



Obec Kopčany

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja

**pre obdobie rokov
2007 – 2013**

**s výhľadom aj na obdobie rokov
2014 - 2020**

Koordinačný tím:

Ing. Peter Filo – projektový manažér

Ekonomická Univerzita, Bratislava

PhDr. Mária Sluková – sociológ

ERA o.z., Bratislava

Ing. Dušan Dubecký - starosta Kopčany

Ing. Anna Kovariková – OcÚ Kopčany

Do finálnej verzie spracoval:

ERA o.z., Bratislava, 2007

Úvod

Poslanie PRO, celkový prístup a podmienky spracovania

Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kopčany (PHSR) vznikol v období mesiacov 11/2006 – 07/2007 na základe iniciatívy predstaviteľov obce. Priebeh tvorby PHSR bol rozdelený do 4 etáp:

- a) terénne práce v obci Kopčany
- b) analytické práce dokumentácie a potenciálu
- c) príprava plánovacieho obdobia a programovej štruktúry
- d) obhajoba PHSR v obecnom zastupiteľstve

Pre tvorbu PHSR bola použitá aktuálna metodika Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja, vydaná v apríli 2004 (ISBN 80-89073-09-3).

Pre prípravu plánu boli využité:

- a) terénne práce v rozsahu 3 dní
- b) súbor 200 fotografií
- c) územný plán obce Kopčany
- d) ostatná dokumentácia obcí
- e) verejné informačné zdroje MVRR SR, MH SR
- f) 4 spoločné konzultačné dni autorského tímu

Výsledky PHSR obce Kopčany sú určené pre potrebu rozvoja obce a súčasne ako východiskový materiál pre doplnenie PHSR Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) pre plánovacie obdobie 2007 – 2013.

Kľúčovými výstupmi pre tvorbu PHSR TTSK je návrh nasledovnej priority, vyplývajúcej z potrieb obce Kopčany:

Operačný program	Priorita	Popis priority (opatrenia)
ROP	Premena klasickej obce na prímestskú časť	- definovanie nových funkcií pre obec s prímestským charakterom - tvorba plánov územia v kooperácii mesto – priľahlé obce - príprava územia pre rozvoj IBV - implementácia prvkov pre voľnočasové aktivity obyvateľov tohto typu osídlenia

Tento návrhy priority resp. opatrení navrhujeme zakomponovať do PHSR TTSK prípadne aj do celkového regionálneho operačného programu.

Obsah

Úvod.....	2
1. Základná charakteristika obce	4
1.1 Poloha.....	4
1.2 Rozloha.....	5
1.3 Počet obyvateľov.....	5
1.4 Počet domov a objektov	6
1.5 Urbanistický a architektonický profil obce	6
1.6 Majetok obce	13
1.7 Dominanty	13
2. Ekonomické a sociálne východiská.....	14
VILIA – nová funkcia obce.....	14
2.1 Socio – ekonomická analýza	16
2.1.1 Rozvojový potenciál a ľudské zdroje	16
2.1.2 Ekonomická situácia obyvateľov	17
2.1.3 Ekonomická situácia obce	18
2.1.4 Občianska vybavenosť	18
2.1.5 Vzdelávanie a kultúra.....	19
2.1.6 Životné prostredie	19
2.2 Analýza realizovaných opatrení	19
2.3 SWOT analýza	21
2.4 Kľúčové disparity a hlavné faktory rozvoja.....	22
2.4.1. Koherentné (nadväzujúce) poradie disparít.....	22
2.4.2. Faktory rozvoja	23
3. Rozvojová stratégia	24
3.1 Ciele a priority.....	24
3.2 Opatrenia a aktivity	24
3.3 Opis rozvojovej stratégie.....	25
3.3.1. Hlavné rozvojové opatrenia a aktivity	27
4. Finančný plán	28
4.1 Rozdelenie financií na programovacie obdobie	28
4.2 Rozdelenie financií na priority a opatrenia	28
5. Zabezpečenie realizácie.....	29
5.1 Inštitucionálne a organizačné zabezpečenie	29
5.2 Monitorovanie a hodnotenie.....	30
6. Záver.....	31
Prílohy	32
1. Snímky obce a regiónu	33

1. Základná charakteristika obce

1.1 Poloha

Obec Kopčany sa nachádza v Trnavskom kraji v okrese Skalica, v blízkosti rieky Morava v regióne známom ako Záhorie:

Základný miestopis	
obec	Kopčany
okres	Skalica
kraj	Trnavský
štát	Slovenská republika
NUTS	NUTS II - TTSK
región	Záhorie
pól rastu	kohézny pól rastu mimo záujmového územia inovačných pólov rastu
subjekt	samospráva
eurorégión	POMORAVIE
cezhraničná poloha	Česká Republika, Rakúsko (Maďarsko)
nadmorská výška	160 m n.m.

Obec Kopčany leží na rovine na hlavnej ceste E2 juhozápadne od mesta Holíč (2,5 km). Cez obec prechádza železničná trať Kúty – Skalica. Z pohľadu celého Slovenska sa obec Kopčany nachádza na západnej hranici s Českou republikou.

Poloha obce v trojuholníku miest Holíč – Skalica – Hodonín (ČR) vytvára pri vstupe tohto územia do Schengenského priestoru (2008) novodobé možnosti rozvoja. Ide predovšetkým o potenciál vytvoriť novú mestskú (dokonca cezhraničnú) aglomeráciu s koncentráciou priemyselnej výroby v mestách Skalica, Hodonín a Holíč. Pritom by doterajšie obce v tejto zóne - Kátov, Prietržka, Vrádište, Trnovec a Kopčany poskytovali prímestské obytné zóny s rozvíjajúcou sa štruktúrou individuálnej bytovej (domovej) výstavby spolu so službami pre voľnočasové aktivity obyvateľov. Už teraz žije v tomto priestore takmer 70 tisíc ľudí.



1.2 Rozloha

Celková rozloha obce predstavuje spolu 145,81 km². V severno-južnej osi je obec dlhá 15 km v západno-východnej osi 13,5 km.

rozloha	
intravilán	2 km ²
extravilán	19,57 km ²
obecné komunikácie	11 km
zastavané plochy	0,9 km ²
orná pôda	12,61 km ²



1.3 Počet obyvateľov

Podrobnejšiu štruktúru obyvateľstva, ako aj demografického vývoja uvádza tabuľka:

demografický vývoj	
prvá zmienka o obci	1392
administratívne časti	žiadne
počet obyvateľov (2005)	2 576
počet obyvateľov (2001)	2 536
počet obyvateľov (1990)	2 352
demografický index	1,09
počet predproduktívnych obyvateľov (2005)	947 (36,8%)
počet produktívnych obyvateľov (2005)	1 190 (46,2%)
počet postproduktívnych obyvateľov (2005)	439 (17,0%)
podiel etnického obyvateľstva	250 (9,7%)
pôvodné činnosti	roľníci, robotníci
prevažujúce činnosti	poľnohýroba, gastrovýroba
počet podnikajúcich domácností	7

1.4 Počet domov a objektov

V obci sa nachádzajú prevažne rodinné domy, bytová výstavba je v minimálnom rozsahu. Architektúra domov je tvorená domami 80 – 120 ročnými (zväčša schátralé alebo neobývané) no s architektonickými prvkami typickými pre túto obec, ďalej domy 20 – 50 ročné, zväčša obývané a udržiavané a domy 1 – 10 ročné s prvkami modernej architektúry. Okrem toho sa v obci nachádzajú obecné objekty (obecný úrad, škola, materská škola, školská jedáleň, kultúrny dom, zdravotnícke zariadenie, hasičská zbrojnica a pod.). V intraviláne obce sa nachádzajú dve historické pamiatky – žrebčín (18.storočie) a Kostol sv. Margity Antiochijskej z 9.storočia.

prehľad o objektoch	
počet domov	900
počet bytov	0
neobývané domy	100
obecné objekty	9
historické objekty	2
kultúrne pamiatky	2
autobusové zastávky	5
školy	2
plynofikácia	100%
verejné osvetlenie (opravy)	2006
vodovod a kanalizácia (stav/dĺžka)	11 000 m/7 500 m
najväčšia dominanta	Kostol sv.Margity, žrebčín

1.5 Urbanistický a architektonický profil obce

Z urbanistického hľadiska je obec vystavaná ako uličná zástavba, pričom je rozdelená na tri hlavné ulice a desať priečných ulíc. V obci sú dve plochy, ktoré môžu plniť úlohu návšia (centra) obce. Na prvej ploche - Štefánikovo námestie - sa nachádza rímsko-katolícky kostol. Druhá nezastavaná plocha, ohraničená ulicami Sasinkovou a Kollárovou ulicou a Štefánikovým nám., susedí s objektmi obecného úradu a základnej školy.

Druhou črtou urbanizmu je spôsob výstavby. V Kopčanoch dominujú dva typy výstavby. Prvým typom je pôvodne radová zástavba, pričom dvory smerom k ulici sú uzatvorené vstavanou bránou (obr.1). Druhým typom je samostatná zástavba, kde sú jednotlivé domy oddelené otvoreným dvorom a záhradou (obr.2). Nová výstavba využíva obidva typy. Niektoré časti ulíc sú vystavané kombináciou radovej a samostatnej zástavby (obr.3).

V obci sa nachádzajú minimálne štyri architektonické štýly. Ide o architektúru obdobia konca 19. a začiatku 20. storočia (obr.4) a domy z tzv. prvej republiky a obdobia 2.sv. vojny (obr.5). Ďalej tu nájdeme architektúru z obdobia socializácie dediny, ktorá je zastúpená objektmi 50-tych rokov resp. objektmi z rokov 80-tych (obr.6). Posledný štýl je niekoľko nových objektov zo začiatku tohto milénia (obr.7).

Obr. 1: Radová zástavba v Kopčanoch



Obr. 2: Samostatná zástavba v Kopčanoch



Obr. 3: Kombinovaná zástavba v Kopčanoch



Obr. 4: Architektúra z prelomu 19. a 20. storočia



Obr. 5: Architektúra z obdobia prvej republiky (1918 – 1938)



Obr. 6: Architektúra z obdobia socializácie dediny (50-te roky 20.storčia)



Obr. 7: Architektúra zo začiatku 21. storočia



Z pohľadu architektonického dedičstva obce sú teda zachované objekty rôznych štýlov, ktoré poskytujú podklady pre vytvorenie typickej architektúry obce. Takto môžeme zostaviť architektonický atlas obce, ktorý je tvorený týmito prvkami:

- a) ***samostatný typický rodinný dom*** – vychádza z objektov z 1. polovice 20. storočia a je tvorený jedným podlažím so sedlovou strechou v samostatnej zástavbe, postavený kolmo na ulicu s nekrytým dvorom, uzavretým do ulice vyššou bránou. Sedlová strecha je bez podkrovia a ďalších doplnkov (lomy, svetlíky apod.), pokrytá pálenou škridlou. Štít je lichobežníkový, lomený, oddelený atikovou strieškou od priečelia, doplnený jedným až dvoma vetracími okienkami (alebo aj bez). Fasáda je hladká, pôvodne biela až šedá. Dve fasádne okná sú typicky členené na 4 časti. (obr. 8 a 10)
- b) ***radový typický rodinný dom*** – vychádza z objektov 2. polovice 20. storočia a je tvorený jedným podlažím so sedlovou strechou, postavený v rade pozdĺžne na ulicu s krytým dvorom, uzavretým do ulice vyššou vstavanou bránou. Sedlová strecha je bez podkrovia a ďalších doplnkov (lomy, svetlíky apod.), pokrytá pálenou škridlou. Dom je bez štítu. Fasáda je hladká prevažne s pastelovou farbou. Fasádne okná podľa počtu miestnosti domu sú typicky členené na 2 časti. (obr. 9)
- c) ***typické okno pre samostatný dom*** – je obdĺžnikové, zvislo vsadené, členené na štyri časti – dve väčšie dolné okná a dve menšie horné vetracie okná. Na fasáde sú umiestnené v páre. (obr. 11)
- d) ***typické okno pre radový dom*** - je obdĺžnikové, zvislo vsadené, pozdĺžne členené na dve až tri okná. Na fasáde sú umiestnené podľa počtu miestností domu (obr. 12)

- e) **typická brána pre samostatný dom** – je do výšky dvoch metrov, plne uzavretá buď z kovu alebo dreva, zväčša nezdobená, s pomerom krídel 1:2 (obr. 13)
- f) **typická brána pre radový dom** – je vstavaná vo fasáde domu, plne uzavretá buď z kovu alebo dreva, doplnená menším presklením v hornej časti ako aj ďalším zdobením na ostatnom povrchu, s pomerom krídel 1:1 resp. 1:2, kde sa v menšej časti nachádzajú samostatné dvere (obr. 14)

Obr. 8: Vzor prvého typu pôvodného domu v Kopčanoch (samostatná zástavba)



Obr. 9: Vzor druhého typu pôvodného domu v Kopčanoch (radová zástavba)



K historicky najvýznamnejším objektom patrí dom č. 515, t.č. neobývaný (obr.10), na ktorom sa zachovali všetky typické znaky architektúry obce Kopčany a mohol by byť vyhlásený za architektonickú pamiatku obce.

Obr. 10: Dom s najzachovalejšími typickými architektonickými prvkami v obci Kopčany



Obr. 11: Vzory typického okna v samostatnej zástave



Obr. 12: Vzory typického okna v radovej zástavbe



Obr. 13: Vzor typickej brány v samostatnej zástavbe



Obr. 14: Vzory typickej brány v radovej zástavbe



1.6 Majetok obce

Trend vývoja majetku uplynulých rokov prebiehal podľa účtovníctva obce podľa hodnôt v nasledovnej tabuľke (stav vždy k 31.12.):

Majetok obce a finančná dispozícia pre projektové riešenia (v tis. Sk)

položka	2004	2005	2006
príjmy			
kapitálové výdavky (KV)			
% KV na rozpočte			
rezervy			
HIM (budovy)	18 584	17 142	17 420
úvery	3 504	3 150	3 796
% zaťaženia majetku	18,85	18,38	21,79

1.7 Dominanty

Obec môžeme charakterizovať ako *prímestskú oblasť* ovplyvnenú blízkosťou priemyselných zón (mestá Holíč a Skalica, čiastočne aj Hodonín).

Jej hlavnou dominantou je pomerne *vysoká civilizačná úroveň* (upravené cesty a chodníky, obecný vodovod, plynofikácia, asfaltové obecné komunikácie), usporiadaný obecný režim (samospráva, školstvo, podnikatelia, obecné objekty). Obec disponuje *športovým areálom* (futbal, loptové hry), no sú tu aj jednotlivo aj ďalšie športoviská (tenis a pod.) a aktívne športové kluby (futbal). Má aj *zázemie pre kultúrne podujatia* (kultúrny dom). V obci sa nachádzajú 2 *historické objekty* – barokový žrebčín z 18.stor. a Kostol sv. Margity Antiochijskej z 9. stor.

Z osobností je najdôležitejšia rodina Masarykovcov. V obci sa narodil a žil otec T.G.Masaryka – prvého prezidenta Česko-slovenskej republiky.

2. Ekonomické a sociálne východiská

Od druhej polovice uplynulého storočia až doteraz sme svedkami špecifického rozvoja všetkých činností ľudstva, ktoré majú priamy dopad aj na zmenu vývoja urbanizácie sveta a funkcií jednotlivých typov osídlení. Celosvetový trend spočíva v urbanizácii, teda posilňovaní pozície mesta oproti vidieku a s tým súvisia dva trendy – geografická expanzia miest s procesom asimilácie prímestských častí a migrácia obyvateľstva smerom do miest.

Tieto trendy dosť zásadne vplývajú aj na územný rozvoj Slovenska a vyzývajú na nové prístupy k programovaniu funkcií jednotlivých urbanistických celkov. Centrá miest sa stávajú výlučne pešími zónami a atrakciami pre turistov (v štruktúre služieb a cenovej relácie ponuky). Centrá miest sú obklopené pásmi a štvrtami administratívnych súborov novostavieb alebo rekonštrukcií mestských blokov s historickým pôvodom. Výstavba a rekonštrukcie v týchto štvrtiach vytlačili všetky výrobné prevádzky až na samý okraj intravilánu miest, kde sa však výroba spája s ďalšími novotvarmi – obchodnými hypermarketmi a shoppingparkami. Pôvodné okrajové sídliská miest sú postupne zahusťované novými bytovými domami a chýbajúcimi prvkami občianskej vybavenosti, najmä obchodnými centrami. V tichších zónach na okrajoch miest vznikajú súbory individuálnej bytovej (domovej) výstavby, mnohé obce sa stávajú mestskými časťami – ak aj nie administratívne, rozhodne však výstavbou rodinných domov.

VILIA – nová funkcia obce

Dynamickou zmenou v uvedenom období prešli aj všetky obce Slovenska, teda tzv. vidiek. Dnes takmer neexistuje pôvodná obec, aké tu boli ešte v 50-tych rokoch minulého storočia. Teda sotva nájdeme sídlo, v ktorom by prevládali individuálni roľníci, hoci po výraznom združstevňovaní, no predsa len s dostatočnou výmerou vlastných záhumienok, chovom 1 – 2 kusov dobytku, koňa, ošípanej a drobného domáceho chovu. Už takmer v žiadnej obci sa nestretne s kravami a kozami vracajúcimi sa pod taktovkou obecného pastiera z paše a postupne vstupujúcimi do vlastných dvorov. Vyhasli vyhne, stíchli mláčačky, už len sem-tam zakvičí prasiatko a zakikírka kohút. Teda slovenská obec už nie je tým, čím donedávna bývala.

Ide o nový charakter obcí, ktorý úzko korešponduje s viacerými faktormi, najmä však pod vplyvom rozvoja miest, priemyselnej výroby, civilizačným a technickým rozvojom. Novodobú obec v prímestskej oblasti, teda bezprostredne susediacu s mestom (vzdialenosť 1 – 5 km) sme označili ako **VILIA** – odvodené od „vila“ ako druh typického domu t tomto type obcí, aj „vília“, ako synonymum pre zábavu.

VILIA = bývanie (vily) + zábava (víly)

V súčasnej obci, ktorá susedí s mestom, dochádza **k zániku klasickej funkcie vidieka**, ako lokality, zabezpečujúcej výlučne produkciu potravín (chov zvierat a obrábanie pôdy) a s tým spojený životný štýl – montérky, pach hnoja, blato, včasné ranné vstávanie, spávanie „so sliepkami“ a pod.

Spôsobili to viaceré faktory:

- a) **faktor poľnohospodárskej revolúcie** - intenzifikácia poľnohospodárskej výroby sa v našich podmienkach prejavila presunom *individuálnej* poľnohospodárskej výroby (a správy ornej pôdy) do kolektívneho poľnohospodárskeho družstva, ktorý prebehol ešte v druhej polovici predchádzajúceho storočia. V súčasnosti ani v budúcnosti sa neočakáva hromadný návrat pôdy k individuálnym vlastníkom. Tento trend priniesol celkový pokles podielu pracujúcich v poľnohospodárstve, ktorý sa oproti r. 1990 znížil celoslovensky na 4 – 6% z celkového počtu

ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Poľnohospodárska činnosť ostáva takmer výlučne v kompetencii pôvodných poľnohospodárskych družstiev, alebo v menšej výmere ornej pôdy niektorých samostatne hospodáriacich roľníkov. Do tejto skupiny už nezaraďujeme malopestovateľov resp. malochovateľov, ktorých produkcia na plochách vo veľkosti záhrady (od 2 do 10 árov) je určená takmer výlučne na osobnú spotrebu.

- b) **faktor migrácie** - za prácou, či už každodenne do blízkeho alebo vzdialenejšieho mesta ako aj vďaka politickým vplyvom uplynulých rokov sezónne do ekonomicky silnejších regiónov v rámci celej Európskej únie.
- c) **faktor ekonomického myslenia obyvateľstva** – vykonávanie súkromného podnikania a zhodnocovania súkromného majetku. Ide o narastajúce možnosti vzniku individuálnych živnostníkov v zameraní služby, drobná výroba, remeselné živnosti, cestovný ruch, vykonávaných na súkromnom majetku, kde sa zhodnocujú prístavby a neobývané časti rodinných domov, poľnohospodársky nevyužívaných pozemkov pri rodinných domoch v obci, zdedený rodinný majetok postupne premieňaný na charakter výroby alebo služieb
- d) **faktor vývojových rozdielov** – spôsobený najmä rozdielom vo verejných príjmoch medzi obcou a mestom. Mestské príjmy sa opierajú o vyšší počet kapitálov a trhovo silnejšie spoločnosti, ktoré sídlia práve v mestách, obecné príjmy závisia od daní fyzických osôb. Tieto rozdiely však udržali v mnohých obciach kľudné vidiecke prostredie, bez priemyselných alebo ekologických rušivých vplyvov.

Preto pre rozvojové tendencie obce, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve, je vhodné zaoberať sa posilníť tých funkcií, ktoré rešpektujú doterajšie vývojové faktory a poskytujú priestor pre zhodnotenie latentného no predsa len špecifického potenciálu. Ide o potenciál **VILIA** – novej role prímestskej obce, ktorý by sme mohli naznačiť v nasledovných smeroch:

- a) **rozvoj individuálnej bytovej výstavby** – predovšetkým rodinné domy s využitím záhrady na oddychové účely
- b) **udržanie nízkeho stupňa industrializácie** – ktorá je koncentrovaná do blízkych miest
- c) **podpora nastupujúci rozvoj živnostníkov** – najmä v oblasti služieb (obchodné, gastronomické, turistické, obslužné, servisné) ako aj v drobnej výrobe, využívajúcej miestne suroviny alebo know-how
- d) **vývoj nových funkcie pre voľný čas obyvateľov obce** – ľudí, ktorí strávia časť dňa v práci v blízkom meste a potom sa chcú venovať približne podobným aktivitám, ako obyvatelia mesta (aktívna zábava, pasívna zábava, aktívny šport, záujmová činnosť, kolektívne aktivity).

Aj obec Kopčany podobne ako väčšina prímestských obcí Slovenska stráca postupne klasický vidiecky charakter s pôvodnými funkciami, ktoré spočívali v prevažujúcej poľnohospodárskej činnosti, či už individuálnej alebo skupinovej.

Preto ako hlavný smer rozvoja vidíme v rozpracovaní funkcií, ktoré má **vilia** Kopčany vo vzťahu k mestám Holíč, Skalica, Gbely a perspektívne (po začlenení Slovenska a Českej republiky do Schengenského priestoru) aj mestá Hodonín a Strážnice (ČR). Z pohľadu hlavných funkcií pre Kopčany vyplynú hlavné smery rozvoja - výstavba domov, rozvoj služieb – podujatia, služby pre mládež, gastronómia, wellness, relax, zábava a pod.

(Alternatívne označenie pre VILIA:

PIDO - **prímestské individuálne domové osídlenie**, odvodené aj od latinského termínu pre pôvodné slovanské a keltské sídlo - oppidum).

2.1 Socio – ekonomická analýza

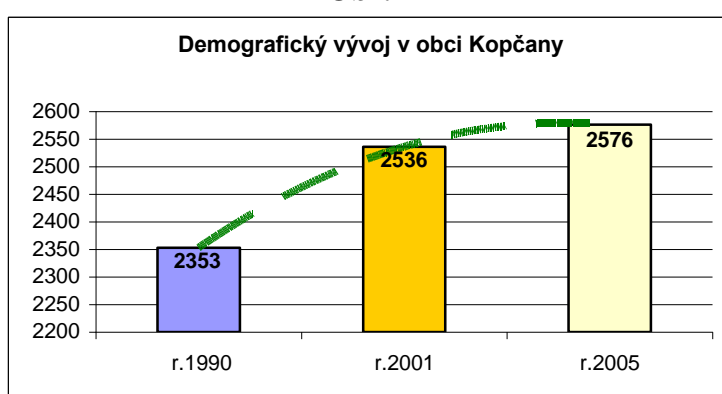
2.1.1 Rozvojový potenciál a ľudské zdroje

Okrem už popísanej polohy je najväčší rozvojový potenciál obce v jej veľkosti – celkom takmer 2 km² intravilánu, 20 km² extravilánu, 11 km miestnych komunikácií a viac ako 2574 obyvateľov s rastúcim demografickým trendom (obr. 1).

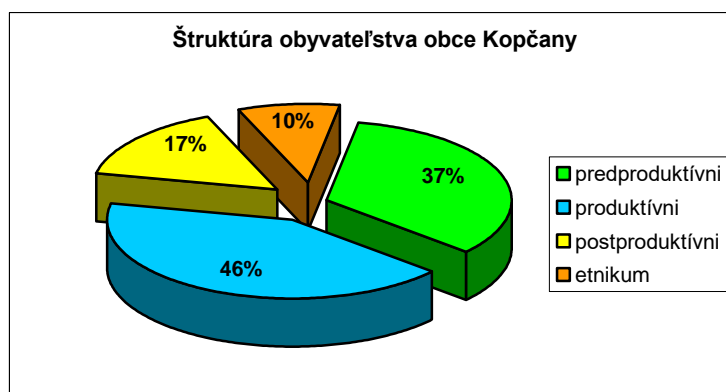
Ako vyplýva z demografickej analýzy, disponuje obec Kopčany ustáleným demografickým vývojom. Počet obyvateľov obce je vyvážený a miernou tendenciou rastu (index 100,9% v rozpätí rokov 1991 – 2005). Podiel postproduktívneho obyvateľstva je nižší ako celoslovenský priemer (iba 17,0%) (obr. 2).

Celkovo môžeme obec označiť ako obec s dostatočným ľudským potenciálom, čo do počtu aj štruktúry obyvateľstva.

Obr. 1



Obr. 2



Druhým významným rozvojovým zdrojom je blízkosť obce k mestám, ktoré sa tu nachádzajú pre Slovensko v nezvyčajnej koncentrácii a pre Kopčany výhodnej dostupnosti:

dostupnosť miest v okolí obce Kopčany		
mesto	dostupnosť	počet obyvateľov
Holíč	3 km	10 000
Skalica	9 km	15 000
Hodonín (ČR)	9 km	26 300
Gbely	16 km	5 200
Strážnice (ČR)	19 km	6 500

Tretím významným zdrojom sú niektoré historické pamiatky a súvislosti, ktoré sa s obcou spájajú:

- rozsiahly areál barokového žrebčína z obdobia 17.storočia a s ním súvisiaci zázemie pre chov koní a súvisiace aktivity
- Kostol Sv.Margity z 9.storočia, teda jedna z mála dochovaných stavieb z obdobia Veľkej Moravy
- čiastočne zachovaná pôvodná architektúra a architektonický rukopis obce, využiteľný pri ďalšom stavebnom rozvoji obce a takmer 100 neobývaných domov (perspektívne stavebné pozemky pre nových obyvateľov obce)
- pôvodný dom otca prvého česko-slovenského prezidenta T.G.Masaryka
- horáreň, kačenáreň, Kostol sv. Štefana, starostov dom, socha sv. Jána Nepomuckého

Štvrtý potenciál spočíva v podujatiach, ktoré boli alebo sú pre obec Kopčany typické a ktoré sa buď obnovujú alebo už stávajú tradičnými:

- plesy a fašiangy
- konské podujatia – parkúr, western, hon na lišku, dražba koní
- výročné dni – púť, deň starších, deň detí, deň matiek, hody
- športové dni – futbalové turnaje (dospelí aj žiaci), hasičské súťaže
- mariášový turnaj – už 10. ročník
- divadelné predstavenia miestnych ochotníkov

Obec mala tradíciu aj v motošporte – Záhorácky motocyklový okruh - podujatie, ktoré už zaniklo kvôli zmene zákona.

V obci pôsobia aj viaceré spolky, zväzy a záujmové združenia, ktoré organizujú viaceré z uvedených podujatí pre širšiu verejnosť a okrem toho pripravujú aj viaceré podujatia pre svojich členov (napr. strelnica Poľovníckeho združenia a strelby na trap, Zväz chovateľov holubov a účasť na rôznych výstavách).

Občianske spolky	Záujmové spolky	Kultúrne a športové spolky
Jednota dôchodcov a klub dôchodcov	Poľovnícke združenie vlastníkov pôdy	Divadlo Bosorka
MO Červeného kríža	Rybársky spolok (MO)	Šachový oddiel
Jednota COOP	Zväz chovateľov holubov	Telovýchovná jednota
Zväz protifašistických bojovníkov	OZ Jack (kone)	
Únia žien SR	OZ Hrudy – pamiatky a história, OZ Monitor	
Zväz invalidov		
Hasičský a záchranný zbor		

2.1.2 Ekonomická situácia obyvateľov

V obci sú zabezpečené základné služby obyvateľstvu na princípe súkromného podnikania – maloobchodné prevádzky, vybrané prevádzky komunálnych služieb, pošta, pohostinstvá. Napriek určitým remeselným tradíciám momentálne nefunguje významnejšia výrobná prevádzka využívajúca miestne zdroje (rastlinné suroviny, štrk). Je tu dislokovaný iba dvor poľnohospodárskeho družstva, ktorý sa však nevyužíva.

Z priemyselných prevádzok obce sú významnejšie rodinne orientované výrobné v oblasti potravinárstva (pekáreň, pizzéria, mäsovýroba, vinotéka, tradičné koláčiky, baliarne resp. veľkosklady mrazených výrobkov), menšie rodinné dielne.

Hlavný výrobný potenciál je sústredený v mestách, ktoré obklopujú obec a kde je zamestnaná väčšina obyvateľstva. S demografickým prehľadom obyvateľstva súvisí aj prehľad o rozvojom potenciálu obce. Prevažná časť obyvateľstva je v zamestnaneckom pomere. Celkovo je v obci činných 7 rodín ako živnostníkov, čo predstavuje iba nepatrný podiel na aktívnom obyvateľstve (0,6%).

ekonomická aktivita obce	
počet aktívneho obyvateľstva	1 149
počet firiem so sídlom v obci	7
počet podnikajúcich domácností	7

2.1.3 Ekonomická situácia obce

Z ekonomickej a finančnej analýzy obce vyplýva, že obec po ukončení transformácie verejnej správy disponuje vyrovnaným hospodárením. Viaceré sledované parametre sa upravili v hraniciach všeobecne akceptovaných limitov.

Ukazovateľ	Rok	limit	2004	2005	2006
Likvidita					
Okamžitá likvidita		1	4,91	0,39	0,07
Likvidita 1. stupňa		0,2 - 0,6	1,78	0,30	0,06
Likvidita 2. stupňa		0,2 - 0,6	4,93	1,42	0,38
Likvidita 3. stupňa		0,2 - 0,6	5,08	1,43	0,38
Zadĺženosť					
Ukazovateľ zadĺženosti		max.50%	12,67	8,56	17,67
Miera zadĺženosti		max.70%	14,50	9,36	21,46
Úverová zaťaženosť		max.50%	10,49	4,87	5,22
Úverová zaťaženosť		max.60%	18,85	18,38	21,79

Hmotný investičný majetok obce dosahuje k 31.12.2006 celkovú bilančnú (účtovnú) hodnotu 21 986 tis. Sk a je v štruktúre podľa tabuľky v kap. 2.1.4.

2.1.4 Občianska vybavenosť

Obec Kopčany disponuje štandardnou občianskou vybavenosťou, pričom po transformácii verejnej správy došlo ku koncentrácii vybraných zariadení – školy, zdravotnícke služby. Celkovo je obec vybavená nevyhnutnými prevádzkami, s výnimkou bankových prevádzok (bankomat), no má napr. čerpaciu stanicu PHM. Celkom chýbajú zariadenia s ubytovacími kapacitami, čo pravdepodobne súvisí s nízkym dopytom po týchto službách v lokalite.

Obecné objekty (v majetku obce)	
objekty OÚ - obecný úrad/matrika/siene	1/1/1
materská škola/základná škola	3/3
kultúrny dom	1
objekty sociálnych služieb - zdravotnícke zariadenie/dom dôchodcov	1/1
objekty verejných služieb - dom smútku/ požiarna zbrojnica	1/1
objekty ochrany životného prostredia – ČOV/skládky odpadu	1/0
obecné byty – byty/objekty	0/0

športové objekty	1
pamiatky – žrebčín, kaplnka Sv.Margarity	2
ostatné objekty – pomníky/zastávky	1/5
spolu	24

Ostatné verejné objekty v obci	
cirkevné objekty – kostoly/fary/pozemky	1/1/áno
zdravotnícke objekty – súkromné ambulancie/lekárne	1/1
objekty služieb - obchod, reštaurácia, pohostinstvo, pošta, banka	14
ubytovacie objekty - počet prevádzok/počet postelí	0
štátne objekty – polícia	0
výrobné objekty – prevádzky/objekty PD	5/2
spolu	25

- 1) *obecný úrad, požiarne zbrojnice, matriky, polícia*
2) *zdravotnícke zariadenie, lekáreň, dom dôchodcov*
3) *kostol, dom smútku*
4) *obchod, reštaurácia, pohostinstvo, pošta, banka, polícia*
5) *CH - chata, P- penziónobce- počet prevádzok/počet postelí*

2.1.5 Vzdelávanie a kultúra

Obec je vybavená pomerne kompaktným súborom vzdelávacích a kultúrnych zariadení, zohľadňujúcim demografický vývoj. Ide o materskú školu a ZŠ, ktoré navštevuje 70 detí resp. 280 žiakov.

V obci sa nachádza aj miestna knižnica a kultúrny dom. V objektoch sa obnovili záujmové združenia, kluby, kultúrne súbory a s nimi súvisiace aj už pravidelné spoločenské a kultúrne podujatia s pevným harmonogramom.

materská škola		základná škola				kultúrny dom		
počet	počet detí	počet	počet tried	počet pracovníkov	počet žiakov	kapacita	súbory	knižnica
1	70	1	15	30	280	250	1	1

2.1.6 Životné prostredie

Obec patrí k nižinným lokalitám s prevažujúcimi civilizačnými činnosťami. Životné prostredie v obci je ovplyvnené iba blízkosťou priemyselných areálov a mestskej aglomerácie, celkovo ho však môžeme chápať ako nezaťažené.

Obec však nedisponuje žiadnou skládkou odpadov, ani predpísaným kompostovaním biologických odpadov. Patrí do kategórie obcí, ktorí podľa nariadenia EK majú byť do r.2015 plne odkanalizované.

Hlavný tok v území obce je rieka Morava a je zaradená do I. triedy povodňového ohrozenia okolia. Priamo cez chotár obce pretekajú 3 potoky – Rešica, Tvrdonický potok a Struha. Vyžadujú osobitnú pozornosť, nakoľko riečišťa sú neupravené. Okrem bežnej funkcie odvodu vody z územia tak zatiaľ neplnia využitie ako oddychovej zóny v obci. V riešenom území je poľnohospodárska pôda obhospodarovaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty a záhrady. Časť ornej pôdy má vybudované meliorácie. Prevládajúcim pôdnym typom sú piesčité pôdy, bonita pôd je vhodná na bežné poľnohospodárske veľkolánové plodiny.

2.2 Analýza realizovaných opatrení

Relevantnosť stratégie, efektívnosť a účinnosť podpory, vyhodnotenie kritických faktorov, identifikácia opatrení na zvýšenie efektívnosti realizácie

Aktivity obce Kopčany doposiaľ smerovali do občianskej vybavenosti a komunálnych problémov, vyplývajúcich z transformácie verejnej správy a presunu kompetencií zo štátu na samosprávu. Výsledkom týchto aktivít je pomerne stabilizovaná infraštruktúra obce, dislokácia základnej školy, vysporiadanie obecného majetku a pripravenosť obcí pre ďalší rozvoj v navrhovanej oblasti ako zóny VILIA.

Výhodou je, že obec zatiaľ nepodnikla zásadnejšie individuálne zásahy, ktoré by vytvorili prekážky pre aplikáciu zámeru. Naopak, prvky, ktoré tu už boli vybudované dokázali zväčša udržať v prevádzke, prípadne aj ďalej rozvinúť.

Nové objekty, ktoré vznikli výstavbou alebo rekonštrukciou už teraz podporujú celkový cieľ obce.

Časť objektov napr. privátne domy s pôvodnou architektúrou vplyvom nedostatočného využitia chátra a sú buď asanované a nahradzované modernou architektúrou alebo v niektorých prípadoch aj rekonštruované, čím sa dokážu zachovať pôvodné štýlové prvky obce.

V oblasti infraštruktúry sú kvalitne vybudované hlavné aj väčšina obecných komunikácií, časť obce je odkanalizovaná, vodovod a plynovod je prakticky prístupný v hlavných zónach obce. Takisto už boli vykonané investície do chodníkov. V pomerne zlom stave sa naopak nachádzajú povrchy potenciálnych cyklistických trás mimo hlavných komunikácií (napr. poľné cesty smerom k historickej pamiatke kaplnky Sv. Margarity, k rieke Morave ako aj k štrkovým jamám – potenciálnym zónam oddychu), ktoré bude nutné pre účely cykloturistiky obnoviť (celkom asi 30 km).

Zoznam projektov a investičných akcií (1995 – 2006):

projekt	program	objekt	hodnotenie
- vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd	PHARE	ČOV	v užívaní
- rekonštrukcia miestnych komunikácií - rekonštrukcia a skvalitnenie lokálnej infraštruktúry – výstavba chodníkov - výstavba novej asphaltovanej komunikácie – Damborského ulica - výstavba panelových komunikácií (Hurbanova, Kollárova, Damborského, Marxova)	SAPARD OPZI MVa RR SR	komunikácie	v užívaní
- rekonštrukcia strechy žrebčína	MK SR Nadácia SPP	žrebčín	v užívaní, vyžaduje pokračovanie
- výmena okien OcÚ, ZŠ	sčasti MF SR	obecný úrad ZŠ	v užívaní v užívaní, vyžaduje pokračovanie
- plynofikácia Klubu dôchodcov - plynofikácia požiarna zbrojnice - výstavba tribúny, šatní a oplotenia štadióna TJ Kopčany - plynofikácia Kultúrneho domu a Materskej školy - rozšírenie vodovodu, plynofikácia a elektrifikácia v pokračovaní ulice Bratislavskej - doplynofikácia časti obce – Marxova ulica	sčasti MF SR sčasti MŠ SR	klub dôchodcov požiarna zbrojnica ihriško KD a MŠ ulice a domy	v užívaní, vyžaduje pokračovanie v užívaní v užívaní, vyžaduje pokračovanie v užívaní, vyžaduje pokračovanie v užívaní
- oprava striech – MŠ, ZŠ, OcÚ, telocvičňa ZŠ - rekonštrukcia zdravotníckej v KD a ZŠ	sčasti MŠ SR	MŠ, ZŠ, OcÚ KD	v užívaní, vyžaduje pokračovanie v užívaní, vyžaduje pokračovanie
- rekonštrukcia verejného osvetlenia		ulice	v užívaní
- výstavba chodníkov na cintoríne		cintorín	v užívaní

2.3 SWOT analýza

Silné stránky, slabé stránky, príležitosti, ohrozenia

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - vynikajúca poloha voči neďalekým mestám a regionálnym zónam priemyslu (Holíč, Hodonín, Skalica) - výhodná poloha voči prírodným atrakciám (rieka Morava, les, rybníky) - vybudovaná základná komunálna štruktúra obce - stabilizovaná demografia obce - vďaka základnej výbavy obce je dostatočná možnosť tvorby investičných fondov pre ďalší rozvoj obcí - vyrovnaný rozpočet a hospodárenie obce (dobrý rating) - veľkosť obce (rozloha, počet obyvateľov) 	<ul style="list-style-type: none"> - chýbajúci plán a infraštruktúra pre voľnočasové aktivity obyvateľov PIDA - útlm tradičných podujatí, podporujúcich aktivitu obyvateľov aj návštevníkov (pravidelné turnaje, súťaže, mládežnícke podujatia apod.) - nedostatok prevádzkovej a informačnej štruktúry (riadiaci a informačný systém, doplnkové služby) - zhoršený stav komunálnych objektov (budovy ZŠ a MŠ, KD) - nízky podiel podnikajúcich obyvateľov, nízky podiel prirodzených autorít
príležitosti	ohrozenia
<ul style="list-style-type: none"> - rozvoj obce k novému charakteru VILIA - potenciál pre demografický rozvoj v rámci trojuholníka miest Holíč – Skalica - Hodonín - dobré prírodné podmienky pre širšiu paletu voľnočasových aktivít – cyklistika, jazdectvo, poľovníctvo, kúpanie, rybolov a vodácky šport - dostatok objektov s pôvodnou architektúrou - celkom viac ako 11 km kvalitných asfaltových ciest v obciach - dostatok plôch školských areálov pre vybudovanie športovísk pre kolektívne športy (tenis, basketbal, volejbal, squash, futbal) 	<ul style="list-style-type: none"> - prirodzený odpor obyvateľstva pri organizovaní podujatí - konkurenčná pozícia obcí Kátov, Vrádište, Prietržka, Trnovec - nezhody so záujmami ostatných skupín v rozvoji potenciálu (ochrancovia prírody, urbári, majitelia objektov)

2.4 Kľúčové disparity a hlavné faktory rozvoja

Koherentné poradie disparít, faktory rozvoja

Pre disparity obce (rozdiely, rôznorodosť, nerovnosti) v pláne oproti skutočnosti vychádzame z predpokladu rozvoja obce pre naplnenie nového charakteru VILIA.

2.4.1. Koherentné (nadväzujúce) poradie disparít

KLÚČOVÉ DISPARITY	PROGRAMOVÁ ŠTRUKTÚRA
absencia kompletnej charakteristiky funkcií pre VILIA	vypracovanie programu pre VILIA – pilotný projekt
neznalosť obyvateľov a zastupiteľov obce o novej charakteristike VILIA	informačná kampaň pre obyvateľov obce a odsúhlasenie programu pre VILIA obecným zastupiteľstvom
poradie súčasných priorít obce v kontexte priorít VILIA	informačná kampaň pre obyvateľov obce a odsúhlasenie programu pre VILIA obecným zastupiteľstvom
nízky stupeň rozvoja celého regiónu a absencia spoločných plánov samospráv v trojuholníku miest Holíč – Skalica – Hodonín vo väzbe na rozvoj priľahlých obcí	vypracovanie jednotného PHSR pre celé spádové územie
zlý stav obecných objektov	angažovanie projektových manažérov, vypracovanie stavebných a finančných projektov pre rekonštrukcie
chýbajúca infraštruktúra pre nové funkcie VILIA (jednotlivé zariadenia, prepojenia)	vypracovanie investičného projektu pre komplexné riešenie územia ako zóny VILIA (obecné plochy, obecné zariadenia, podujatia) + implementácia projektu
chýbajúca infraštruktúra pre funkcie VILIA mimo intravilánu obce – výletné a rekreačné zóny	vypracovanie investičného projektu pre komplexné riešenie spádového územia mimo intravilánu pre podporu využitia potenciálu – les, cyklotrasy, historické pamiatky, vodné plochy + implementácia projektu
chátrajúci objekt žrebčínu, horárne a kačenárne	vyhľadanie spoluinvestora, predloženie projektu pre eurofondy
chátrajúci objekt bývalého PD (súkromný majetok)	preverenie alternatív: a) vykúpenie obcou od súčasných majiteľov a riešenie v rámci projektu obnovy žrebčína b) tlak na majiteľa, aby objekt riešil (buď odpredajom alebo vlastnými investíciami)
nízky počet tradičných podujatí, podporujúcich pre voľnočasové aktivity obyvateľstva (turnaje, súťaže, spoločenské a mládežnícke podujatia)	vypracovať projekty zamerané na súbor podujatí, využívajúcich zariadenia obce (pravidelné turnaje, sezónne súťaže, prázdninové mládežnícke podujatia)
nedostatok prevádzkovej a informačnej štruktúry pre VILIA (riadiaci a informačný systém, doplnkové služby) aj mimo obce (v blízkych mestách)	v rámci investičného projektu vypracovať informačný a riadiaci systém
nízka angažovanosť podnikateľov aj obyvateľov pre prevádzku zariadení pre aktívny relax	v rámci jednotlivých projektov vypracovať motivačný systém pre zapojenie širších skupín do prevádzky zariadení
očakávaná nejednotnosť so záujmami ostatných skupín v obci (ochrancovia prírody, urbári)	vypracovanie súborov podporných argumentov v prospech ostatných záujmových skupín

2.4.2. Faktory rozvoja

FAKTORY ROZVOJA	PROGRAMOVÁ ŠTRUKTÚRA
1. rozvoj individuálnej bytovej výstavby	a) príprava nových území pre IVB b) podpora rekonštrukcií pôvodných domov
2. nízky stupeň industrializácie = vysoký stupeň vidieckeho charakteru	nutnosť udržať (v zmysle charakteru VILIA)
3. podpora nastupujúceho rozvoja živnostníkov	a) podpora súčasných aj budúcich podnikateľských aktivít obyvateľov v oblasti služieb (v nadväznosti na faktor nízkeho stupňa industrializácie a funkcií VILIA b) podpora vzniku spoločných obchodných družstiev alebo klustrov pre ďalší rozvoj podnikania v obci
4. vývoj nových funkcií pre voľný čas obyvateľov obce	a) investičné zámery pre zhodnotenie obecných plôch a objektov pre voľnočasové aktivity b) investičné zámery pre vybudovanie infraštruktúry pre voľnočasové aktivity mimo obce – cyklotrasy, vodné plochy, historické pamiatky, les, vodné cesty c) príprava a realizácia súborov pravidelných spoločenských aj nadregionálnych podujatí – tvorba tradícií
5. celkom viac ako 11 km kvalitných asfaltových ciest v obciach	zahnúť do súboru podujatí – napr. zriadenie pravidelného turnaja pre kolieskové korčule (väzba na tradíciu motocyklových pretekoch v Kopčanoch)
6. dostatok plôch v školskom areáli pre vybudovanie loptových športovísk (futbal, tenis, basketbal, volejbal, squash)	zahnúť do súboru podujatí – napr. zriadenie pravidelných športových turnaj
7. žrebčín	ďalší rozvoj koniarskej a jazdeckej historickej tradície formou: a) organizácia podujatí b) organizácia kurzov c) ustajnenie a ošetrovanie koní aj mimoregionálnych chovateľov (SR, AUT, ČR)

8. agroturistika

3. Rozvojová stratégia

3.1 Ciele a priority

Globálny cieľ, špecifické ciele, priority (hlavné oblasti smerovania podpory)

Sumarizácia uvedených analýz, potenciálu, cieľov a aktivít tvorí rozvojovú stratégiu obce Kopčany, nás priviedla k zámeru posilniť existujúci potenciál obce a rozvinúť ho ako nový typ katastrálneho územia s označením:

VILIA = domy (vily) + zábava (víly)

Tento typ novej obce je zameraný na vytvorenie systému rozvoja individuálnej bytovej výstavby a súvisiacich voľnočasových a rodinných aktivít v území bez škodlivých vplyvov priemyselných zón.

Ťažisko rozvoja obce sa môže zamerať na aktivity súvisiace s rozvojom tohto typu osídlenie s nutnosťou rozvoja nových (progresívnych) prvkov.

V rozvoji obce pôjde teda o aktivity, ktoré súvisia s:

- a) bezproblémovým presunom do práce v o mestách Holíč, Skalica, Hodonín (CZ), čiastočne aj Gbely, Senica a Strážnice (CZ) – presun železničnej stanice bližšie k centru obce, úprava autobusových zastávok a liniek
- b) rozvojom individuálnej bytovej výstavby (nové stavby, rekonštrukcie), výstavba obchvatu obce,
- c) rozvojom služieb v obci – podľa dopytu obyvateľov obce,
- d) podporou rozvoja živnostníkov so sídlom v obci – podnikanie v bezzáťažových odvetviach,
- e) rozvojom voľnočasových aktivít obyvateľov obce:
 - priamo v intraviláne obce – tradičné a nové podujatia
 - v obecných objektoch (areál ZŠ, kultúrny dom, knižnica, klub dôchodcov),
 - v extraviláne obce – cykloturistika, vodné trasy, vodné plochy, les,
 - v extraviláne regiónu – Baťov kanál, cyklotrasy, letisko Holíč,
- f) rozvojom historických pamiatok – predovšetkým žrebčín a celý súbor aktivít súvisiacich s jazdeckvom.

Špecifickým cieľom je zrevitalizovať architektúru obce a zabezpečiť ekologicko-estetickú údržbu obce tak, aby sa dosiahla vizuálna estetika obce pre súčasných aj perspektívnych obyvateľov a súčasne dali schátralým objektom pôvodnú resp. novú funkciu pri zachovaní a rozvoji pôvodnej štýlovej architektúry obce.

Z uvedených cieľov vyplývajú nasledovné **priority**:

- a) rozvoj IBV
- b) rozvoj verejného a súkromného servisu pre VILIA
- c) obnova objektov v obci
- d) rozvoj voľnočasových aktivít pre obyvateľov (aj návštevníkov) obce

3.2 Opatrenia a aktivity

Opatrenia (súhrn aktivít), aktivity (napomáhanie realizácie priorít)

Pre dosiahnutie uvedených cieľov je potrebné v obci Kopčany vykonať súbor opatrení a aktivít:

- a) rozvoj IBV
 - úprava územného plánu pre podmienky VILIA
 - schválenie územného plánu pre podmienky VILIA
 - vypracovanie architektonického atlasu obce
 - spracovanie území pre IBV
 - podpora realizácie IBV – zabezpečenie investičných zdrojov

- b) rozvoj servisu pre VILIA
 - vypracovanie súboru súkromných služieb, ktoré by mali byť súčasťou VILIA
 - podpora živnostníkov pre realizáciu súkromných služieb
 - vypracovanie súboru verejných služieb, ktoré by mali byť súčasťou VILIA
 - podpora obecných aktivít pre realizáciu verejných služieb

- c) obnova objektov
 - obecné objekty pre podporu verejných služieb (školy, úrady, kultúrne stánky, dopravné stavby, stavby pre ochranu životného prostredia, verejné priestranstvá)
 - objekty v obci pre podnikanie, poskytovanie služieb a voľný čas (žrebčín, objekt KD, ostatné objekty)
 - navigačný a informačný systém pre obec

- d) rozvoj voľnočasových aktivít cestovného ruchu na obecnej úrovni
 - areály v intraviláne obce (ihriská, parky, chodníky)
 - objekty v extraviláne (cyklotrasy)
 - navigačný a informačný systém
 - architektúra objektov
 - rozvoj podujatí

3.3 Opis rozvojovej stratégie

Programová štruktúra, merateľné ukazovatele

Cieľom systému VILIA je vyťažiť z pozície obce Kopčany v trojuholníku miest Holíč – Skalica – Hodonín a z doterajšieho charakteru kľudnej obce s rozvinutou bytovou výstavbou.

Programová štruktúra je vzťahované na očakávané výstupy, lokality a merateľné ukazovatele v nasledovnom rozsahu:

Pre vizuálnu estetiku architektúry ako aj pre revitalizáciu pôvodných resp. nových funkcií objektov je potrebné zabezpečiť v obci Kopčany špecifickú štruktúru aktivít (viď tabuľka na str. 26). Jednotlivé programy sú usporiadané aj v hierarchii priorít podľa časovej naliehavosti.

Všetky opatrenia a aktivity budú spracované v jednotlivých projektoch (1 – 5 pre SOP PS, resp. osobitné infraštruktúralne projekty pre sanáciu komunálnych objektov v rámci OPZI), podľa mapy projektov (viď príloha č. 1 a jej variácie podľa aktuálnych výziev príslušných riadiacich orgánov)

Programový súbor	aktivita	funkcia	merateľné ukazovatele
systém VILIA	vypracovanie pravidiel a funkcií VILIA	doplnenie chýbajúceho dokumentu pre nový typ obce	zmena počtu manažérskych nástrojov
Revitalizácia Štefánikovo nám.	architektonická štúdia	individuálna úprava objektov voľnočasové aktivity	dopad na dopyt po IBV
Revitalizácia Kollárovej ul.	architektonická štúdia a projektová dokumentácia	výstavba nových objektov občianskej vybavenosti voľnočasové aktivity	dopad na dopyt po IBV a služby pre obyvateľov
príprava nových území pre IBV	územný plán, architektonická štúdia a projektová dokumentácia	výstavba nových domov	zvýšenie počtu obyvateľov
obnova starých domov s pôvodnou architektúrou	- zriadenie realitnej kancelárie na predaj a investície - úprava vlastníckych vzťahov, - rekonštrukcie, prevádzka	prebudovať na prechodné alebo trvalé ubytovacie objekty s novými alebo pôvodnými majiteľmi	zmena počtu obyvateľov estetika obce
Renovácia základná škola	rekonštrukcie školských zariadení (fasády)	pôvodná funkcia	zmena výšky prevádzkových nákladov
nové funkcie pre objekty materskej školy	- rekonštrukcia - nové funkcie	centrum sociálnych služieb sídlo ďalších služieb pre VILIA	zmena prevádzkových nákladov zmena počtu ŽL
obnova kultúrneho domu	rekonštrukcia	klubová činnosť, spoločenská činnosť	zmena prevádzkových nákladov zmena počtu podujatí
zriadenie DSS	- rekonštrukcia pôvodnej Masarykovej školy	domov sociálnych služieb pre dôchodcov	zmena účelu stavby nové využitie objektu
Príprava a realizácia aktivít v extraviláne obce	projektová dokumentácie pre cyklotrasy, vodné plochy, les, most cez rieku Moravu, archeologický park	voľnočasové aktivity obyvateľov	dopad na stabilizáciu obyvateľstva v obci
Rekonštrukcia historického objektu -žrebčín	- implementácie plánu rekonštrukcie, - prevádzka	vybudovať na stredisko pre jazdectvo	počet užívateľov objektu počet aktivít na tému jazdectvo
Existujúce športové objekty - tribúny ihrísk	rekonštrukcia	pôvodná funkcia	dopad na záujmové aktivity obyvateľov
Súboru pravidelných podujatí v obci	vypracovanie ročného plánu pre plánovanie a organizáciu podujatí v obci zabezpečenie podujatí v obci	manažérsky nástroj pre vedenie obce voľnočasové aktivity obyvateľov	počet zorganizovaných podujatí počet návštevníkov
Oprava autobusových zastávok	výmena za nový architektonický prvok	pôvodná funkcia	zmena estetiky obce
presun zastávky železničnej trate	spolupráca s VÚC TTSK	pôvodná funkcia	zlepšenie komfortu využívania hromadnej dopravy
úprava stojísk pre odpadové kontajnery	vybudovanie s novým architektonickým prvkom	pôvodná funkcia	zmena estetiky obce
riešenie areálu bývalého JRD	prebudovať na zónu v nadväznosti na žrebčín alebo pre sídlo podnikania v zmysle pravidiel VILIA	podnikateľské aktivity,	zmena estetiky obce počet firiem so sídlom v obci (zmena v príjmoch obce)

3.3.1. Hlavné rozvojové opatrenia a aktivity

Jednotlivé programy sú zhrnuté do nasledovných projektov a predpokladaných termínov riešení, pričom sa zohľadňuje priorita požiadaviek v rámci harmonogramu jednotlivých aktivít a rozloženie podielu kofinancovania obce:

programová štruktúra	Názvy projektov	aktivity	termíny
ROP, PRV	Pilotný projekt pre systém VILIA	vypracovanie systému a funkcií pre VILIA, marketing systému	2007
Obec Kopčany	Revitalizácia obecných plôch a objektov pre voľnočasové a investičné aktivity občanov obce Kopčany	- štúdia pre nové funkcie VILIA na Šafárikovom nám., a Kollárovej ul. - projektová dokumentácia pre prípravu nových území pre IBV - projektová dokumentácia pre rozšírenie existujúcich športových objektov	2007 2008 – 2009
	Obnova starých domov s pôvodnou architektúrou	- zriadenie realitnej kancelária	2008
	Súbor pravidelných podujatí v obci	- ročný plán podujatí	2007
	Príprava voľnočasových aktivít v extraviláne obce	projektová štúdia pre voľnočasové aktivity mimo obce	2008
VÚC	presun zastávky železničnej trate	projektová dokumentácia realizácia	2008
	realizácia aktivít v extraviláne obce – výstavba cyklotrás, vodné plochy, les	projektová štúdia a dokumentácia	2008
ROP	Rekonštrukcia ZŠ	investičný projekt oprava ZŠ	2008 – 2009
	Rekonštrukcia MŠ	investičný projekt oprava MŠ	2008 – 2009
	Rekonštrukcia kultúrneho domu	investičný projekt oprava KD	2008 – 2009
	Zriadenie DSS	investičný projekt rekonštrukcia starej Masarykovej školy	2008 – 2009
	Revitalizácia obecných plôch a objektov pre voľnočasové a investičné aktivity občanov obce Kopčany	investičný projekt pre: - úpravu námestí a ulíc - obecný mobiliár (zastávky, lavičky, odpadkové koše, kontajnery, altánky, lampy)	2008 – 2010
		- zahájenie výstavby územia pre IBV	2008, 2010, 2012
	Výstavba kanalizácie a rekonštrukcia ciest a chodníkov na uliciach Marxova, Masarykova, Bratislavská	investičný projekt pre kanalizáciu a úpravu ulíc	2008 - 2010
	Realizácia aktivít v extraviláne obce – výstavba cyklotrás, vodné plochy, les, most cez rieku Moravu, archeologický park	investičný projekt	2009- 2011
Rekonštrukcia historického objektu - žrebčín	investičný projekt	2008 – 2011	

4. Finančný plán

4.1 Rozdelenie financií na programovacie obdobie

Parametre finančného plánu, finančná tabuľka programu

Rok	Oprávnené náklady spolu	Verejené zdroje						Súkromné zdroje	EIB
		Verejné zdroje spolu	Fond EÚ	Národné verejné zdroje					
				Národné verejné zdroje spolu	Štátny rozpočet	Regionálne zdroje	Miestne zdroje		
A=B+H+CH	B=C+D	C	D=E+F+G	E	F	G	H	CH	
2007	6 750	4 750	0	4 750	0	0	4 750	2 000	0
2008	38 398	26 398	14 213	12 185	4 737	0	7 448	15 000	0
2009	138 802	103 802	71 465	32 337	23 822	2 500	6 015	35 000	0
2010	140 025	60 025	41 325	18 700	13 775	0	4 925	80 000	0
2011	107 000	27 000	17 812	9 188	5 938	0	3 250	80 000	0
2012	94 875	43 875	18 750	31 125	2 375	10 000	3 750	45 000	0
2013	88 750	58 750	6 769	51 981	2 256	45 000	4 725	30 000	0
spolu	614 600	327 600	173 334	160 266	52 903	72 500	34 863	287 000	0

4.2 Rozdelenie financií na priority a opatrenia

Finančná tabuľka podľa priorít a opatrení

	ROP/PRV – VILIA systém	ROP – 1.1. ZŠ a MŠ	ROP - 2.1. DSS	ROP – 5.1. Infra	ROP – 6.1. CR	VÚC (+mestá)	Obec - podujatia	spolu
obdobie	2007 - 2008	2007 - 2009	2007 - 2009	2007 - 2009	2009 – 2013	2007 – 2013	2007 – 2013	2007-2013
náklady na projekty (tis.Sk)	2 000	60 000	35 000	65 000	150 000	75 000	14 000	335 000
podiel obce na celej investícii	25%	100%	100%	100%	30%	50%	100%	-
kofinancovanie	25	3 000	1 750	3 250	2 250	2 500	14 000	26 775
2007	50	1 500	1 200	0	0	0	2 000	4 750
2008	1 950	1 500	17 000	500	0	2 500	2 000	25 450
2009	0	28 500	16 800	35 000	0	0	2 000	82 300
2010	0	28 500	0	29 500	500	0	2 000	60 500
2011	0	0	0	0	25 000	0	2 000	27 000
2012	0	0	0	0	25 000	10 000	2 000	37 000
2013	0	0	0	0	9 500	45 000	2 000	56 500

5. Zabezpečenie realizácie

5.1 Inštitucionálne a organizačné zabezpečenie

Inštitucionálne zabezpečenie, opatrenia na realizáciu programu a princípy fungovania modelu implementácie

Pre zabezpečenie navrhovaných opatrení a rozvojovej stratégie budú potrebné tieto typy inštitúcií a nasledovnými kompetenciami:

a) *obecný úrad*

- tvorba ročných vykonávacích investičných plánov
- tvorba ročných rozpočtov
- financovanie a zadávanie prípravy stavebných projektov
- zadávanie prípravy finančných projektov
- tvorba plánov podujatí
- financovanie podujatí
- príprava IBV
- kofinancovanie projektov s podporou eurofondov
- finančné riadenie projektov
- marketing obce, investičných plánov a podujatí v obci

b) *regionálne združenie (3 mestá a 4 obce)*

- tvorba plánu rozvoja extravilánu regiónu členov združenia
- tvorba ročných rozpočtov
- akumulácia vlastných zdrojov pre podiel na realizácii projektov
- financovanie a zadávanie prípravy stavebných projektov
- zadávanie prípravy finančných projektov
- kofinancovanie projektov s podporou eurofondov
- finančné riadenie projektov

c) *realitná kancelária*

- predaj a správa súkromných objektov pre rekonštrukciu
- predaj a správa súkromných objektov pre IBV

d) *projektová organizácia (stavebné projekty)*

- tvorba štúdií pre investičné plány
- tvorba stavebných projektov pre investičné plány
- riadenie stavebných projektov

e) *rozvojová agentúra (finančné projekty)*

- tvorba štúdií pre finančné projekty (PHSR)
- tvorba finančných projektov pre investičné plány
- riadenie a monitoring finančných projektov

f) *súkromní prevádzkovatelia (DSS, žrebčín)*

- príprava súkromných zdrojov pre investičné plány
- realizácia stavebných projektov
- prevádzka a komercializácia objektov

g) *súkromní investori (IBV)*

- tvorba štúdií pre investičné plány - vlastné domy
- financovanie stavebných projektov pre investičné plány
- riadenie stavebných projektov
- prevádzka vlastných domov

h) riadiace orgány pre európske fondy – RO ROP, RO PRV

- vyhlasovanie výziev pre podávanie finančných projektov
- hodnotenie projektov a uzatváranie zmlúv
- riadenie refundácií na finančné investície pri realizácii projektov
- monitoring realizovaných projektov

i) VÚC TTS – odbor dopravy, odbor cestovného ruchu (regionálneho rozvoja)

- tvorba ročných vykonávacích investičných plánov s požiadavkami obce
- tvorba ročných rozpočtov pre požiadavky obce
- financovanie a zadávanie prípravy stavebných projektov
- riadenie stavebných projektov

5.2 Monitorovanie a hodnotenie

Princípy a fungovanie systému monitorovania a hodnotenia

Monitorovanie sa uskutočňuje prostredníctvom ukazovateľov, ktoré sa vzťahujú na špecifické ciele, objasňujú stav implementácie, výsledkov a dopadov a poukazujú na dosiahnutý vývoj vo vzťahu k finančnému plánu. Ukazovatele prihliadajú na rôzne regióny prijímajúce rôznu stupeň podpory.

Obsahuje:

- a) hodnotenie sociálnej a hospodárskej situácie, najmä trendy trhu práce,
- b) hodnotenie ekologickej situácie,
- c) hodnotenie situácie, pokiaľ ide o rovnoprávnosť medzi mužmi a ženami s ohľadom na príležitosti na trhu práce.

Tento typ hodnotenia vykonávajú predovšetkým nezávislí externí hodnotitelia.

a) *hodnotenie v polovici obdobia* - z hľadiska predbežného hodnotenia preskúma približne v polovici programovacieho obdobia počiatkové výsledky pomoci zo štrukturálnych fondov, posúdi využitie finančných prostriedkov. Hlavným cieľom priebežného hodnotenia je kontrola priebehu programov podľa stanovených cieľov (efektívnosť) a stanovenie dôsledkov každej zmeny v sociálno-ekonomickom prostredí programov (relevantnosť). V zmysle tejto analýzy, priebežné hodnotenie môže odporúčať zmeny v rozdelení zdrojov v programoch a v ich implementácii.

b) *dodatočné hodnotenie* - vzťahuje sa na využitie prostriedkov, účinnosť a efektívnosť pomoci a vyvodí závery ohľadne politiky hospodárskej a sociálnej súdržnosti. Záverečné hodnotenia sú zabezpečené Európskou komisiou na overenie užitočnosti a efektívnosti zdrojov, efektívnosť a dopad výdajov. Komisia zvyčajne poverí touto funkciou zmluvne externých hodnotiacich expertov. Záverečné hodnotenie sa musí vykonať najneskôr do konca roku 2009.

6. Záver

Obec Kopčany disponuje špecifickou charakteristikou osídlenia, v ktorom sa menia pôvodné vidiecke črty a funkcie na nové prvky prímestského obytného súboru. Ťažisko rozvoja takéhoto typu osídlenia, pre ktorý sme v programe navrhli názov VILIA, je v rozvoji individuálnej bytovej výstavby, obnove centrálnych častí obce a ich doplnenie o nové funkcie pre voľný čas, podpora rozvoja miestnych služieb a organizácia súboru pravidelných podujatí.

Súčasne môžeme konštatovať, že v tomto regióne je vytvorený základ pre vznik novej aglomerácie, postupným zlučovaním 3 miest a 4 obcí.

Pre obec Kopčany je z pohľadu tohto rozvoja preto dôležité posilňovať existujúci potenciál, ktorý spočíva najmä v tom, že v obci prevládajú výlučne funkcie bývania s minimom hospodárskych aktivít v oblasti služieb, teda žiadna priemyselná výroba. Práve rozvoj bývania a samozrejme vyššia intenzita rozvoja služieb sú hlavnými smermi, ktorými sa obec môže uberať a tvoria základ pre systém VILIA.

Tento model VILIA je potrebné však podrobnejšie rozpracovať, lebo nebol cieľom v tomto PHSR, hlavne s orientáciou na voľnočasové aktivity, ich rozpracovanie do organizačného zabezpečenia a ekonomicko-finančného projektu, pomocou ktorého sa vytvoria predpoklady aj na skutočnú realizáciu.

Vypracovaním a implementáciou pravidiel VILIA v obci Kopčany sa vytvorí pilotný model a ako vzorový môže poslúžiť aj pre ďalšie obce s príbuznou charakteristikou, ktoré už teraz môžeme identifikovať na celom území Slovenska.

Prílohy

Rozsah dokumentu

1. Snímky obce a regiónu
 - 1a) Pozícia obce Kopčany v regióne 3 miest a 4 obcí
 - 2a) Obec Kopčany – celkový pohľad
 - 3a) Zóna rozvoja verejného priestoru obce
 - 4a) Zóna pre zmenu funkcií PD na podnikateľské aktivity
 - 5a) Zóna voľného času pre cyklotrasy
 - 6a) Zóna rozvoja pre voľný čas – archeopark, vodné plochy, les
 - 7a) Alternatívy pre cyklotrasy v extraviláne obce

2. CD s PHSR
 - a) PHSR obce
 - b) Obrazová dokumentácia obce

1. Snímky obce a regiónu