



KRAJSKÝ  
PAMIATKOVÝ ÚRAD  
TRNAVA

<b>OBECNÝ ÚRAD</b> <b>908 48 KOPČANY</b>	
Dátum:	<b>27. 08. 2019</b>
Podacie číslo: <b>1247/19</b>	číslo spisu: <b>389</b>
Prílohy/listy:	Vybavuje: <b>kuof.</b>

Číslo konania: KPUTT-2019/19585-2/67910/JAK,GRZ  
Vybavuje: Ing. Alexandra Jakabšicová, Mgr. Peter Grznár  
Trnava, 26.8.2019

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej iba „KPÚ TT“) je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne a podľa § 9 ods. 5 ako miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva toto

#### r o z h o d n u t i e .

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 a § 32 odseku 12 pamiatkového zákona na základe žiadosti Obce Kopčany, Kollárova 318, 908 48 Kopčany k projektovej dokumentácii pre územné konanie na stavbu: „Zóna IBV U Žrebčína, Kopčany“, ktorú vypracoval Ing. Martin Valko – MV-projekta, s.r.o., Školská 45, Skalica na parcely 3388/2; 3388/5; 3389/1; 3390/1; 3384/1; 3388/4; 3390/9; 3392/1; 3393/14 v k.ú. Kopčany, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky – **Žrebčín v Kopčanoch**, ktorý je kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom **2132 / 1-2**, rozhodol, že uvedený zámer je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

#### p r í p u s t n ý

pri dodržaní nasledovných podmienok:

- 1) Na ploche novobudovanej IBV je možné stavať len rodinné domy.
- 2) Nové rodinné domy budú mať jednotné urbanisticko-architektonické parametre
  - Jednotná stavebná čiara domov v rovnom úseku ulice, pričom garáž nebude predstupovať pred stavebnú čiaru žiadneho z domov
  - Obdĺžnikový pôdorys domov s kratšou stranou rovnobežnou s ulicou
  - Jednotná výška domov, pričom domy budú prízemné
  - Rovnaký spôsob zastrešenia a sklon zastrešenia
  - Kusová tvrdá krytina hnedočervenej (terakotovej) farby v prípade použitia krovu
  - Jednotný spôsob a výška oplatenia od ulice
- 3) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na jednotlivé domy bude konzultovaná na KPÚ Trnava a predložená na schválenie
- 4) V súvislosti so stavbou bude vykonaný archeologický výskum ako opatrenie na záchranu archeologických nálezov v zmysle § 35 odseku 2 pamiatkového zákona.
- 5) Archeologický výskum bude prebiehať minimálne v rozsahu zemných prác stavby.
- 6) Archeologický výskum bude prebiehať v troch etapách:

-V I. etape sa bude archeologický výskum vykonávať formou vyhľadávania sondáže a zberu hnuiteľných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Sondáž bude vyhotovená v celej dĺžke plánovanej komunikácie. Jej presné umiestnenie určí osoba oprávnená vykonať archeologický výskum – archeológ. Mechanizmus vyhotovujúci sondáž bude opatrený plochou (t.j. bez zubov) lyžicou alebo radlicou. V prípade, že sa na mieste stavby uskutočňuje skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné uvedenú I. etapu začať už v tejto fáze.

-V II. etape bude archeologický výskum pokračovať formou plošného výskumu v miestach plochy stavby, kde boli v priebehu I. etapy zistené koncentrácie archeologických nálezov, alebo narušené archeologické situácie. Plošný výskum sa uskutoční v rozsahu nutnom na preskúmanie zistených archeologických situácií. V prípade, že počas I. etapy nebudú zistené žiadne archeologické nálezy a situácie, II. etapa nebude realizovaná.

-V III. Etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

7) Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

- podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- v zmysle § 39 odsek 1 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 35 odsek 3 a § 36 odsek 2 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím
- o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT
- doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
- odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 odsek 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu na KPÚ TT a archeologickému ústavu slovenskej akadémie vied v Nitre.
- výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 9 pamiatkového zákona odovzdaná do 120 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

8) Hnuiteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov

9) K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr) bude prizvaný pracovník KPÚ TT.

10) Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov.

11) Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezisk bude vykonávať pracovník KPÚ TT.

**Odôvodnenie:**

Na Krajský pamiatkový úrad Trnava bola dňa 16.8.2019 doručená žiadosť Obce Kopčany, Kollárova 318, 908 48 Kopčany k projektovej dokumentácii pre územné konanie na stavbu: „Zóna IBV U Žrebčína, Kopčany“, ktorú vypracoval Ing. Martin Valko – MV-projekta, s.r.o., Školská 45, Skalica na celé parcely 3388/2; 3388/5; 3389/1; 3390/1; a časť parciel 3384/1; 3388/4; 3390/9; 3392/1; 3393/14 v k.ú. Kopčany, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky – Žrebčín v Kopčanoch, ktorý je kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 2132 / 1-2.

Celé územie, na ktorom je úmysel vybudovať novú obytnú štvrť, sa nachádza na ploche ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky – Žrebčín v Kopčanoch. Navrhovaná plocha na novostavby rodinných domov je v súlade s územným plánom obce Kopčany (zmeny a doplnky č. 1/2018) regulačný blok ÚB-4, určené k výstavbe rodinných domov.

Účelom vymedzenia ochranného pásma kultúrnej pamiatky bolo, aby novobudované stavby nenarušovali architektonickú a urbanistickú kompozíciu kultúrnej pamiatky a jej bezprostredného okolia. Z tohto dôvodu sú presne špecifikované body výrokovvej časti rozhodnutia, týkajúce sa urbanisticko-architektonických parametrov nových domov. Pre docielenie urbanistických a architektonických kvalít nového priestoru vznikajúceho bezprostredne pri národnej kultúrnej pamiatke je potrebné dosiahnuť, aby jednotlivé objekty mali zjednotené základné urbanistické a architektonické parametre. Je nevyhnutné dodržať stavebnú čiaru, ktorá je v projekte navrhnutá 7 metrov od chodníka. Tento priestor musí zostať nezastavaný a prípadné garáže je nutné navrhnuť v pôdoryse samotného domu, alebo za touto hranicou. Pre jednotný výraz domov je nevyhnutná rovnaká výška a rovnaký spôsob zastrešenia. Pre zosúladenie architektúry so žrebčínom je vhodné použiť sedlové alebo valbové strechy na prízemných domoch so sklonom strechy 40 – 45 stupňov. Je však možné uvažovať aj o rovnej streche, avšak len formou prízemných domov. Podstatné pre zjednotenie však je, aby sa v danom území nekombinovali rôzne druhy domov a rôzne druhy ich zastrešenia. Vhodné by bolo spracovať architektonické riešenie všetkých domov jedným projektantom, ktoré budú následne jednotlivými vlastníkami parciel dodržiavané.

Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje v katastri Kopčian archeologické nálezy z obdobia doby bronzovej, halštatu, raného a vrcholného stredoveku. Severovýchodným smerom na Mlynskej ulici je evidované nálezisko stredodunajskej mohylovej kultúry z doby bronzovej. Je pravdepodobné, že uvedené nálezisko zasahovalo aj do priestoru riešenej IBV. Na základe uvedeného sa dá predpokladať, že pri realizácii stavby môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a situácií a preto je nutné uskutočniť v súvislosti s výstavbou archeologický výskum. Vyhotovenie sondáže v I. etape umožní zachytiť nález okraja pravekého osídlenia, hnutelných archeologických nálezov z obdobia doby bronzovej, prípadne iný nález. V prípade pozitívneho nálezu je potrebné zrealizovať II. etapu archeologického výskumu, v ktorej bude možné zachovať hodnotné hnutelné archeologické nálezy a interpretovať cenné nálezové situácie. veľkej vedeckej hodnoty pred poškodením, alebo zničením stavbou. Sledovanie výkopových prác v III. etape je dostatočným opatrením na rozpoznanie a dokumentáciu archeologických nálezov nepreskúmaných v I. a II. etape.

Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom KPÚ TT na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon na ktorý sa vzťahuje.



Ing. arch. Gabriela Kvetanová  
riaditeľka  
Krajského pamiatkového úradu Trnava

Rozhodnutie sa doručuje:

- Obec Kopčany, Kollárova 318, 908 48 Kopčany