

Obecný úrad v Kopčanoch

Č. 7/2023

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 05.12.2023

Prítomní: 8 poslancov (prezenčná listina), príloha č. 1

1/ Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Ing. Dušan Dubecký. Konštatoval, že je prítomných 7 poslancov, OZ je spôsobilé rokovať a je uznášaniaschopné. Privítal prítomných a predložil program podľa pozvánky - príloha č. 2.

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Zmena rozpočtu obce Kopčany za rok 2023
5. Programový rozpočet obce Kopčany na roky 2024-2026
6. Plán kontrol, ktoré vykoná hlavný kontrolór obce Kopčany v I. polroku 2024
7. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kopčany
8. Zásady hospodárenia s majetkom obce Kopčany
9. Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

Starosta nechal o predloženom programe hlasovať. Program bol jednomyselne schválený.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 7 (Mgr. Dušan Chanečka, Radovan Malík, Dušan Ružička, Miroslav Šmida, Oto Vanek, Pavol Šafránek, Ing. Branislav Ivan,)

Starosta obce konštatuje, že je prítomných 8 poslancov (prišiel Jaroslav Pelikán).

2/ Voľba návrhovej komisie

Ing. Dušan Dubecký navrhol do návrhovej komisie poslancov: p. Mgr. D. Chanečku, p. D. Ružičku, p. R. Malíka . O predloženom návrhu nechal hlasovať.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 8 (Mgr. Dušan Chanečka, Jaroslav Pelikán , Radovan Malík, Dušan Ružička, Miroslav Šmida, Oto Vanek, Pavol Šafránek, Ing. Branislav Ivan,)

3/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Dušan Dubecký určil za zapisovateľku zápisnice: Ing. Jarmilu Kotvanovú. Za overovateľov zápisnice určil: p. Mgr. D. Chanečku, p. D. Ružičku.

4/ Zmena rozpočtu obce Kopčany za rok 2023

Starosta obce predložil zmenu rozpočtu obce Kopčany. Návrh na 4. zmenu rozpočtu obce Kopčany na rok 2023 predkladáme v súlade s § 14 zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých predpisov. Úpravy v návrhu 4. zmeny rozpočtu boli zapracované v rámci bežných a kapitálových výdavkov na základe rozpočtových . Zmena v bežných príjmoch sa týka navýšenia: transferu zo ŠR na ubytovanie za Ukrajincov, transferu zo ŠR na VPP pracovníkov, navýšenia príjmov z DzN – pozemky, dotácie za energie , vratka za voľby. Poniženie dane za nevýherné automaty, dane za využívanie VP a dane z úhrad za dobývací priestor. Zmena v bežných výdavkov sa týka: navýšenia výdavkov za poštové a telekomunikačné služby, údržby ciest – oprava výtlkov, ubytovania za Ukrajincov a odmien (poslanci).V bežných výdavkov bola ponížená položka všeobecných služieb na vydanie obecných novín. Položka kapitálové výdavky sa týka navýšenia výdavkov o: prípravnú projektovú dokumentáciu „Prístrešok pre TJ“, nádrže na studňu v Žrebčine, IBV. Poniženia výdavkov o: IBV a opravu chodníkov. Položka FOP sa týka zmeny v zostatku z predchádzajúcich rokov a prevodu prostriedkov z RF obce. Zmena rozpočtu obce Kopčany za rok 2023 tvorí prílohu 3.

5/ Programový rozpočet obce Kopčany na roky 2024-2026

Starosta obce predložil návrh rozpočtu na roky 2024-2026, ktorý tvorí prílohu č. 4. Rozpočet 2024-2026 sa predkladá v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zákon ukladá zostaviť viacročný rozpočet na tri rozpočtové roky, t.j. na rok 2024 a orientačne na roky 2025 a 2026. Návrh rozpočtu bol zverejnený na úradnej tabuli obce Kopčany, EÚT dňa 20.11.2023. V tabuľke sú uvedené skutočné plnenia rozpočtu v roku 2021, 2022, schválený rozpočet na rok 2023, očakávaná skutočnosť plnenia rozpočtu k 31.12.2023 a návrh rozpočtu na rok 2024, 2025 a 2026.

6/ Plán kontrol, ktoré vykoná hlavný kontrolór obce Kopčany v I. polroku 2024

Predmetom kontroly v prvom polroku 2024 kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, príjmov, výdavkov a finančných operácií obce , priebežná kontrola plnenia rozpočtu, kontrola plnenia rozpočtu za rok 2023, kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za rok 2023, kontrola plnenia uznesení, vypracovanie stanoviska k záverečnému

účtu za rok 2023, kontrola evidencie nákladov obce na opateru psov umiestnených na základe zmluvy s obcou v útulku, kontrola evidencie dochádzky, evidencie dovolení, evidencie pracovných ciest a s tým všetkým bezprostredne súvisiacich záznamov. Plán kontrol, ktoré vykoná hlavný kontrolór obce Kopčany v I. polroku 2024 tvorí prílohu č. 5.

7/ Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kopčany

Miestne dane a poplatky sú po podielových daniach od štátu druhým najpodstatnejším príjmom obce Kopčany. Súčasná ekonomická situácia na Slovensku je zlá a nepredvídateľná. Samosprávam sa pridávajú nové kompetencie bez adekvátneho finančného krytia, vrátane slabej finančnej disciplíny štátu v dôsledku nedofinancovania preneseného výkonu štátnej správy a zároveň neúnosné zvyšovanie energií. Navrhované zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľností je v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Týmto VZN sa mení nasledovné (porovnanie s r. 2023):

r. 2023	r. 2024
Daň z pozemkov	
a) Orná pôda ,chmeľnice ,vinice ,ovocné sady, trvalé tr.porasty	
-orná pôda	
0,50 % zo základu dane	0,70
-trvalé tr.porasty	
0,50	0,70
b) záhrady	
0,55	0,70
c) zastavané plochy a nádvorcia, ost. Plochy	
1,10	1,40
d) lesné pozemky ,na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	
-lesné pozemky	
0,70	1,00
-rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	
0,50	1,00
e) stavebné pozemky	
0,60	1,00
d) ost.plochy	
1,25	1,40
Daň zo stavieb	
Sadzba dane za m ²	
a)stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	
0,18€	0,28€

b)stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,18€	0,28€
c)chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,65€	1,00€
d)samostatne stojace garáže	0,55€	0,55€
e)priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu	1,20€	2,00€
f)stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	1,80€	2,50€
g)ostatné stavby neuvedené v písm.a) až h)	0,55€	1,00€

Daň z bytov

Sadzba dane m2

Byty

0,24€ 0,40€

Nebytový priestor

0,20€ 0,40€

Pes

4,00€ 6,00€

TKO

35€ 38€

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kopčany tvorí prílohu č. 6.

8/ Zásady hospodárenia s majetkom obce Kopčany

Prijatím zákona č. 137/2023 Z. z., ktorý nadobudol účinnosť 01.11.2023 prišlo k zmene zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Na základe uvedenej novelizácie zákona sa ustanovenia v zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kopčany stali zastaralé. Novela zákona premieta požiadavku, aby sa majetkovoprávne vzťahy realizovali takmer vždy za trhových podmienok. Najdôležitejšou zmenou je preto potreba v zásadách hospodárenia s majetkom obce určiť taxatívny výpočet prípadov, v rámci ktorých obec môže uskutočňovať prevod majetku alebo prenájom majetku mimo súťažných postupov. Tieto okolnosti sa označujú ako tzv. prípady hodné osobitného zreteľa. Ďalej predstavuje zmeny pri

prenájmoch majetku obce. Ďalej zákon ukladá obciam povinnosť zdefinovať, čo je považované za neupotrebitelný a prebytočný majetok. Novela tiež zaväzuje obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa zverejniť na úradnej tabuli, na webovom sídle a iným vhodným spôsobom, nielen zámer previesť majetok týmto spôsobom, ale aj všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku. Obdobne to platí aj v prípade dočasného užívania majetku obce. Zásady hospodárenia s majetkom obce Kopčany tvoria prílohu č. 7.

9. Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

Na základe novely zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa spracovali Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti, ktoré predniesol Ing. Ivan Grónsky.

Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti tvoria prílohu č. 8.

10/ Rôzne

- a) Predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu s názvom „Rekonštrukcia a debarierizácia ZŠ Kopčany“
- Obec Kopčany sa zapojila do projektu s názvom „Rekonštrukcia a debarierizácia ZŠ Kopčany“. Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok sa realizuje v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl“ číslo: PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce Kopčany.
- Súčasťou projektovej dokumentácie sú nasledovné stavebné objekty:
- SO Multifunkčné ihrisko
 - SO Otvorená učebňa
 - SO Vonkajšia rampa
 - SO Výdajné okienko
- Obec musí predložiť žiadosť o finančný príspevok za účelom realizácie projektu Rekonštrukcia a debarierizácia ZŠ Kopčany“, zabezpečiť realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a zabezpečiť finančné prostriedky na spolufinancovanie realizovaného projektu do výšky 8 % zo sumy predmetnej zákazky, ktorá vzíde z procesu verejného obstarávania (v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci); V rámci PHZ (do žiadosti o NFP), čo je 8 % zo 209 038,76 eur, t.j. 16723,1 Eur.
- Materiál tvorí prílohu č. 9.
- b) Starosta obce predložil správu Základnej školy Kopčany o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2022/2023. Materiál tvorí prílohu č. 10.

c) Starosta obce predložil odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Kopčany k návrhu rozpočtu na rok 2023. Návrh rozpočtu je v súlade so všeobecne záväznými predpismi . V rámci súčasného stupňa poznania predpokladov na obdobie, na ktoré je rozpočet navrhnutý, pokrýva základné potreby a reálne možnosti obce ako aj zámery orgánov obce v oblasti obnovy a rozvoja obecného majetku. Stanovisko tvorí prílohu č.11.

d) Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve , Názov stavby: „SA_OKI_Kopčany Bratislavská, VNK, TS,NNK
Dňa 09.08.2022 bola na obec Kopčany doručená žiadosť od LiV – EPI, s.r.o. Bratislava (splnomocnenec Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava), kde nás ako vlastníka pozemkov žiadali o súhlas na zriadenie vecného bremena a odkúpenie časti pozemku pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby „ SA_OKI_Kopčany Bratislavská, VNK, TS,NNK“. Vecné bremeno požadovali pre potreby uloženia VNK a NNK vedenia, jedná sa o pozemky:

p. č.	Číslo LV
KNC - 1432/1, 1426	2885
KNC - 1597/1, 905	1464

Kúpu pozemku požadovali pre potreby výstavby transformačnej stanice, jedná sa o pozemok:

p. č.	Číslo LV
KNC – 1432/1	2885

Zriadenie vecného bremena bolo schválené na OZ dňa 28.9.2022 uznesením č. 26/2022 a zámer budúceho predaja pozemku bol schválený uznesením č. 27/2022 dňa 28.9.2022. Na obec Kopčany bola dňa 01.12.2023 doručená žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v zmysle uznesenia č. 27/2022. Materiál tvorí prílohu č. 12.

e) Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. 1496/7 a 1497/1 v kat. území obce Kopčany, zapísaný v LV č. 1464 a 2885 – Mária Hajdínová, Anna Hrubá
Dňa 31.10.2023 bola na obec doručená žiadosť od Márii Hajdínovej a Anny Hrubej na odkúpenie pozemku parcely reg. C-KN č. 1496/7 o výmere 228 m² zapísaný na LV č. 1464 a parcely reg. C-KN č. 1497/1 o výmere 735 m² zapísaný na LV č. 2885, druh pozemku záhrada, k. ú. Kopčany. Uvedené parcely sú v susedstve parcely č. 1496/1, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Obec Kopčany má plán využitia pre pozemky. Príloha č. 13

f) Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor v budove Kultúrneho domu – Jakub Ivánek – Kaderníctvo TEXAS.

Dňa 21.11.2023 bola na obec doručená žiadosť od Jakuba Ivánka – Kaderníctvo Texas na prenájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru v budove KD. Ide o nebytový priestor na 1 . poschodí objektu KD na Štefánikovom námestí č. 608, postaveného na pozemku p. č. 643 k. ú. Kopčany, zapísaného na LV č. 1464. Celková výmera prenajímanej plochy je 60 m². Priestory pozostávajú z dvoch miestností a z príslušenstva (predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa a WC). Odôvodnenie žiadosti: za účelom skladovania a sociálneho zázemia, nakoľko predmet nájmu sa nachádza v bezprostrednej blízkosti prevádzky žiadateľa. Na prenájom nehnuteľnosti musí byť v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce vyhlásená obchodná verejná súťaž.

Príloha č. 14.

11/ Diskusia

Do diskusie sa nikto nezapojil.

12/Návrh na uznesenie

Po zasadnutí návrhovej komisie p. Mgr. Dušan Chanečka predložil návrh na uznesenie zo zasadania, ktorý poslanci schválili. Uznesenie tvorí prílohou č.15.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 8 (Mgr. Dušan Chanečka, Jaroslav Pelikán , Radovan Malík, Dušan Ružička, Miroslav Šmida, Oto Vanek, Pavol Šafránek, Ing. Branislav Ivan,)

13/ Záver

Starosta Ing. Dušan Dubecký ukončil posledné OZ v tomto roku, poďakoval všetkým prítomným za účasť a za celoročnú prácu.

V Kopčanoch, 05.12.2023

.....
Ing. Jarmila Kotvanová
zapisovateľka

.....
Ing. Dušan Dubecký
starosta obce

.....
Ing. Ivana Knotková
prednostka

Overovatelia:

.....
Mgr. Dušan Chanečka

.....
Dušan Ružička