

**Podmienky obchodnej verejnej
súťaže**

**Obec Kopčany , Kollárova 318, 908 48 Kopčany , IČO: 00309613
Zastúpená Ing. Dušanom Dubeckým ,
starostom**

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

**obchodnú verejnú súťaž
na uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov „Kačenáreň -
Hospodársky objekt“ postavený na pozemku, parc. č. 3526/7 a 3526/6 v k. ú.
Kopčany**

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ

Názov organizácie: Obec Kopčany
Sídlo organizácie: Kollárova 318, 908 48 Kopčany
Zastúpený: Ing. Dušan Dubecký – starosta obce
IČO: 00309613
DIČ: 2021065739
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK64 5600 0000 0027 0868 3002
Telefón: +42134 668 1128
e-mail: prednosta@kopcany.sk
Web: www.kopcany.sk

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Podnájom nebytových priestorov „Kačenáreň - Hospodársky objekt“ postavený na pozemku, parc. č. 3526/7 a 3526/6 v k. ú. Kopčany“.

3. Vyhlásenie súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do **08. 03. 2023.**

4. Termín ohliadky

Ohliadku nebytového priestoru si záujemci dohodnú s prednostkou obecného úradu Ing. Ivanou Knotkovou na tel. +421 34 668 1128 v termíne do predkladania ponuky.

5. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Ing. Ivana Knotková
telefón: 34/668 1128
E-mail: prednosta@kopcany.sk

6. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú podľa zákona č. 116/1990 Zb.

o nájmea podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

7. Účel nájmu

Prevádzkovanie bufetu na zabezpečenie občerstvenia návštevníkov Archeoparku v minimálnom rozsahu :

- nealkoholické nápoje, pivo, víno, destiláty
- bežný sortiment jedál rýchleho občerstvenia

8. Informatívna výška nájomného

Informatívna výška nájomného je stanovená minimálne v sume **4 800 Eur** ročne za celý predmet nájmu.

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu ním ponúkanú výšku mesačného nájomného za celý predmet nájmu.

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy o budúcej podnájomnej zmluve

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o budúcej podnájomnej zmluve:

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o budúcej podnájomnej zmluve podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v troch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1.

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže
 1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
 2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
 3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
- c) predmet obchodnej verejnej súťaže,
- d) **návrh výšky nájomného za podnájom nebytových priestorov,**
- e) spôsob a lehoty platenia nájomného sa stanovujú tak, že mesačné nájomné bude platené na účet vyhlasovateľa vždy najneskôr do 20. (dvadsiateho) dňa príslušného mesiaca za obdobie jedného mesiaca, za ktoré je platba platená,

1.2.

- a) Vzor na uzavretie zmluvy o budúcej podnájomnej zmluve nebytových priestorov je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu na uzavretie zmluvy o budúcej podnájomnej zmluve v priloženom vzore sú minimálne a účastník ich môže len doplniť alebo rozvinúť. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1.1b),d), a v bode 1.3. týchto podmienok návrh vlastnoručne podpísať.
- b) Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej podnájomnej zmluve musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu na uzavretie zmluvy o budúcej podnájomnej zmluve musia byť úradne overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1.2, a),b).

1.3. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku mesačného podnájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto súťaže.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 2.1. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 2.2. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.3. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.4. Súťažný návrh musí byť doručený do podateľne obecného úradu Kopčany, Kollárova 318, 908 48 Kopčany, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „**Obchodná verejná súťaž na uzavretie zmluvy o budúcej podnájomnej zmluve - NEOTVÁRAŤ**“ do **13:00 hod. 05.04.2023**. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 2.5. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :
na internetovej stránke obce :www.kopcany.sk/obcan/dokumenty/verejne-obstaravanie/,
<https://www.kopcany.sk/obcan/uradna-tabula-1/>
- 2.6. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa **05. 04. 2023**. Otváranie obálok je neverejné.
- 2.7. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 7 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Zmluva na uzavretie zmluvy o budúcej podnájomnej zmluve bude uzatvorená do 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.
- 2.8. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o budúcej podnájomnej zmluve zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude zverejnené na úradnej tabuli obce Kopčany a na internetovej stránke www.kopcany.sk.
- 2.9. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.
- 2.10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov pod bodom 2.13. a 2.14. odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

- 2.11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 2.12. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 2.13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o budúcej podnájomnej zmluve výlučne s víťazom súťaže.
- 2.14. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 12. 04. 2023** na internetovej stránke obce : www.kopcany.sk, ako aj na úradnej tabuli obce Kopčany.
- 2.15. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže a budú predložené rovnaké výšky nájomného budú vyzvaní na ďalšie kolo podaní novej výšky nájomného.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 3.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytových priestorov v súlade s bodom 9 (posledná veta) a bodom 1.3. tohto vyhlásenia. Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100%.

B / Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh zmluvy o budúcej podnájomnej zmluve podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa podbodov 1.1. b), d), a podbodov 1.3.

C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr **08. 03. 2023**.
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 08. 03. 2023 do 05. 04. 2023**
3. Termín predkladania súťažných návrhov **do 05. 04. 2023 do 13:00 hod.**
4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov **05. 04. 2023**.
5. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 12.04. 2023**.
6. Termíny ohliadky **podľa dohody do 04.04.2023**.

V Kopčanoch dňa 01.03.2023

Ing. Dušan Dubecký
starosta