

Obecný úrad v Kopčanoch

Č. 3/2022

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.09.2022

Prítomní: 9 poslancov (prezenčná listina), príloha č. 1

Ďalší prítomní: JUDr. Oliver Fecsu – prokurátor OP Skalica, Ľ. Bollo, V.Havel, P.Popelár

1/ Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Ing. Dušan Dubecký. Konštatoval, že je prítomných 9 poslancov, OZ je spôsobilé rokovať a je uznášaniaschopné. Privítal prítomných a predložil program podľa pozvánky - príloha č. 2.

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Kopčany č. 1/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2020 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste (zabezpečenie verejného poriadku)
5. Zmena rozpočtu obce Kopčany za rok 2022
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

Starosta nechal o predložennom programe hlasovať. Program bol jednomyselne schválený.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 9 (Mgr. Dušan Chanečka, Ladislav Palkovič, Ing. Pavol Pavlačka, Jaroslav Pelikán , Dušan Ružička, Miroslav Šmida, Oto Vanek, Radek Malík, Pavol Šafránek)

2/ Voľba návrhovej komisie

Ing. Dušan Dubecký navrhol do návrhovej komisie poslancov: p. Mgr. D. Chanečku, p. L. Palkoviča a p. O. Vaňka . O predložennom návrhu nechal hlasovať.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 9 (Mgr. Dušan Chanečka, Ladislav Palkovič, Ing. Pavol Pavlačka, Jaroslav Pelikán , Dušan Ružička, Miroslav Šmida, Oto Vanek, Radek Malík, Pavol Šafránek)

3/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Dušan Dubecký určil za zapisovateľku zápisnice: Ing. Jarmilu Kotvanovú. Za overovateľov zápisnice určil: p. Mgr. D. Chanečku a p. L. Palkoviča.

4/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Kopčany č. 1/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2020 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste (zabezpečenie verejného poriadku)

Ing. I. Knotková - dňa 04.8.2022 bol doručený obci protest prokurátora voči VZN č. 1/2020 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste (zabezpečenie verejného poriadku). Vydaním predmetného VZN došlo k porušeniu ustanovení právnych predpisov, konkrétne v Čl.4 ods. 2 VZN a v Čl. 6 ods.1 VZN. Obec Kopčany v zmysle protestu vypracovala VZN č. 1/2022 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2020 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste (zabezpečenie verejného poriadku). Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce Kopčany na pripomienkovanie dňa 26.08.2022.

VZN obce Kopčany č. 1/2020 sa mení a dopĺňa takto:

- Čl.4 ods. 2 znie: zákaz používania alkoholických nápojov platí celoročne celý deň, okrem výnimiek individuálne povolených obcou
- Čl. 6 ods.1 znie: v obci sa zakazuje na parkoviskách a iných spevnených plochách, ktoré sú verejne prístupnými, jazdiť motorovým vozidlom (auto, motocykel a pod.) zámerne takým spôsobom, že motor, pneumatiky alebo iné súčasti vozidiel vydávajú hlasné, neprijemné a ostatnú verejnosť obťažujúce zvuky.

K návrhu neboli doručené žiadne pripomienky. Uvedený protest prokurátora s VZN č. 1/2022 tvorí prílohu č. 3.

5/ Zmena rozpočtu obce Kopčany za rok 2022

Ing. Dubecký predniesol zmeny rozpočtu v zmysle spracovaného materiálu .

Položka bežné príjmy sa týka transferu zo štátneho rozpočtu na voľby do OSO a VÚC 2022, transfer zo ŠR – ubytovanie pre Ukrajincov, príjmy z prenajatých budov, priestorov a objektov Jazdiarne, nadácie ZSE, dani z nehnuteľností (byt), a transferu na RP.

Položku kapitálové príjmy tvorí príjem z predaja pozemkov IBV u Žrebčina.

Položka bežné výdaje sa týka vyúčtovania dotácia DHZ, ktoré sa použili na všeobecný materiál DHZ, pracovné odevy DHZ a servis, opravu a údržbu. Vyúčtovania dotácie na stravu pre predškolákov, energií na Kačenáreň. Zmena KZ všeob. služby SSÚ, energie MŠ, ochrana ŽP. Ďalej na všeobecný materiál REBOB, všeobecný materiál na stavebný úrad pre MK, energie hasiči, energie COVID 19 MRK, komunikačnú infraštruktúru, telekomunikačné služby a všeobecný materiál COVID 19 MRK, ubytovanie odídencov z Ukrajiny, plat a poistenie VPP, odvody do zdravotných poisťovní VPP, odmeny pracovníkov mimo PP, údržbu softvéru, náhrady RP, školenie kontrolóra, navýšenie položky špeciálne služby,

navýšenie dotácie MASKA, opravu merača rýchlosti. Položka kapitálové výdavky sa týka VZ Kačenárne.

Ing. Dušan Dubecký – starosta obce, otvoril rozpravu k bodu 5, do rozpravy sa nikto neprihlásil, starosta obce ukončil rozpravu. Materiál tvorí prílohu č. 4.

6/ Rôzne

Ing. I. Knotková predniesla žiadosti:

- a) Žiadosť o zakúpenie palivového dreva – Zima Ambróz.
Na obec Kopčany bola doručená žiadosť o zakúpenie palivového dreva od Ambróza Zimu, bytom Bratislavská 192, Kopčany. Po prerokovaní žiadosť bola zamietnutá. Žiadosť tvorí príloha č. 5.
- b) Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku, pozemok reg. C-KN č. 2340/128, 2340/143, 2340/145, 2340/146, k.ú. Kopčany – zmluvný prevod nehnuteľnosti
Dňa 06.06.2022 bola na obec Kopčany doručená žiadosť od Jany Chudíkovej, bytom Holíč, Sibírska 32 na odkúpenie pozemku reg. C-KN:
č. 2340/128 v podiele $\frac{1}{2}$ o výmere 191,5 m²
č. 2340/143 v podiele 1/1 o výmere 122 m²
č. 2340/145 v podiele 1/1 o výmere 144 m² a
č. 2340/146 v podiele 1/1 o výmere 5 m²
vo vlastníctve obce Kopčany, LV č. 1464, 3878 z dôvodu budúcej reklasifikácie pozemku na stavebný pozemok a výstavby rodinného domu.
Pozemky sa nachádzajú v lokalite na ulici Športovej. V zmysle Územného plánu obce Kopčany v znení neskorších zmien a doplnkov sa jedná o regulačný list ÚB 3 - Územie bývania – Juh a predstavuje plochu pre zástavbu rodinnými domami.
Jednotlivé pozemky, ktoré žiadateľka žiada o odkúpenie sú súčasťou uceleného stavebného pozemku v danej lokalite. V zmysle GP č. 20/2021 zo dňa 29.01.2021 spracovateľ geodézia Záhorie Peter Gulíšek, Pplk. Pl'jušťa 1, Skalica tvorí stavebný pozemok celkovú výmeru 1034 m². Z tejto celkovej výmery celého stavebného pozemku žiadateľka vlastní parcelu reg. C-KN č. 2340/144 v podiele 1/1 o výmere 380 m² a parcelu č. 2340/128 v podiele $\frac{1}{2}$ o výmere 191,5 m².
Požadované pozemky vo vlastníctve obce nie sú samostatne využiteľné.
Dňa 29.06.2022 bol na obecnom zastupiteľstve uznesením č. 19/2022 schválený zámer predaja nehnuteľností. Zámer predaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený od 04.07.2022 na úradnej tabuli obce Kopčany, elektronickej úradnej tabuli a CUET.
Žiadosť a prílohy (snímka z mapy, LV č. 1464, 3908, 3878, GP č. 20/2021 zo dňa 29.01.2021, uznesenie OZ zo dňa 29.6.2022, zverejnenie zámeru zo dňa 4.7.2022, znalecký posudok č. 79/2022 zo dňa 20.06.2022) tvoria prílohu č. 6.
- c) Žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena, odkúpenie časti pozemku v prospech investora stavby Názov stavby: „SA_OKI_Kopčany Bratislavská, VNK, TS,NNK“
Dňa 09.08.2022 bola na obec Kopčany doručená žiadosť od LiV – EPI, s.r.o. Bratislava (splnomocnenec Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava), kde nás ako vlastníka pozemkov žiadajú o súhlas na zriadenie vecného bremena a odkúpenie

časti pozemku pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby „ SA_OKI_Kopčany Bratislavská, VNK, TS,NNK“.

Vecné bremeno požadujú pre potreby uloženia VNK a NNK vedenia, jedná sa o pozemky :

p.č. KNC - 1432/1, 1426 č. LV 2885

p.č. KNC - 1597/1, 905 č. LV 1464

Kúpu časti pozemku požadujú pre potreby výstavby transformačnej stanice, jedná sa o pozemok: p.č. KNC – 1432/1 LV č. 2885.

Kupujúci zabezpečí na predmetnom pozemku výstavbu kioskovej transformačnej stanice typu EH 6 pre skvalitnenie dodávky elektrickej energie v danej lokalite. Žiadosť tvorí prílohu č. 7.

d) Rekonštrukcia MK Kopčany

Obec Kopčany chce realizovať stavbu Rekonštrukcia MK Kopčany, SO – Miestna komunikácia. Miestna komunikácia tvorí prepoj medzi cestou č. I/2 a bývalým areálom RD a je zároveň alternatívnym prístupom do bytovej zástavby na Športovej ulici. Jestvujúca komunikácia je šírko neusporiadaná, v napojení na cestu I/2 nie sú jednoznačne definované polomery, nie je riešené odvodnenie a celkový technický stav povrchu miestnej komunikácie je v nevyhovujúcom stave. Zároveň absentuje komunikácia pre peších. Zámerom je zriadiť smerovo aj šírko jednoznačne definovanú komunikáciu s maximálnym využitím jestvujúcich materiálov s riešením odvodnenia komunikácie a zároveň vybudovanie chodníka pre bezpečný pohyb chodcov v súbehu s cestou.

Nakoľko stavba sa dotýka aj pozemkov p. č. 1427/1 , 1427/2 vo vlastníctve Jaroslava Borutu a manž. Patrície, bytom Bratislavská 48, Kopčany a pozemku p. č. 1425/1 vo vlastníctve Dominika Chanečku a manž. Miroslavy, bytom Bratislavská 46, Kopčany je k stavebnému povoleniu potrebné predložiť iné právo k pozemku . Materiál tvorí prílohu č. 8.

e) Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy a postúpení práva stavebníka

Obci Kopčany bol doručený návrh zmluvy: „Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy a postúpení práva stavebníka“ od budúceho darovateľa Ing. Jána Kadleca, Potočná 1158/25, Holíč. Predmetom zmluvy je, že obdarovaný (obec Kopčany) súhlasí s umiestnením stavby SA Kopčany, Rozšírenie verejného osvetlenia na pozemku p. č. E-KN 2037, súhlasí s podaním žiadosti o stavebné povolenie a uvedení ako stavebníka budúceho darovateľa (Ing. Jána Kadleca). Materiál tvorí prílohu č. 9.

f) Umiestnenie Z-boxu v obci Kopčany – žiadateľ Packeta Slovakia s.r.o., Bratislava-schválenie zámeru na prenájom pozemku pod ZBox z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Dňa 13.09.2022 bola obci prostredníctvom e mailu doručená žiadosť s návrhom zmluvy o umiestnenie Z – boxu v obci Kopčany.

Jedná sa o 4 stĺpec – 40 schránok – 2000 (+150 solar) x 2260 x 810mm (VxŠxH) – 1,83m². Z-box je na solárnom panely tak nie je potrebné mať prístup k el. energii, musí mať pevný povrch (betón, asfalt, zámková dlažba) aby bolo možné pevne uchytiť Z-box.

Žiadateľom boli navrhnuté 3 miesta na umiestnenie Z-boxu – u obecného úradu, u predajne potravín Lacko a u predajne potravín Lenka Ivanová. Nakoľko ani jedno miesto nie je vhodné na umiestnenie, obec Kopčany vytypovala miesto u novinového stánku u autobusovej zastávky u obecného úradu. Žiadateľom bola navrhnutá výška ročného nájomného v cene 80 €.

Pozemok bude slúžiť na umiestnenie samoobslužných výdajných miest, ktorými sa skvalitnia a sprístupnia v neobmedzenom čase služby pre obyvateľov obce Kopčany. Iný spôsob prenájmu vzhľadom na služby obyvateľstvu by nebol účelný. Materiál tvorí prílohu č. 10.

7/ Diskusia

- p. Mgr. D. Chanečka: dom po p. Adamčákovej do pol cesty rastie tráva
- p. P. Šafránek: u p. Malíka (ul. Priečna) na tráve sa hromadí odpad, vzniká smetisko, treba to vyčistiť
- p. D. Ružička : pri autobusovej zastávke u Ružičku je potrebné dať zaasfaltovať kúsok cesty
- p. Bollo: oprava cesty na železničnú stanicu je uskutočnená , navrhuje opraviť cestu k Žrebčínu a lávku cez Rešicu.
- Starosta p . Ing. D. Dubecký - p. B. Ivan sľúbil, že po dokončení prác na Kačenárni opraví lávku cez Rešicu
- p. Bollo: či budú k voľbám vydané noviny
- Starosta p. Ing. D. Dubecký: nie, momentálne nie je čas sa tomu venovať
- p. Havel: bolo 630 výročie 1. zmienky o našej obci, či obec plánuje usporiadať podujatie k tomuto výročiu, predložil plán osláv z r. 1992 - príloha č. 11
- Starosta p. Ing. D. Dubecký : neplánuje vzhľadom na momentálnu situáciu
- p. Popelár – by sa chcel informovať či pán starosta má informáciu ako pokračujú práce na bývalej Masarykovej škole.
- Starosta p. Ing. D. Dubecký – práce sú na 70% hotové
- p. Popelár – kto zodpovedá za vyčistenie Rešice a či sa plánuje čistiť.
- Starosta p. Ing. D. Dubecký- zodpovedá za to Povodie

- p. Popelár – roznášali sa oznámenia k voľbám, prečo nie je uvedený menný zoznam kandidátov do VÚC
- Prednostka p. Ing. Ivana Knotková –zoznam kandidátov je zverejnený na webovej stránke obce Kopčany, a fyzicky k nahliadnutiu na úradnej tabuli obce Kopčany.

8/ Návrh na uznesenie

Starosta Ing. D. Dubecký konštatuje, že je prítomných 9 poslancov. Po zasadnutí návrhovej komisie p. Otto Vanek predložil návrh na uznesenie zo zasadania OZ, ktorý poslanci schválili. Uznesenie tvorí prílohou č. 12.

9/ Záver

Starosta obce Ing. Dušan Dubecký poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

V Kopčanoch, 28.09.2022

.....
Ing. Ivana Knotková
prednostka

.....
Ing. Dušan Dubecký
starosta obce

.....
Ing. Jarmila Kotvanová
zapisovateľka

Overovatelia:

.....
Mgr. Dušan Chanečka

.....
Ladislav Palkovič