

# Sprievodná správa

## *1. Identifikačné údaje*

<b>Investor:</b>	<b>Obec Kopčany</b> <b>Kollárova 318, 908 48 Kopčany</b>
<b>Názov stavby a objektu:</b>	<b>Oprava a úprava sociálneho zariadenia</b> <b>jedálne ZŠ Kopčany</b>
<b>Miesto stavby:</b>	<b>Základná škola Kopčany</b> <b>Sasinkova 530/2, 908 48 Kopčany</b>
<b>Číslo parcely:</b>	<b>556 / 4 k.ú. Kopčany</b>
<b>Druh stavby:</b>	<b>Stavebné úpravy</b>
<b>Mestský úrad, katastrálne územie:</b>	<b>Kopčany</b>
<b>Okres, kraj:</b>	<b>Skalica, Trnavský</b>
<b>Zodpovedný projektant:</b>	<b>Ing. Vladimír Ovečka</b>
<b>Stavebné riešenie:</b>	<b>Ing. Vladimír Ovečka</b>
<b>Rozpočet a výkaz výmer:</b>	<b>Ing. Vladimír Ovečka</b>
<b>Stupeň PD:</b>	<b>Projekt pre ohlásenie stavebných úprav a realizáciu</b>
<b>Dátum vyhotovenia PD:</b>	<b>December 2020</b>

## ***2. Základné údaje charakterizujúce stavbu***

Investor Obec Kopčany a vedenie Základnej školy, Sasinkova 530/2, 90848 Kopčany sa rozhodli realizovať opravu a úpravu sociálnych zariadení školskej jedálne z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu pôvodných povrchov a konštrukcií, ktoré sú dlhodobým užívaním značne opotrebované a tiež z dôvodu nevyhovujúceho dispozičného usporiadania týchto priestorov ako aj nedostatočnej kapacity priestorov. Sociálne zariadenie sa nachádza v budove školy na I.nadzemnom podlaží a je prístupné hlavnej chodby.

Rozsah stavebných prác pozostáva z odstránenia pôvodných povrchov a nevyhovujúcich konštrukcií a ich nahradením a realizáciou nových povrchov a konštrukcií, deliacich priečok, nových podláh, vnútorných povrchov, zariadení predmetov, inštalácií a pod. Dispozícia šatní je čiastočne upravená súčasným požiadavkám a potrebám školy.

Pôvodná kapacita soc. zar. pre 20 žiakov je upravou dispozičného riešenia navýšená na 30 žiakov, z toho 15 chlapcov a 15 dievčat.

Pri stavbe nedochádza k žiadnemu zásahu do statiky a nosných konštrukcií objektu.

# Technická správa

## 1. Búracie práce

Rozsah búracích prác je podrobne vyznačený vo výkrese S.1. Dochádza k vybúraníu pôvodných deliacich priečok, k vybúraníu dverného otvoru, k vybúraníu prierazov pre napojenie k novým rozvodom ležatej kanalizácie. Ďalej sú odstránené krycie vrstvy podláh, obklady, dochádza k vybúraníu dvier a zárubní, budú demontované všetky zariadenia predmetov vrátane batérií, pôvodné stropné svetlá a vypínače a pôvodné vykurovacie telesá. Skrinky v predsieni budú demontované a uložené pre opätovné použitie.

## 2. Zvislé konštrukcie

Nové priečky sú murované z priečkoviek YTONG hr. 150mm, 125mm a hr. 75mm na tenkovrstvú maltu YTONG. Preklady v nových stenách a priečkach sú nenosné preklady YTONG.

## 4. Povrchové úpravy

Nové steny a priečky budú omietnuté vápennou omietkou štukovou. V miestach keramického obkladu sa realizuje cementová podkladná omietka. V predsieni, wc a v pisoároch je realizovaný keramický obklad do výšky min. 2,00 m. V miestnosti upravovačky je obklad do výšky 2,0m za umývadlo a výlevkou. Jestvujúce omietky budú lokálne vyspravené vápennou štukovou omietkou.

## 5. Podlahy

Vo wc dievčat a vo všetkých dotknutých miestnostiach je realizovaná nová protišmyková keramická dlažba. Podklad je vyspravený cementovou podlahovou stierkou hr. 2cm s aplikovanou hydroizolačnou stierkou. Skladba podlahy P1 a P2 je uvedená vo výpise podláh.

## **6. Výplne otvorov**

Nové vnútorné dvere sú drevené z masívu jednokrídlové plné osadené do jestvujúcej, alebo novej kovovej zárubne. Vstupné dvere budú osadené samozatváračom.

## **7. Izolácie**

Stierková hydroizolácia náterom COMBIFLEX, pod všetky keramické dlažby a do výšky 0,30m za keramické obklady a do výšky 0,10m za soklíky.

## **8. Stolárske výrobky**

Medzi zstolárske výrobky patria pôvodné skrinky, ktoré budú spätne osadené na stenu. Osadenie a rozmiestenie skriniek, podľa požiadavkov investora.

## **9. Zámočnicke výrobky**

Medzi zámočnicke výrobky patria nové kovové zárubne a plastové trojkrídlové okno, umiestnené v priečke hr.150mm. Okno je biele 3krídlové 3x sklopné, zasklené izolačným 2sklom. Osadenie bez parapetov.

## **10. Nátery**

Repasovanie stolárskych výrobkov – 1x tmelenie 2x náter 1x lazúrovací lak.

Repasovanie zámočnických prvkov – 1x prebrúsenie, 1x zákl. náter synt + 2 x vrchný náter synt + 1 x email

## **10. Maľby**

Náter omietok penetračný 2x. Prevedená maľba Esmal / Primalex bielej farby.

## **11. Zariadenie predmety**

Zariadenie predmety sú označené vo výkrese S.2 a sú napojené na nové rozvody rozvody pomocou pripojovacieho potrubia PP.

## **12. Zdravotechnika**

Nové rozvody studenej vody, teplej vody a cirkulácie budú realizované z rúrok PPR DN25 vedeným v drážkach v murive, alebo v podlahe. Nové potrubie bude napojené na existujúce rozvody vsadením odbočky. Potrubie je chránené izoláciou Mirelon.

Splašková kanalizácia bude odvedená novým kanalizačným potrubím z nemäkčeného PVC existujúcej kanalizácie. Zariadenie predmety budú napojené pripojovacím potrubím.

## **13. Vykurovanie**

Pôvodné vykurovacie telesá budú demontované a pomocou pripojovacích rúrok budú inštalované nové vykurovacie telesá KORAD s termostatickou hlavou a odvzdušnením.

## **14. Elektroinštalácia**

Nová elektroinštalácia bude riešená v zmysle realizácie nových svetelných a zásuvkových okruhov podľa novej dispozície miestností, osadením nových svetiel, zásuviek a vypínačov.