlasovanie: za:8 proti:0 zdržal sa:0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Radovan Malík, Ing. Pavol Pavlačka, Ladislav Palkovič, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek

**B. Schvaľuje**

13/2021

Záverečný účet obce Kopčany a rozpočtové hospodárenie za rok 2020 bez výhrad podľa predloženého návrhu so zapracovanou opravou v zmysle požiadavky audítora

Hlasovanie: za:8 proti:0 zdržal sa:0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Radovan Malík, Ing. Pavol Pavlačka, Ladislav Palkovič, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek

14/2021

Plán kontrol, ktoré vykoná hlavný kontrolór obce Kopčany za II. polrok 2021

Hlasovanie: za:8 proti:0 zdržal sa:0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Radovan Malík, Ing. Pavol Pavlačka, Ladislav Palkovič, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek

15/2021

Zmeny rozpočtu obce Kopčany podľa príloh

Hlasovanie: za:8 proti:0 zdržal sa:0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Radovan Malík, Ing. Pavol Pavlačka, Ladislav Palkovič, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek

16/2021

Výšku prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2020 na tvorbu rezervného fondu vo výške 210 140,63 Eur

Hlasovanie: za:8 proti:0 zdržal sa:0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Radovan Malík, Ing. Pavol Pavlačka, Ladislav Palkovič, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek

17/2021

Použitie rezervného fondu (chodníky ul. Bratislavská, kúpu pozemkov a kúpa bytu na ul. Bratislavskej)

Hlasovanie: za:8 proti:0 zdržal sa:0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Radovan Malík, Ing. Pavol Pavlačka, Ladislav Palkovič, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek

18/2021

podľa § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku, parc. č. 902/2 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kopčany, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie: za:8 proti:0 zdržal sa:0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Radovan Malík, Ing. Pavol Pavlačka, Ladislav Palkovič, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek

19/2021

podľa § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov „Jazdiarne“ postavenej na pozemku, parc. č.

3382/15, súpis. č. 1043 v k.ú. Kopčany, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie: za:8 proti:0 zdržal sa:0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Radovan Malík, Ing. Pavol Pavlačka, Ladislav Palkovič, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek

### 20/2021

Kúpu bytu č. 4 s príslušenstvom, v celosti 1/1 od predávajúcich, Mgr. Nikol Lazíciusovej rod. Lazíciusovej podiel  $\frac{1}{2}$ , Ivana Kozányho rod. Kozányho podiel  $\frac{1}{6}$ , Vladimíra Kozányho rod. Kozányho podiel  $\frac{1}{6}$  a Zuzany Lazíciusovej rod. Kozányovej podiel  $\frac{1}{6}$ , nehnuteľností zapísaných v LV č. 1635, k. ú. Kopčany a to bytu č. 4 s príslušenstvom, nachádzajúcom sa na 2. podlaží bytového domu súp. č. 54, vchod 1 na ulici Bratislavská v Kopčanoch a podielu 6623/26505 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu súp. č. 54, stojaceho na pozemku parc. č. 1432/4 – iba dom bez pozemku, tak ako sú tieto uvedené a bližšie špecifikované v návrhu Kúpnej zmluvy. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 84,4 m<sup>2</sup>. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti je 40 000,- € (slovom štyridsaťtisíc euro).

Hlasovanie: za:8 proti:0 zdržal sa:0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Radovan Malík, Ing. Pavol Pavlačka, Ladislav Palkovič, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek

### 21/2021

zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí.

Predmet nájmu: časť pozemku o výmere 56 m<sup>2</sup> z reg. C-KN parcela č. 902/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 102 122 m<sup>2</sup> evidovanej na Liste vlastníctva č. 1464, k. ú. Kopčany.

Účel nájmu – vybudovanie 4 parkovacích miest u nehnuteľnosti súpisné číslo 912, postavená na pozemku p. č. 470/1 k. ú. Kopčany v zmysle predloženej situácie pre osobné motorové vozidlá pre potreby obchodnej prevádzky.

Nájomca: Helena Húsková – H.A.M.M. s.r.o., Kollárova 912/4, Kopčany.

Cena prenájmu: 0,07 Eur/m<sup>2</sup>/rok

Doba prenájmu: neurčitá

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti plánovanej prevádzkovej budovy, kde nie je možné inak zabezpečiť parkovanie. Vybudované

parkovisko bude slúžiť návštevníkom predajne, o ktoré sa bude žiadateľ starať a upravovať v zmysle platných zákonov.

Hlasovanie: za:8 proti:0 zdržal sa:0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Radovan Malík, Ing. Pavol Pavlačka, Ladislav Palkovič, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek

### **C. Vyhlasuje**

22/2021

Voľbu obecného kontrolóra v obci Kopčany. Uzávierka prihlášok je do 03.09.2021. Presný termín uskutočnenia voľby kontrolóra bude vopred určený a oznámený.

Hlasovanie: za:8 proti:0 zdržal sa:0

Za hlasovali: Mgr. Dušan Chanečka, Radovan Malík, Ing. Pavol Pavlačka, Ladislav Palkovič, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek

### Prílohy:

Príloha k uzneseniu č. 18

Príloha k uzneseniu č. 19

V Kopčanoch, 23.06.2021

Ing. Dušan Dubecký

starosta obce

**PRÍLOHA K UZNESENIU č. 18**

**Podmienky obchodnej verejnej  
súťaže**

**Obec Kopčany , Kollárova 318, 908 48 Kopčany , IČO: 00309613**

**Zastúpená Ing. Dušanom Dubeckým ,  
starostom**

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

**v y h l a s u j e**

**obchodnú verejnú súťaž**

**na uzatvorenie zmluvy o nájme časti pozemku, parc. č. 902/2 vo výmere 12 m<sup>2</sup> v k.ú.  
Kopčany**

za nasledovných súťažných podmienok:

**1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ**

Názov organizácie: Obec Kopčany  
Sídlo organizácie: Kollárova 318, 908 48 Kopčany  
Zastúpený : Ing. Dušan Dubecký – starosta obce  
IČO: 00309613  
DIČ: 2021065739  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN:SK64 5600 0000 0027 0868 3002  
Telefón: +42134 668 1128,  
e-mail: prednosta@kopcany.sk  
Web: www.kopcany.sk

## **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Nájom časti pozemku, parc. č. 902/2 vo výmere 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Kopčany.

## **3. Vyhlásenie súťaže**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do **25. 06. 2021.**

## **4. Termín ohliadky**

Ohliadku pozemku si záujemcovia dohodnú s prednostkou obecného úradu Ing. Ivanou Knotkovou na tel. +421 34 668 1128 v termíne do predkladania ponuky.

## **5. Kontaktná osoba vyhlasovateľa**

Meno: Ing. Ivana Knotková

telefón: 34/668 1128

E-mail: [prednosta@kopcany.sk](mailto:prednosta@kopcany.sk)

## **6. Doba nájmu**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú podľa zákona č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **7. Účel nájmu**

Nájom časti pozemku, parc. č. 902/2 vo výmere 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Kopčany je určený k umiestneniu a prevádzkovaní novinového stánku ako služba obyvateľstvu.

## **8. Informatívna výška nájomného**

Informatívna výška nájomného je stanovená minimálne v sume **600 Eur** ročne za celý predmet nájmu.

***Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu ním ponúkanú výšku mesačného nájomného za celý predmet nájmu.***

Výška nájomného bude posudzovaná podľa bodu 3 Podmienok obchodnej verejnej súťaže tohto vyhlásenia */bude kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov/.*

# A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

## Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

### 1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v troch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1.

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže
  1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
  2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
  3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
- c) predmet obchodnej verejnej súťaže,
- d) **návrh výšky nájomného za nájom pozemku,**
- e) spôsob a lehoty platenia nájomného sa stanovujú tak, že mesačné nájomné bude platené na účet vyhlasovateľa vždy najneskôr do 20. (dvadsiateho) dňa príslušného mesiaca za obdobie jedného mesiaca, za ktoré je platba platená,
- f) **účel využitia pozemku** Umiestnenie a prevádzkovanie novinového stánku ako služba obyvateľstvu

1.2.

- a) Vzor návrhu zmluvy o nájme je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje o výške nájmu a v bode 1.3. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať. Podpis účastníka súťaže musí byť na všetkých vyhotoveniach úradne overený.
- b) Návrh zmluvy o nájme musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov musia byť úradne overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1.2, a),b).

1.3. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku mesačného nájomného za nájom pozemku, ktorý je predmetom tejto súťaže.

## 2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 2.1. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 2.2. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.3. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.4. Súťažný návrh musí byť doručený do podateľne obecného úradu Kopčany, Kollárova 318, 908 48 Kopčany, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „**Obchodná verejná súťaž na nájom časti pozemku, parc. č. 902/2 vo výmere 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Kopčany - NEOTVÁRAŤ**“ počas úradných hodín zverejnených na webovej stránke obce **do 16.07.2021**. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 2.5. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :  
na internetovej stránke obce : [www.kopcany.sk/obcan/dokumenty/verejne-obstaravanie/](http://www.kopcany.sk/obcan/dokumenty/verejne-obstaravanie/)
- 2.6. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa **19. 07. 2021**. Otváranie obálok je neverejné.
- 2.7. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 5 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Zmluva o nájme pozemku bude uzatvorená do 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.
- 2.8. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme pozemku zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce Kopčany a na internetovej stránke [www.kopcany.sk](http://www.kopcany.sk).
- 2.9. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.
- 2.10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov pod bodom 2.13. a 2.14. odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 2.12. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.



- 2.13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme pozemku výlučne len s víťazom súťaže.
- 2.14. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 03. 08. 2021** na internetovej stránke obce : [www.kopcany.sk](http://www.kopcany.sk), ako aj na úradnej tabuli obce Kopčany.
- 2.15. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže a budú predložené rovnaké výšky nájomného budú vyzvaní na ďalšie kolo podaní novej výšky nájomného.

### **3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

- 3.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom časti pozemku, parc. č. 902/2 vo výmere 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Kopčany. Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100%.

## **B / Obsah súťažného návrhu**

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh zmluvy o nájme pozemku priloženého vzoru doplneného účastníkom.

## **C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže**

1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr **25. 06. 2021**.
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 25. 06. 2021 do 16. 07. 2021**
3. Termín predkladania súťažných návrhov **do 16. 07. 2021** .
4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov **19. 07. 2021**.
5. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 3.08. 2021**.
6. Termíny ohliadky **podľa dohody do 16.07.2021**.

V Kopčanoch dňa 23.06.2021

Ing. Dušan Dubecký

Starosta obce

**PRÍLOHA K UZNESENIU č. 19**

**Podmienky obchodnej verejnej  
súťaže**

**Obec Kopčany , Kollárova 318, 908 48 Kopčany , IČO: 00309613**

**Zastúpená Ing. Dušanom Dubeckým ,  
starostom**

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

**v y h l a s u j e**

**obchodnú verejnú súťaž**

**na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov „Jazdiarne“ postavenej na pozemku, parc. č. 3382/15, súpis. č. 1043 v k.ú. Kopčany**

za nasledovných súťažných podmienok:

	<b><i>1.Prenajímateľ/vyhlasovateľ</i></b>
Názov organizácie:	Obec Kopčany
Sídlo organizácie:	Kollárova 318, 908 48 Kopčany
Zastúpený :	Ing. Dušan Dubecký – starosta obce
IČO:	00309613
DIČ:	2021065739
Bankové spojenie :	Prima banka Slovensko a.s. IBAN:SK64 5600 0000 0027 0868 3002
Telefón:	+42134 668 1128,
e-mail:	prednosta@kopcany.sk
Web:	www.kopcany.sk

## **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Nájom nebytových priestorov „Jazdiarne“ postavenej na pozemku, parc. č. 3382/15, súpis. č. 1043 v k.ú. Kopčany.

## **3. Vyhlásenie súťaže**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do **25. 06. 2021**.

## **4. Termín ohliadky**

Ohliadku nebytového priestoru si záujemcovia dohodnú s prednostkou obecného úradu Ing. Ivanou Knotkovou na tel. +421 34 668 1128 v termíne do predkladania ponuky.

## **5. Kontaktná osoba vyhlasovateľa**

Meno: Ing. Ivana Knotková

telefón: 34/668 1128

E-mail: [prednosta@kopcany.sk](mailto:prednosta@kopcany.sk)

## **6. Doba nájmu**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájmea podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## **7. Účel nájmu**

Jazdiareň je moderný priestor určený pre potreby súčasného chovu koní a jeho jazdeckej školy v areály Žrebčína. Nájomom má viesť k jeho intenzívnemu využitiu pre chov a tréning a súťaže.

## **8. Rekonštrukcia predmetu nájmu**

Podmienky rekonštrukcie predmetu nájmu sú podrobne upravené v čl. 9 nájomnej zmluvy. Nájomca predovšetkým zabezpečí podmienky na užívanie nebytového priestoru na vlastné náklady. Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa oprávnený vykonávať žiadne zmeny Predmetu nájmu v zmysle podmienok nájomnej zmluvy. To platí najmä, nie však výlučne na akékoľvek stavebné úpravy Predmetu nájmu, zmeny zabudovaného vybavenia Predmetu nájmu, systémov rozvodov, kúrenia, ventilácie a pod. („Zmeny“). Písomná žiadosť Nájomcu o súhlas Prenajímateľa so Zmenami musí obsahovať všetky plány a špecifikácie všetkých navrhovaných prác a ich indikatívny rozpočet, vrátane dokumentácie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, ak je potrebné.

Prenajímateľ sa môže, ale nemusí vyjadriť, či má v úmysle pred vrátením Predmetu nájmu Prenajímateľovi nadobudnúť Zmeny Predmetu nájmu alebo či bude Nájomca povinný Predmet nájmu uviesť do stavu, v akom bol ku dňu podpisu Preberacieho protokolu s prihliadnutím na povinnosti Nájomcu podľa nájomnej zmluvy („stav ku dňu podpisu Preberacieho protokolu“). V prípade, že sa Prenajímateľ nevyjadrí, má sa vždy za to, že Nájomca je povinný Predmet nájmu pred vrátením Prenajímateľovi uviesť do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu a odstrániť Zhodnotenie podľa bodu 12.4 nájomnej zmluvy.

## **9. Informatívna výška nájomného**

Informatívna výška nájomného je stanovená minimálne v sume **3 600 Eur** ročne za celý predmet nájmu.

***Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu ním ponúkanú výšku mesačného nájomného za celý predmet nájmu.***

**Prípadné náklady na rekonštrukciu predmetu nájmu sa do nájomného nezarátavajú (vid' predchádzajúci bod 8.).**

Výška nájomného bude posudzovaná podľa bodu 3 Podmienok obchodnej verejnej súťaže tohto vyhlásenia /*bude kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov*/.

# A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

## Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

### 1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v troch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1.

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže
  1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
  2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
  3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
- c) predmet obchodnej verejnej súťaže,
- d) **návrh výšky nájomného za nájom nebytových priestorov,**
- e) spôsob a lehoty platenia nájomného sa stanovujú tak, že mesačné nájomné bude platené na účet vyhlasovateľa vždy najneskôr do 20. (dvadsiateho) dňa príslušného mesiaca za obdobie jedného mesiaca, za ktoré je platba platená,
- f) **účel využitia nebytových priestorov** Jazdiareň je moderný priestor určený pre potreby súčasného chovu koní a jeho jazdeckej školy v areály Žrebčína. Nájomom má viesť k jeho intenzívnemu využitiu pre chov a tréning a súťaže.

1.2.

- c) Vzor návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1.1b),d),f) a v bode 1.3. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať. Podpis účastníka súťaže musí byť na všetkých vyhotoveniach úradne overený.
- d) Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov musia byť úradne overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1.2, a),b).

1.3. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto súťaže.

## **2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

2.1. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

2.2. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

2.3. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

2.4. Súťažný návrh musí byť doručený do podateľne obecného úradu Kopčany, Kollárova 318, 908 48 Kopčany, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „**Obchodná verejná súťaž na nájom nebytových priestorov Jazdiareň - NEOTVÁRAŤ**“ počas úradných hodín zverejnených na webovej stránke obce **do 16.07.2021**. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

2.5. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :  
na internetovej stránke obce : [www.kopcany.sk/obcan/dokumenty/verejne-obstaravanie/](http://www.kopcany.sk/obcan/dokumenty/verejne-obstaravanie/)

2.6. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa **19. 07. 2021**. Otváranie obálok je neverejné.

2.7. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 5 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená do 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

2.8. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme nebytového priestoru zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce Kopčany a na internetovej stránke [www.kopcany.sk](http://www.kopcany.sk).

2.9. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.

2.10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov pod bodom 2.13. a 2.14. odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

2.11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej

súťaže.

2.12. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

2.13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme nebytového priestoru výlučne s víťazom súťaže.

2.14. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 03. 08. 2021** na internetovej stránke obce : [www.kopcany.sk](http://www.kopcany.sk), ako aj na úradnej tabuli obce Kopčany.

2.15. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže a budú predložené rovnaké výšky nájomného budú vyzvaní na ďalšie kolo podaní novej výšky nájomného.

### **3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

3.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytových priestorov v súlade s bodom 9 (posledná veta) a bodom 1.3. tohto vyhlásenia. Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100%.

## **B / Obsah súťažného návrhu**

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa podbodu 1.1. b),d),f) a podbodu 1.3.

## **C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže**

1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr **25. 06. 2021**.
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 25. 06. 2021 do 16. 07. 2021**
3. Termín predkladania súťažných návrhov **do 16. 07. 2021** .
4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov **19. 07. 2021**.
5. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 3.08. 2021**.
6. Termíny ohliadky **podľa dohody do 16.07.2021**.

V Kopčanoch dňa 23.06.2021

Ing. Dušan Dubecký

Starosta obce



