

Obecný úrad v Kopčanoch

Č. 6/2025

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 01.10.2025

Prítomní: 7 poslancov (prezenčná listina), príloha č. 1

1/ Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Ing. Dušan Dubecký. Konštatoval, že je prítomných 7 poslancov, OZ je spôsobilé rokovať a je uznášanía schopné. Privítal prítomných a predložil program podľa pozvánky - príloha č. 2.

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Zmena rozpočtu obce Kopčany
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

Starosta nechal o predloženom programe hlasovať. Program bol jednomyselne schválený.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 7 (Mgr. Dušan Chanečka, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán)

2/ Voľba návrhovej komisie

Ing. Dušan Dubecký navrhol do návrhovej komisie poslancov: p. M. Šmidu, p. O. Vaňka, p. Ing. B. Ivana. O predloženom návrhu nechal hlasovať.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 7 (Mgr. Dušan Chanečka, Dušan Ružička, Pavol Šafránek, Miroslav Šmida, Oto Vanek, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán)

3/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Dušan Dubecký určil za zapisovateľku zápisnice: Ing. Jarmilu Kotvanovú. Za overovateľov zápisnice určil: p. Ing. B. Ivana a p. O. Vaňka

4. Zmena rozpočtu obce Kopčany

Starosta obce Ing. Dušan Dubecký predložil prítomným poslancom zmeny rozpočtu v zmysle spracovaného materiálu – 4 zmena k 01.10.2025:

Položka bežné príjmy sa týka navýšenia položiek : rodinné prídavky, správne poplatky, pokuty, príjem z dobropisov, dotácia na obnovu Žrebčína, 800 € odmeny, strava ZŠ + predškolači, program Erasmus. Položka kapitálové príjmy sa týka dotácie na chodníky.

Položka kapitálové výdaje zahŕňa: kamerový systém, výmenu stupačky WC telocvičňa ZŠ, sporák do jedálne ZŠ, spolufinancovanie projektov Žrebčín. Položka bežné výdavky sa týka navýšenia položiek: školenie pre hasičov, všeobecné služby hasiči, dotácie na stavebný úrad, ŽP, REGOP a register adries, dotácia na obnovu Žrebčína, 800 € odmeny, odmeny pracovníkov mimo PP, PvN kontrolór, poistenie OCÚ, všeobecné a špeciálne služby OCÚ, materiál odpadové hospodárstvo, jednorazové dávky – RP, splátka veriteľovi – auto a poníženia položiek kamerový systém, všeobecný materiál hasiči, spoločný stavebný úrad.

Materiál tvorí prílohu č. 3.

5. Rôzne

a/ Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku p. č. 3390/156 – Vincent Bigas a Nina Bigasová

Dňa 01.08. 2025 bola na obec Kopčany doručená žiadosť od Vincenta Bigasa a Niny Bigasovej o odkúpenie pozemku p. č. 3390/156 podľa GP č. 28/2022.

Odôvodnenie žiadosti: dňa 22.9.2023 bol na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor doručený návrh na vklad vlastníckeho práva na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 20.09.2023, kde od obce Kopčany odkúpili pozemok oddelený od parcely 3390/1 , diel č. 2 o výmere 19 m² v zmysle GP úradne overený pod číslom 709/2022. Katastrálny odbor zastavil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva z dôvodu, že geometrický plán úradne overený pod č. 709/2022 nie je možné do katastra nehnuteľností zapísať (odôvodnenie uvedené v rozhodnutí zo dňa 20.11.2024 vydané Okresným úradom Skalica , katastrálny odbor, číslo: V 2222/23-2).

Pri podpise Kúpnej zmluvy zo dňa 20.09.2023 bola uhradená aj kúpna cena za pozemok vo výške 476,90 Eur do pokladne obecného úradu Kopčany.

Nakoľko bol k prvotnej žiadosti zo dňa 03.02.2023 predložený nesprávny geometrický plán , týmto žiadajú opätovne o schválenie v obecnom zastupiteľstve - o odkúpenie pozemku v zmysle predloženého správneho geometrického plánu č. 28/2022, úradne overený pod č. 359/202. Po schválení odpredaja bude podaný nový návrh na vklad do katastra nehnuteľností. OZ schválilo zámer odpredať pozemok v zmysle nového GP č. 28/2022. Materiál tvorí prílohu č. 4.

b/ Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, v prospech investora stavby – SA Kopčany Bratislavská II, VNK, TS, NNK

Dňa 03.09.2025 bola prostredníctvom e-mailu na obec Kopčany doručená Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech investora stavby (Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava), stavba: SA_Kopčany Bratislavská II,

VNK, TS, NNK pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby.

Vecné bremeno sa požaduje pre potreby umiestnenia elektrického vedenia. Navrhované umiestnenie VN a NN vedení je na pozemku reg. C-KN p. č. 1594/1, 1597/2 a 1600/12, LV č. 1464.

Uznesením č. 38/2024 dňa 30.10.2024 a č. 11/2025 dňa 05.03.2025 bolo schválené zriadenie vecného bremena za nasledovných podmienok:

- spísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pred vydaním stavebného povolenia pre stavbu „SA_Kopčany Bratislavská II, VNK, TS, NNK“
- Jednorazová odplata za vecné bremeno bude určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce a dĺžka vecného bremena bude presne stanovená geometrickým plánom.
- spísanie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena po výstavbe.
- návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, spolu s návrhom na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností hradí investor stavby.

OZ schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v zmysle uznesení. Materiál tvorí prílohu č. 5.

c/ Zmluva o zriadení vecných bremien – preložka linky 286 – IBV u Žrebčína

Dňa 06.08. 2025 bol na obec Kopčany doručený prostredníctvom e-mailu Návrh zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemky:

Parcelné číslo	Regist. KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3388/4	C	1464	2143	Zastavaná plocha a nádvorie	Kopčany	Kopčany	Skalica
3393/18	C	1464	365	Orná pôda	Kopčany	Kopčany	Skalica
3393/22	C	1464	431	Orná pôda	Kopčany	Kopčany	Skalica
3390/1	C	1464	363	Orná pôda	Kopčany	Kopčany	Skalica
3384/1	C	1464	35474	Zastavaná plocha a nádvorie	Kopčany	Kopčany	Skalica

v zmysle predloženého geometrického plánu č. 97/2025 vypracovaný Geodézia Záhorie Peter Gulíšek, Pplk. Pl'jušťa 1, Skalica, úradne overený Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 25.07.2025 pod číslom 342/25, v rámci stavby „Kopčany, SA Kopčany IBV u Žrebčína, č. p. 3389/1, preložka VN linky 286“.

Realizácia preložky VN linky 286 bola vykonaná na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2118200035-ZoVP, uzavretej dňa 01.02.2023.

Zriadenie vecného bremena vo vymedzenom rozsahu na zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení na uvedených pozemkoch bude v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s.. Nakoľko preložka VN linky č. 286 bola vyvolaná zo strany obce z dôvodu výstavby novej lokality IBV u Žrebčína, z uvedeného dôvodu sa vecné bremená zriaďujú bezodplatne (v súlade s čl. 7 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce). OZ schválilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a materiál tvorí prílohu č. 6.

d/ Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku p. č. 902/2 – JUDr. Renáta Elisabeth Valentovičová

Dňa 11.07. 2025 bola na obec Kopčany doručená žiadosť od JUDr. Renáty Elisabeth Valentovičovej, Moravská 765, Kopčany o odkúpenie časti obecného pozemku p. č. 902/2. Ide o obecný pozemok pred jej rodinným domom – tesne od steny RD a pozdĺž plotu a brány po chodník – cca 17 m². OZ žiadosť zamietlo, materiál tvorí prílohu č. 7.

e/ Zaradenia územia obce Kopčany do verejno-súkromného partnerstva Partnerstvo pre Horné Záhorie o. z.

V súvislosti s vyhlásenou výzvou 3/SP/2025-77.1, ktorá bola vyhlásená dňa 25.9.2025 Pôdohospodárskou platobnou agentúrou pre verejno-súkromné partnerstvá (o.z.) pre získanie štatútu MAS je potrebné, aby každá členská obec, mesto Partnerstva pre Horné Záhorie o. z. opravilo textáciu prijatého uznesenia (pôvodné uznesenie č. 28/2024).

V súčasnosti sa požaduje v rámci vyššie uvedenej výzvy, aby v uznesení obecného zastupiteľstva bol schválený súhlas so zaradením územia obce Kopčany do verejno-súkromného partnerstva Partnerstvo pre Horné Záhorie o. z., ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programové obdobie Strategického plánu Spoločnej Poľnohospodárskej politiky 2023 – 2027 (SP SPP 2023 – 2027).

6. Diskusia

Oto Vanek: do kedy bude mať p. Hatala pustené odpudzovače na špačkov, sú dosť hlučné.
Starosta obce Kopčany Ing. Dušan Dubecký: telefonicky kontaktoval p. Hatalu, viacero ľudí sa sťažovalo, odpudzovače sú umiestnené 3 km od obce, hrozno do piatka oberú a následne ich vypnú.

7.Návrh na uznesenie

Po zasadnutí návrhovej komisie p. Ing. B. Ivan predložil návrh na uznesenie zo zasadania, ktorý poslanci schválili. Uznesenie tvorí prílohou č. 8.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: (Mgr. Dušan Chanečka, Dušan Ružička, Miroslav Šmida, Oto Vanek, Pavol Šafránek, Ing. Branislav Ivan, Jaroslav Pelikán)

8. Záver

Starosta Ing. Dušan Dubecký ukončil OZ, poďakoval všetkým prítomným za účasť.

V Kopčanoch, 01.10. 2025

.....
Ing. Ivana Knotková
prednostka

.....
Ing. Dušan Dubecký
starosta obce

.....
Ing. Jarmila Kotvanová
zapisovateľka

Overovatelia:

.....
Ing. Branislav Ivan

.....
Oto Vanek